

S2-120720  
ACR: 202100426

31/2

Vantage Towers s.r.o.  
Zvíčkovy 52/5, Praha 7 - 140 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

**Dodatek č. 3**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. A1HYB**  
**ze dne 1.11.2017 ve znění dodatků č. 1 a 2**  
**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Orientální ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Pod vodárenskou věží 1143/4, Libeň, 182 00 Praha 8  
IČ: 68378009  
DIČ: CZ68378009  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupená: PhDr. Bronislav Ostřanský, Ph.D., ředitel

**Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Veverí 967/97, Veverí, 60200 Brno  
IČ: 68081740  
DIČ: CZ68081740  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupené: prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D., ředitel

**Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Vlašská 355/9, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
IČ: 68378114  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupené: prof. PaedDr. et Mgr. Miroslav Vaněk, Ph.D., ředitel

společný bankovní účet pronajímatele: XXXXXXXXXX

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600  
zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 6 odst. 6.8 smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce:**

„V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

**b) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: hsou@orient.cas.cz nebo na tel. 266 053 713.“

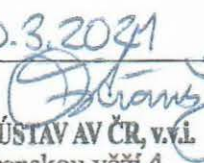
**II.**


Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.


Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

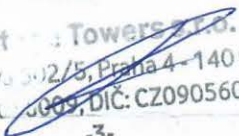
Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Praze dne 30.3.2021  
  
**ORIENTÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.**  
Pod vodárenskou věží 4  
182 08 PRAHA 8  
IČO: 683 78 009  
Orientální ústav AV ČR, v. v. i.  
PhDr. Bronislav Ostřanský, Ph.D.,  
ředitel

V Brně dne \_\_\_\_\_  
  
Psychologický ústav AV ČR, v. v. i.  
prof. PhDr. Tomáš Urbánek, Ph.D.,  
ředitel

V Praze dne \_\_\_\_\_  
  
Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.  
prof. PaedDr. et Mgr. Miroslav Vaněk, Ph.D.,  
ředitel  
Ústav pro soudobé dějiny  
Akademie věd České republiky, v.v.i.  
Vlašská 9/355, 118 00 Praha 1  
IČ: 68378114

V Praze dne 1.6.2021  
  
Vantage Towers s.r.o.  
Závišova 302/5, Praha 4 - 140 00  
IČO: 090 0009, DIČ: CZ09056009  
-3-

Vodafone Czech Republic a.s.  
zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,  
Mgr. Anna Brabcová,  
na základě pověření



**M. Lukáš Nezpevák, advokát**

DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dřevěných stromech 1100  
ev. č. I-OK 16080

tel: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: 18819661

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným souvisějící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

### POWER OF ATTORNEY

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is



č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

-1. 09. 2020

V Praze dne

  
Milan Kříže  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

-1. 09. 2020

In Prague on

  
Jan Klouda  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne -1. 09. 2020

  
Jiří Švarc  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on

-1. 09. 2020  
  
Petr Procházka  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/102/103/2020/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kříže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890, vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
ev. č. ČAK 16080

**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

**Annu Brabcovou,**

**Anna Brabcová,**

zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození 11. 9. 1988, trvalé bydliště Hrachoviště 23, Třeboň, 379 01, („zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth 11 September 1988, permanent residence at Hrachoviště 23, Třeboň, 379 01, (the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plné moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

**-1 09. 2020**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**-1 09. 2020**

In Prague on \_\_\_\_\_



**Jiří Švarc**

Jednatel / Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**



**Petr Procházka**

Jednatel / Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**

Dne / On 19 2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

  
Anna Brabcová

**Vantage Towers s.r.o.**  
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009



Mgr. Lukáš Nezpěvák  
IČO: 03660567, DIČ: CZ28508040024  
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
ev. č. ČAK 16080  
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: 1N4U9EM  
Towers s.r.o. 40 00  
Praha  
LÚČ. CZ09U56009  
-3-

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209346894, vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 203018122, vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát  
IČO: 03660567, DIČ: CZ28508040024  
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00  
ev. č. ČAK 16080  
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: 1N4U9EM

ORIENTÁLNÍ ÚSTAV AV ČR v.v.l.	
DOŠLO DNE:	5/6/2021
ČÍSLO:	OU-112/2021
VĚCNÁ SPRÁVNOST:	
FORMÁLNÍ SPRÁVNOST:	