[redacted]

[redacted]

SMLOUVA č. SN-091/21
o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 03, Eliščino nábř. 375
IČO: 47468386
DIČ: CZ47468386
Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupená: [redacted] ředitelem
(dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost: **Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové**
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Lékařská fakulta v Hradci Králové
Na adrese: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové
Bankovní spojení, č. účtu: [redacted]
Zastoupená: prof. MUDr. Jiřím Manďákem, Ph.D., děkanem fakulty
(dále jen nájemce)

1. Předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na stavební parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše (dále také „Kongresové centrum Aldis").

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory ve výše uvedené budově:

a) vymezení prostor: Velký sál, Malý sál, Labský sál, Jednací sál, Eliščin sál
b) pro akci: **přijímací řízení na Lékařskou fakultu v Hradci Králové**
c) doba trvání nájmu:

pondělí	**15. června 2021**
Velký sál	6.45- 19.00 hod.
Malý sál	7.00- 19.00 hod.
Labský sál	7.00- 19.00 hod.
Jednací sál	7.30- 19.00 hod.
Eliščin sál	7.30- 19.00 hod.

d) vlastní akce proběhne: **15. června 2021 od 7.00 do 19.00 hod.**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina ve výši 15 000 korun českých).

Podle Zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem.** Akci je tedy možné

pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách může být sankciováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.)

1.3. Na základě dohody smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných prostor ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení)

b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy

c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce

d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:

Velký sál
stavba (hlediště, přísálí, balkonu včetně židlí do sálu pro dozor) **dle plánku nájemce**, dveře v přísálí u VS (vysadit), **stoly bez ubrusů**, 2x tabule, 14 židlí do sálu pro dozor,
jeviště – zatažená opona, na jevišti před oponou 1 mikrofon bezdrátový u řečnického pultu, max. osvětlení sálu

Malý sál
stavba (hlediště včetně židlí pro dozor) **dle plánku nájemce**, balkon uzavřen, **stoly bez ubrusů**
6 židlí do sálu pro dozor,
1 mikrofon bezdrátový ve stojanu umístěn v hledišti do čela sálu, 1x tabule,
max. osvětlení sálu

Labský sál
stavba sálu včetně židlí pro dozor **dle plánku nájemce, stoly bez ubrusů,** 1x tabule,
2 židle do sálu pro dozor,
max. osvětlení sálu
bez ozvučení

Jednací sál
stavba sálu včetně židlí pro dozor **dle plánku nájemce, stoly bez ubrusů**
1 mikrofon bezdrátový ve stojanu umístěn do čela stavby ke vchodu do sálu, 1x tabule,
4 židle do sálu pro dozor,
max. osvětlení sálu

Eliščin sál
stavba sálu včetně židlí pro dozor **dle plánku nájemce, stoly bez ubrusů**
1 mikrofon bezdrátový ve stojanu umístěn do čela stavby ke vchodu do sálu, 1x tabule,
4 židle do sálu pro dozor,
max. osvětlení sálu

Foyer 1. patro
prezence (od Labe) v řadě 14 stolů s ubrusy + 14 židlí, nad prezencí umístěno 6 teleskopů
abecední označení dodá nájemce
parkoviště rezervace – 2x autobus, 2x os. vůz

Pravidla užívání prostor nájemcem jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce: od 6.30 h
počet osob pořadatelské služby: 2
počet osob požárního dozoru: 1
počet osob obsluhy techniky v pronajatých prostorech: 1 zvukař, 1 osvětlovač
počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 1 (šatna zdarma)
počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor: 2

f) jiné služby:
restaurační – objednávka i smlouva včetně finanční částky řešena zvlášť s vedoucím restauračního úseku

1.4. Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem

Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle bodu 1.3 této smlouvy. K nájemnému a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce se zavazuje předat podklady umožňující zabezpečení požadovaných služeb nejpozději do 7. června 2021.

Nájemné bez DPH: 158 000,- Kč
DPH 21%: 33 180,- Kč
Celková cena včetně DPH: 191 180,- Kč

Celková cena nezahrnuje případné využití klimatizace / chlazení prostor, které bude doúčtováno po akci dle skutečné potřeby.

3. Úhrada a splatnost nájemného a ceny za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem do 14 dnů po skončení nájmu.

3.2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 10 dnů od doručení faktury pronajímatelem nájemci.

3.3. Nezaplatí-li nájemce fakturu za nájemné a cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit úrok z prodlení.

4. Storno poplatky

4.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v čl. 1 uhradí nájemce:

a) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v čl. 1. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádných dalších nároků.

5. Ostatní ujednání

5.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemci je doporučeno pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

5.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

5.3. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

5.5. Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce označení ***Kongresové centrum Aldis***, a to v nezkrácené podobě.

6. Závěrečná ujednání

6.1. Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o úroku z prodlení, která jsou nadále účinná a strany zavazující.

6.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

6.3. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

6.5. Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním souhlasí, a to včetně příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a svolují k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit nájemce, a to neprodleně po podpisu smlouvy.

V Hradci Králové dne 25. května 2021

[redacted]

výkonný ředitel Aldis, a.s.
(za pronajímatele)

03 06 2021

[redacted]

prof. MUDr. Jiří Manďák, Ph.D.
děkan Lékařské fakulty v Hradci Králové
(za nájemce)

[redacted]

Podmínky ke smlouvě o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání a ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
Příloha č. 1

1. **Smluvní vztahy**
   Tyto podmínky jsou součástí **smlouvy o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání nebo** součástí **smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání** a jsou závazné pro všechny uživatele majetku Aldis, a.s. Hradec Králové.
2. **Pronajatá plocha**
   Pronajatá plocha je vymezena smlouvou o **krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání** nebo smlouvou o **nájmu prostoru sloužícího podnikání.** Obsazení dalších prostorů, které nejsou vymezeny těmito smlouvami, je možné jen po předchozím projednání s obchodním oddělením Aldis, a. s. Hradec Králové a písemným potvrzením finanční náhrady za poskytnuté prostory. Nájemce je povinen se seznámit se stavem přenechaných prostorů a o viditelném poškození písemně informovat provozního technika Aldis, a.s. Po ukončení pronájmu bude prohlídka přenechaných prostorů provedena provozním technikem Aldis, a.s. Hradec Králové. V případě zjištění škody na majetku Aldis, a. s. v pronajatých prostorách nebo na technickém zařízení bude vypracován zápis, kde bude stanoven rozsah škody, dohoda o odstranění škody nájemcem, termín odstranění škody, sankce za nedodržení termínu nebo přímo dohodnuta finanční částka, kterou se zavazuje nájemce uhradit jako náhradu za způsobenou škodu, která bude připočtena k ceně pronájmu.
3. **Placené služby a přenechaná technika**
   Výčet placených služeb a přenechané techniky je vymezen smlouvou o **krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání** nebo smlouvou o **nájmu prostoru sloužícího podnikání.** Pronájem dalších služeb a techniky je možné jedině po předchozím projednání s obchodním oddělením Aldis, a. s. Hradec Králové, respektive s provozním technikem konajícím službu a po písemném odsouhlasení ceny za tyto služby a techniku.
4. **Technické podmínky**
   Nájemce je povinen dodržovat platné normy bezpečnosti práce a ochrany majetku. Musí dbát na bezpečnost svých pracovníků, jakož i návštěvníků akce. Instalaci a manipulaci s materiálem musí provádět tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života druhých. Nesmí provádět hlučné, prašné a toxická práce. V areálu nesmí být zakládán oheň, nesmějí být prováděny práce s otevřeným ohněm, jako je sváření, apod. V budově je podle zákona 379/2005 **zakázáno kouření** mimo vyhrazená místa uvedená ve smlouvě o pronájmu. Nájemce **nesmí zahrazovat místa nouzových východů** a musí **dodržet volné přístupové cesty a nezastavět další prostory, vyznačené v pláncích budovy Kongresového centra Aldis.** Musí dbát pokynů požárních a bezpečnostních techniků Aldis, a. s. Nesmí napojovat své spotřebiče na zásuvky v přenechaných prostorech mimo připojení dohodnutých smlouvou, jejíž číslo je uvedeno v bodě č. I těchto podmínek. Smí používat jen spotřebiče odpovídající platným českým normám i dříve dohodnutým podmínkám ohledně spotřeby elektrické energie. V **přenechaných prostorech je nájemci zakázáno vylepování na interiérové i exteriérové plochy, v případě lepení dalších krytin na podlahu je nájemce povinen nejdříve použít zakrývací lepicí pásku. Není dovoleno zatloukání a zastrkávání ostrých předmětů do interiérových a exteriérových ploch, smýkání předmětů po podlahách, zavěšování předmětů na exteriérové a interiérové plochy a používání inventáře v rozporu s jeho určením.**
   Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru, havárie nebo jiné škodní události. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s provozním řádem, požárním řádem, evakuačním plánem, s rozmístěním hasících prostředků, únikovými cestami a východy a s bezpečnostními opatřeními pronajímatele. Elektrická vybavení – veškerá elektrická vybavení, kterými si nájemce vybaví pronajatý prostor, zajišťuje revize, údržbu a opravy nájemce podle závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují. Tuto činnost hradí nájemce. Opravy objektu – při nutnosti oprav většího rozsahu a revizích je nájemce povinen zpřístupnit místo práce, opravy a revize. Úkoly požární ochrany zajišťuje nájemce samostatně ve všech pronajatých prostorách, ve smyslu obecně závazných předpisů. Kontrolní činnost – pronajímatel má právo přístupu do prostor, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontroly jejich řádného užívání (s ohledem na PO a BOZP). Nájemce je povinen na své náklady a na svém zařízení provést revize dle příslušných platných předpisů.
5. **Ručení za způsobené škody**
   Nájemce ručí za jím způsobené škody na majetku Aldis, a. s. jakož i za škody způsobené právnickou, či fyzickou osobou zajišťující technické a organizační služby spojené s jeho akcí, a to i v případě, že škodu způsobili jejich subdodavatelé. Taktéž nájemce zodpovídá za škody, které způsobili návštěvníci jeho akce. Nájemce pojišťuje svůj majetek sám a na vlastní náklady. Pronajímatel nezodpovídá za škody nájemci, které nezpůsobili pracovníci Aldis, a. s. Hradec Králové.
6. **Placení způsobené škody.**
   Splatnost částky za vyčíslené škody je okamžitá. Nájemce se zavazuje, že vyčíslenou škodu uhradí pronajímateli v hotovosti na místě nebo po písemném uznání závazku bude částka na úhradu způsobené škody vyfakturována. Faktura je splatná do 10 dnů. Nedodržení lhůty splatnosti faktury podléhá úroku z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

03. 06. 2021

V Hradci Králo[redacted]

.....

datum převze[redacted]

Plná moc

Aldis, a. s., IČ 47468386, se sídlem Eliščino nábřeží 375, 500 03 Hradec Králové, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložka 883 (zmocnitel), zastoupena předsedou představenstva Mgr. Lukášem Fiedlerem, [redacted]

----------zmocňuje----------

-

[redacted] ředitele Aldis, a. s., [redacted] (zmocněnec), aby za společnost Aldis, a. s. a jejím jménem činil veškeré právní úkony týkající se jejích obchodních a pracovně – právních vztahů, tj. v souladu s jejím organizačním řádem sjednával a podepisoval obchodní smlouvy a dohody, vykonával rozhodnutí jejích statutárních orgánů a obstarával její běžné záležitosti. Zmocněnec je zejména oprávněn krátkodobě dávat do nájmu nebytové prostory zmocnitele; uzavírat či měnit kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup nebo prodej movitých věcí v hodnotě nepřesahující částku 600.000 Kč; uznávat uplatněné nároky třetích osob vůči zmocniteli do výše 100.000 Kč, jakož se takových nároků i vzdávat; vymáhat nároky a plnění z nároků přijímat; promíjet či započítávat pohledávky zmocnitele; disponovat s účty zmocnitele v rámci jeho běžné provozní činnosti a přebírat doručované písemnosti.

V Hradci Králové dne 27. dubna 2021

[redacted]

předseda představenstva Aldis, a. s.

Zmocnění přijímám dne 27. dubna 2021

[redacted]

výkonný ředitel Aldis, a. s.

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [redacted]

Já, níže podepsaný [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14151, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1) [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Hradci Králové dne 27. 4. 202[redacted]

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [redacted]

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v Hradci Králové, Klicperova 1266/1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14151, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1) [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z dokladu: Občanský průkaz č.: 208564362

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Hradci Králové dne 27. 4. 20[redacted]

[redacted]