

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování architektonické studie rekonstrukce pavilonu C v areálu Zdaboř ON Příbram, a.s.“

Smluvní strany:

Objednatel: **Oblastní nemocnice Příbram, a. s.**
se sídlem: Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I
zastoupený: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva
Petrem Haladou, místopředsedou představenstva
IČO: 270 85 031
DIČ: CZ27085031

██
██

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **2T engineering, s.r.o.**
se sídlem: V. P. Čkalova 502/14, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Arch. Ivetou Torkoniakovou
IČO: 28259068
DIČ: CZ28259068

██
██

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zpracování architektonické studie částečné rekonstrukce pavilonu C. Oblastní nemocnice Příbram, a.s. Jedná se o rekonstrukci pravé poloviny přízemí včetně vstupních partií a celého posledního podlaží, součástí návrhu bude rekonstrukce fasády celého objektu.

Obě rekonstruovaná patra i fasáda jsou v původním stavu, dnes jsou funkčně i morálně velmi zastaralá a vyžadují komplexní rekonstrukci včetně rozvodů médií. V přízemí pavilonu je třeba upravit a zatraktivnit hlavní vstup a ve východní části přízemí dispozici ambulantního provozu. Zastaralý operační trakt ve čtvrtém nadzemním podlaží se bude transformovat na moderní lůžkové oddělení následné rehabilitační péče. Při východní fasádě pavilonu C bude nutné navrhnout novou vertikální komunikaci.

Součástí návrhu bude i rekonstrukce fasád, výměna oken včetně zateplení a nového architektonického řešení.

Požadovaný obsah zpracování studie dle jednotlivých bodů:

a) Návrh nové vertikální komunikace

Nalezení vhodného umístění a vhodného řešení vertikální komunikace – výtah i schodiště, která bude propojovat všechna patra objektu a zároveň bude optimálním požárně bezpečnostním řešením druhé únikové cesty v pavilonu C

b) Půdorys 1.np ve 3 dispozičních variantách

Nové reprezentativní řešení hlavního vstupu pavilonu C, nové řešení chirurgické ambulance dle aktuálních požadavků moderního zdravotnictví ve 3 dispozičních variantách, dispozice budou propojené s novou vertikální komunikací i se stávajícími areálovými komunikacemi

c) Půdorys 4.np

Zastaralý operační trakt ve čtvrtém nadzemním podlaží přetransformovat na moderní lůžkové oddělení následné rehabilitační péče ve 3 dispozičních variantách a propojit s novou i stávajícími komunikacemi

d) Fasáda objektu

Navrhnout novou obálku budovy – střechu i fasádu, design fasády ve 3 variantách včetně barevného a materiálového řešení, nová okna, zateplení

e) Konzultace jednotlivých variant s příslušnými lékaři a vedením nemocnice, optimální variantu dále dopracovat do konečné varianty se zpracovanými připomínkami

f) Konzultace konečné varianty s příslušnou hygienickou stanicí, zapracování požadavku hygieny do čistopisu studie

g) Posouzení oprávněnou osobou z hlediska PBŘ – Požárně bezpečnostního řešení

h) Posouzení oprávněnou osobou z hlediska vhodného statického řešení

2.2 Počet pare dokumentace a listin pro odevzdání 3 x v tištěné a 1x v elektronické podobě (CD)

2.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

III.

Doba a místo zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy do:

Koncept studie ve variantách zpracovatel vyhotoví do 4 týdnů po předání podkladů. Konečná varianta bude zpracována do 4 týdnů od odsouhlasení optimální varianty a bude předložena k odsouhlasení na hygienickou stanici. Po zapracování připomínek a odsouhlasení hygienickou stanicí odevzdá zpracovatel čistopis studie investorovi.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s jednotlivými časovými milníky (uzlovými body) specifikovanými v této smlouvě. V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla v souladu s uvedeným harmonogramem bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Místem plnění je sídlo objednatele.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny (obsahují vady nebo nedodělky).

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

4.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílní části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílními zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

4.5. K sepsání zápisu (i dílního) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V.

Cena díla

5.1 Cena za dílo dle čl. II je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena díla je stanovena dohodou ve výši:

Cena díla bez DPH: 398.000,- Kč

DPH 21%: 83.580,- Kč

Cena díla vč. DPH: 481.580,- Kč

5.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

6.2. Fakturace díla bude provedena po řádném dokončení díla a to bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí díla objednatelem fakturou, která budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů, a bude v ní uveden název akce a její přílohou bude objednatelem písemně odsouhlasený předávací protokol díla.

6.3. Splatnost faktur se sjednává na 40 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4. Faktury budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami, budou splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení daňových dokladů a bude v nich uveden název akce „Zpracování architektonické studie rekonstrukce pavilonu C v areálu Zdaboř ON Příbram, a.s.“ a označení této smlouvy. Pokud faktury nebudou vystaveny v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn faktury zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.7. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů.

Bez kterékoliv náležitosti je daňový doklad neplatný.

6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Objednatel se stává vlastníkem architektonické studie dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle čl. II, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. této smlouvy o dílo.

7.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do úplného dokončení díla dle této smlouvy (rozuměno včetně plnění dle bodu 2.1., se zavazuje být pojištěn pro případ škody, kterou způsobí v rámci své podnikatelské činnosti třetím osobám včetně objednatele, a to i formou vadného plnění, s garantovaným pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč a spoluúčastí maximálně ve výši 10%. V případě, že zhotovitel kdykoliv po dobu trvání této smlouvy poruší uvedenou povinnost a nedoloží objednateli existenci takového pojištění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% celkové ceny díla.

VIII.

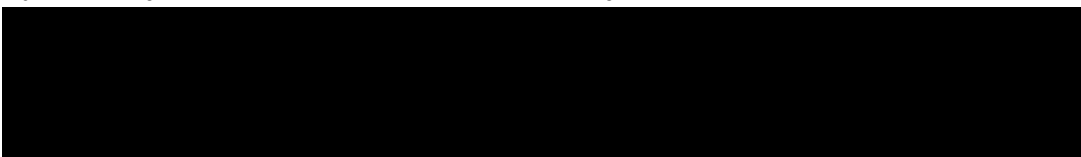
Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci objednatele) jsou:



případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele.

8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci zhotovitele) jsou:



IX.

Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, pokyny objednatele a jím předanými podklady. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, prohlášení úpadku na zhotovitele, případně

nedoložení pojistné smlouvy dle čl. 7.9. této smlouvy o dílo či změna pojistných podmínek tak, že výše garantovaného pojistného plnění bude snížena pod úroveň dle čl. 7.9.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2 a 10.3 smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží při provádění díla termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla, které se týká prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jeden stejnopis.

12.5. Dodavatel bere na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace ze smlouvy v zákonném rozsahu.

12.6. Dodavatel dále bere na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodavatel nese odpovědnost za škodu či

nemajetkovou újmu způsobenou odběrateli, pokud za informace nepodléhající uveřejnění v Registru smluv z důvodu ochrany svého obchodního tajemství označí takové skutečnosti, které nejsou obchodním tajemstvím, nebo pokud bude tato smlouva považována za neuveřejněnou z důvodů neuvedení metadat dle § 5 odst. 5 tohoto zákona z důvodu ochrany obchodního tajemství vymezeného dodavatelem.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Objednatel :

Zhotovitel :

V Příbrami dne.....

V Praze dne

.....
MUDr. Stanislav Holobrada
Předseda představenstva ON Příbram, a.s.

.....
Ing. Arch. Iveta Torkoniaková
jednatel 2T engineering, s.r.o.

.....
Petr Halada
Místopředseda představenstva ON Příbram, a.s.