



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Kraslice

se sídlem: Nám. 28. října 1438, Kraslice 358 01

statutární orgán: Roman Kotilínek, starosta

IČ: 00259438

DIČ: CZ 00259438

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Roman Kotilínek, starosta

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. MIDARE.FL s.r.o.

se sídlem: Aleje 33/5, Aleje- Zátíší, 350 02 Františkovy Lázně

kontaktní adresa: Aleje 33/5, Aleje-Zátíší, ,350 02 Františkovy Lázně

zastoupená Davidem Ščislákem - jednatel

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Milan Ščislák

Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: David Ščislák - jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: milanscislak@seznam.cz

IČ: 03959937

DIČ: CZ03959937

Plátce DPH: ANO

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDI“ znamená Technický dozor investora.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: **„Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – sociální zařízení ZŠ Dukelská Kraslice“** zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla: Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – sociální zařízení ZŠ Dukelská Kraslice, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a služeb nutných k provedení díla **Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – sociální zařízení ZŠ Dukelská Kraslice**, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek, dále také jen „dílo“.
- 3.2. V rámci plnění budou provedeny také ostatní dodávky a služby dle projektové dokumentace.

- 3.3. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je uvedena jako příloha zadávací dokumentace příslušné výzvy k podání nabídek, na základě které je uzavírána tato smlouva.
- 3.4. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
- a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněných soupisů prací dodávek a služeb (výkazů výměr)
- Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
- a. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - b. zabezpečení odborného provádění všech činností, které jsou předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy, k těmto je zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený,
 - c. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - d. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - e. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - f. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - h. vyklizení pozemku/místa, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky/místa, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - i. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - j. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - k. předání objednateli 3 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení.
- 3.6. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	1. 7. 2021
Předpokládané zahájení prací:	do 5 dnů od předání a převzetí staveniště/místa provádění díla
Maximální délka realizace stavby vč. lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	23. 8. 2021

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
 - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických nebo technických podmínek znemožňujících provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
 - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při stavbě vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- 4.2. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat dle předloženého harmonogramu prováděných prací. Harmonogram prováděných prací bude předložen nejpozději v termínu předání staveniště. Změny postupu prací oproti harmonogramu je předem nutné odsouhlasit objednatelem či TDI.
- 4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo může být dokončeno i před konečným termínem provedení.
- 4.4. Zdrželi-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 4.5. Předá-li objednatel místo provádění díla zhotoviteli a ten nezačne práce do 10 dnů ode dne předání, případně pokud zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1.004.372,37 Kč
21 % DPH	210.918,20 Kč
Cena vč. DPH	1.215.290,57 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu

objednatel na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 5.3. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb. Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací, dodávek a služeb. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny za provedení Díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadržanou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou v odpovídající výši.
- 5.4. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, pojištění, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.5. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.11. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelům (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
 - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatelům uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.8. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatelů z vad Díla.
- 5.11. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající stavební údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelům případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatelů, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohly dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita kalkulace v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle rozpočtu projektanta) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha, nebude-li dohodnuto jinak. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednatelům a

jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel zajistí na stavbě/díle výkon TDI. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou součinnost.
- 7.3. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že taková povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,

- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,
- za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, sítí, krovů, částí budovy, fasád apod.).

7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.

7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.

7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

7.12. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat část dokumentace a podkladů ke zhotovení díla a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.

8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení

8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli zejména: originál a kopii stavebního deníku, zaměření díla, zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, záruční listy a dodací listy, kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů.

- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejich přílohách.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 9.4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu příp. k obvyklému užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právní předpisům, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 9.5. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zajištěné vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení.
- 9.6. Nároky z vad díla se řídí ustanovení §2615 a násl. občanského zákoníku.
- 9.7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.8. Vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně (postačuje e-mailem) či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel vyvolá do 7 dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě dle povahy vady (nejdéle však do 15 dnů).

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla je zhotovitel povinen, nejdéle při předání a převzetí dokončeného díla, předložit objednateli **originál dokladu o poskytnutí Bankovní záruky, tzv. záruční listinu dle ust. § 2029 a násled. občanského zákoníku ve výši 50.000,00 Kč**. Platnost Bankovní záruky se musí shodovat se záruční dobou, tj. **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí poslední části díla objednatelem od zhotovitele. Z obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli bezodkladně plnění až do výše zaručené částky, jakmile obdrží první výzvu objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel nedostal svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost Díla dle čl. IX. této smlouvy.
- 10.2. Pokud po uplynutí záruční doby dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy nebude v rámci záruky dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, pak zhotovitel objednatele alespoň 7 dnů před uplynutím této

lhůty písemně (postačuje e-mail) vyzve k uvolnění této záruky za řádné plnění záručních podmínek a objednatel mu poskytnutou záruční listinu bezodkladně (do 15 dnů) po uplynutí záruční doby vrátí.

- 10.3. Pokud během záruční doby zhotovitel i přes výzvu objednatele řádně neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.
- 10.4. Pokud zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí díla Bankovní záruku za jakost, je objednatel oprávněn jednak odmítnout předání a převzetí Díla a současně neuvolnit zbývající část zádržného dle čl. V. odst. 5.3 této smlouvy. V takovém případě bude zádržné uvolněno do 15 dnů od doručení Bankovní záruky za jakost objednateli příp. od předání a převzetí díla a odstranění případných vad konstatovaných v rámci předání a převzetí díla podle toho, která ze skutečností uvedených v této větě nastane jako poslední.
- 10.5. Bankovní záruku dle odst. 10.1. tohoto článku lze nahradit rovněž složením peněžní jistoty ve výši 50.000,00 Kč na účet zadavatele č. [REDAKCE], variabilní symbol IČ dodavatele (nebude-li určeno jinak). Složená jistina pak bude mít formu bankovní záruky za jakost Díla, což znamená, že z ní bude mít objednatel oprávnění čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel bezplatně neodstraní zjištěné vady Díla, které se projeví v záruční době ve lhůtách dle této smlouvy. V případě, že po uplynutí stanovené záruční doby nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu, bude složená jistota na zhotovitelův účet po jeho písemné výzvě, uplatněné vůči objednateli alespoň 7 dnů před uplynutím záruční doby, uvolňovaná způsobem uvedeným v odst. 10.2. tohoto článku.
- 10.6. Objednatel si vyhrazuje právo bankovní záruku nepožadovat.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zadavatel **nepředá kompletní dílo** v termínu podle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ **nedodržení zadavatelem předloženého harmonogramu** provádění prací o dobu delší než 8 kalendářních dní je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za provedení Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.3. Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací** ve lhůtě 5 dnů ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, a zhotovitel je neodstraní v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné

výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

- 11.8. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prováděných prací, které bude delší než 8 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel nepředá kompletní dílo, v termínu podle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy a tím se dostane do prodlení, které bude delší než 10 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - e) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - h) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - i) jestliže zhotovitel nepředá objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště harmonogram provádění díla v členění po týdnech.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kraslice dne 10. 2. 2021, číslo usnesení 1419/2021-RM/53.

Přílohy:

- 1) Zhotovitelem oceněné položkové rozpočty předložené v rámci nabídky včetně položkové kalkulace

V Kraslicích dne 8. 6. 2021



V Františkových Lázních dne 4. 6. 2021



Položkový rozpočet

Zakázka:

**ZŠ DUKELSKÁ, KRASLICE - REKONSTRUKCE
VODOVODU A KANALIZACE**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MIDARE.FL s.r.o.
Aleje 33/5, Aleje-Zátiší
350 02 Františkovy Lázně

IČ: **03959937**DIČ: **CZ03959937**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

269 601,88

PSV

688 770,49

MON

Vedlejší náklady

46 000,00

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

CZK

Základ pro základní DPH

21 %**1 004 372,37 CZK****Cena celkem bez DPH****1 004 372,37 CZK**Ve Františkových Lázních dne 12.4.2021_____
Za zhotovitele_____
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	Cena celkem
1	1.ETAPA	0	543 500	543 500
2	2.ETAPA	0	460 873	460 873
Celkem za stavbu				1 004 372

Položkový rozpočet

Zakázka : **ZŠ DUKELSKÁ, KRASLICE - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE - 1.ETAPA (st. 1,2)**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **MIDARE.FL s.r.o.**
Aleje 33/5, Aleje-Zátiší
350 02 Františkovy Lázně

IČ: **03959937**

DIČ: **CZ03959937**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			140 938,98
PSV			379 560,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			543 499,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	543 499,68 CZK

Cena celkem bez DPH

543 499,68 CZK

Ve Františkových Lázních

dne

12.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			22 880,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			26 496,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			87 581,40
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 981,58
721	Vnitřní kanalizace	PSV			45 473,57
722	Vnitřní vodovod	PSV			68 697,07
725	Zařizovací předměty	PSV			87 557,16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 771,15
781	Obklady keramické	PSV			126 783,76
784	Malby	PSV			19 278,00
VN	Vedlejší náklady	VN			23 000,00
Cena celkem					543 499,68

Položkový rozpočet

S:	ZŠ DUKELSKÁ, KRASLICE - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE - 1.ETAPA (st. 1,2)
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				22 880,00
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	80,00000	55,00	4 400,00
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	123,20000	150,00	18 480,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				26 496,00
3	954211202R00	SDK obklad do 30x30cm kanal.stoupaček, 3str.1x RF tl 12,5 mm	m	36,00000	736,00	26 496,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				87 581,40
4	721200020RAA	Demontáž svislého potrubí kameninového, do DN 150, s vysekáním ze zdi	m	30,00000	288,00	8 640,00
5	722200010RAA	Demontáž potrubí plast. do DN 50, s vysekáním ze zdi	m	120,00000	96,00	11 520,00
6	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	6,00000	182,00	1 092,00
7	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	6,00000	120,00	720,00
8	725290030RA0	Demontáž pisoárů včetně ventilu a sifonu	kus	10,00000	120,00	1 200,00
9	725290040RA0	Demontáž koupelnového vybavení	kpl	1,00000	920,00	920,00
10	735200010RA0	Demontáž a zpětná montáž otop.těles	kus	4,00000	368,00	1 472,00
11	962031133R00	Bourání cihelných přízdívek a obezdívek - množství, odhadem	m3	3,36000	717,00	2 409,12
12	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	39,00000	138,00	5 382,00
13	974032143R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 7 x 10 cm	m	80,00000	70,00	5 600,00
14	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	102,00000	82,00	8 364,00
15	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	17,09000	552,00	9 433,68
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,40000	279,00	4 854,60
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 50 km	t	870,00000	7,00	6 090,00
18	979981106R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 12 t	t	17,09000	1 100,00	18 799,00
19	979990201R00	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	0,31000	3 500,00	1 085,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 981,58
20	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	7,21300	552,00	3 981,58
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				45 473,57
21	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	35,00000	471,00	16 485,00
22	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00000	414,00	828,00
23	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	15,00000	323,00	4 845,00
24	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	20,00000	356,00	7 120,00
25	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	11,00000	520,00	5 720,00
26	721152218R00	Čisticí kus HTRE D 110 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
27	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	16,00000	68,00	1 088,00
28	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	66,00	198,00
29	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	6,00000	99,00	594,00
30	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900, přivzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
31	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL, souprava větrací hlavice PP HL810 D 75/110 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
32	R721-01	Úprava stávajících střešních prostupů, asf.pásky a oplechováním	kus	2,00000	1 380,00	2 760,00
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	81,00000	18,00	1 458,00
34	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	441,92000	2,90	1 281,57
Díl: 722		Vnitřní vodovod				68 697,07
35	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	97,00000	246,00	23 862,00
36	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	36,00000	298,00	10 728,00
37	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 20 mm	kus	2,00000	414,00	828,00
38	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	4,00000	414,00	1 656,00
39	722181224RT7	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	97,00000	69,00	6 693,00

Položkový rozpočet

S:	ZŠ DUKELSKÁ, KRASLICE - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE - 1.ETAPA (st. 1,2)
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
40	722181224RT9	Izolace návlaková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	36,00000	89,00	3 204,00
41	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	34,00000	161,00	5 474,00
42	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	34,00000	138,00	4 692,00
43	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	1,00000	190,00	190,00
44	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00000	195,00	390,00
45	722221122R00	Kohout kulový zahradní G 3/4" / 1/2", s hadic.přípojkou	kus	1,00000	128,00	128,00
46	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	kus	6,00000	156,00	936,00
47	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	133,00000	23,00	3 059,00
48	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	133,00000	37,00	4 921,00
49	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	667,61000	2,90	1 936,07
Díl:	725	Zařizovací předměty				87 557,16
50	725014131R00	Klozet kombi JIKA EUROLINE bílý + sedátko +, dvojitlačítko chrom	soubor	6,00000	4 000,00	24 000,00
51	725017134R00	Umyvadlo na šrouby JIKA LYRA 55 x 45 cm, bílé	soubor	6,00000	1 800,00	10 800,00
52	725019103R00	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mřížkou	soubor	3,00000	3 000,00	9 000,00
53	725814102R00	Ventil rohový G 1/2" / 3/8"	soubor	17,00000	138,00	2 346,00
54	725122111R00	Pisoárová mísa diturvitová JIKA AQUALINE	soubor	10,00000	3 100,00	31 000,00
55	725823121RT2	Baterie umyvadlová stoján. páková, vč. otvír.odpadu	kus	5,00000	1 100,00	5 500,00
56	725849302R00	Baterie nástěnná pro výlevku, rameno 330mm	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
57	725849322R00	Tlačný ventil pisoárový, chrom, nástěnný	kus	1,00000	883,00	883,00
58	725860211R00	Sífon umyvadlový d32	kus	5,00000	92,00	460,00
59	725860217R00	Sífon pisoárový d32	kus	10,00000	92,00	920,00
60	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	860,09000	1,80	1 548,16
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				31 771,15
61	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	39,00000	44,00	1 716,00
62	771570010RAI	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	39,00000	400,00	15 600,00
63	597642020R	Dlažba keramická 200x200x9 mm dle výběru investora	m2	44,90000	300,00	13 470,00
64	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	307,86000	3,20	985,15
Díl:	781	Obklady keramické				126 783,76
65	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	102,00000	184,00	18 768,00
66	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	102,00000	44,00	4 488,00
67	781101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	102,00000	248,00	25 296,00
68	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele - montáž	m2	102,00000	400,00	40 800,00
69	597813520R	Obkládačka keramická dle, výběru investora	m2	117,30000	300,00	35 190,00
70	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 245,42000	1,80	2 241,76
Díl:	784	Malby				19 278,00
71	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	238,00000	31,00	7 378,00
72	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	238,00000	50,00	11 900,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				23 000,00
73	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
74	005241013R	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
75	005241017R	Dočasné dopravní značení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **ZŠ DUKELSKÁ, KRASLICE - REKONSTRUKCE**

Objekt:
Rozpočet:

Objednatel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **MIDARE.FL s.r.o.** IČ: **03959937**
Aleje 33/5, Aleje-Zátiší DIČ: **CZ03959937**
350 02 Františkovy Lázně

Vypracoval:
Rozpis ceny Celkem

HSV			128 662,90
PSV			309 209,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			23 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			460 872,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	460 872,68 CZK

Cena celkem bez DPH **460 872,68** CZK

0

Ve Františkových Lázní dne 12.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			19 800,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			23 552,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			81 485,54
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 825,36
721	Vnitřní kanalizace	PSV			40 174,22
722	Vnitřní vodovod	PSV			54 195,37
725	Zařizovací předměty	PSV			50 838,77
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 863,51
781	Obklady keramické	PSV			114 398,91
784	Malby	PSV			17 739,00
VN	Vedlejší náklady	VN			23 000,00
Cena celkem					460 872,68

Položkový rozpočet

S:	ZŠ DUKELSKÁ, KRASLICE - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE - 2.ETAPA (st. 3,4)
----	---

P.č.	Číslo položk	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				19 800,00
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	60,00000	55,00	3 300,00
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	110,00000	150,00	16 500,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				23 552,00
3	954211202R00	SDK obklad do 30x30cm kanal.stoupaček, 3str.1x RF tl 12,5 mm	m	32,00000	736,00	23 552,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				81 485,54
4	721200020RAA	Demontáž vswlého potrubí kameninového, do DN 150, s vysekáním ze zdi	m	30,00000	288,00	8 640,00
5	722200010RAA	Demontáž potrubí plast. do DN 50, s vysekáním ze zdi	m	120,00000	96,00	11 520,00
6	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	6,00000	182,00	1 092,00
7	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	6,00000	120,00	720,00
8	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových	kus	4,00000	368,00	1 472,00
9	962031133R00	Bourání cihelných přizdívek a obezdívek - množství, odhadem	m3	2,46000	717,00	1 763,82
10	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	39,00000	138,00	5 382,00
11	974032143R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 7 x 10 cm	m	60,00000	70,00	4 200,00
12	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	92,00000	82,00	7 544,00
13	979011211R00	Svislá doprava sutí a vzbour. hmot za 2.NP nošením	t	16,66000	552,00	9 196,32
14	979081111R00	Odvoz sutí a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	16,90000	276,00	4 664,40
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 50km	t	845,00000	7,00	5 915,00
16	979981106R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace,12 t	t	16,66000	1 100,00	18 326,00
17	979990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	t	0,30000	3 500,00	1 050,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 825,36
18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,93000	552,00	3 825,36
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				40 174,22
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní vswlé D 110 x 2,7 mm	m	35,00000	471,00	16 485,00
20	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00000	414,00	828,00
21	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	471,00	1 413,00
22	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	9,00000	323,00	2 907,00
23	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	356,00	3 560,00
24	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	11,00000	520,00	5 720,00
25	721152218R00	Čisticí kus HTRE D 110 mm	kus	2,00000	248,00	496,00
26	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	5,00000	58,00	290,00
27	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	66,00	66,00
28	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	7,00000	99,00	693,00
29	721273150RT1	Hlavice ventilační přivěšovací HL900, přívzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
30	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL, souprava větrací hlavice PP HL810 D 75/110 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
31	R721-01	Úprava stávajících střešních prostupů, asf.pásky a oplechováním	kus	2,00000	1 380,00	2 760,00
32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	68,00000	18,00	1 224,00
33	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	390,42000	2,90	1 132,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				54 195,37
34	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	71,00000	248,00	17 608,00
35	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	36,00000	298,00	10 728,00
36	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 20 mm	kus	2,00000	414,00	828,00
37	722172913R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	4,00000	414,00	1 656,00
38	722181224RT7	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	71,00000	69,00	4 899,00
39	722181224RT9	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	36,00000	89,00	3 204,00
40	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	19,00000	161,00	3 059,00
41	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	19,00000	138,00	2 622,00
42	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	1,00000	190,00	190,00

Položkový rozpočet

S:	ZŠ DUKELSKÁ, KRASLICE - REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE - 2.ETAPA (st. 3,4)
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
43	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00000	195,00	390,00
44	722221122R00	Kohout kulový zahradní G 3/4"/ 1/2", s hadic.přípojkou	kus	1,00000	128,00	128,00
45	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2"	kus	6,00000	156,00	936,00
46	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	107,00000	23,00	2 461,00
47	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	107,00000	37,00	3 959,00
48	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	526,68000	2,90	1 527,37
Díl: 725		Zařizovací předměty				50 838,77
49	725014131R00	Klozet kombi JIKA EUROLINE bílý + sedátko +, dvojtlačítko chrom	soubor	7,00000	4 000,00	28 000,00
50	725017134R00	Umyvadlo na šrouby JIKA LYRA 55 x 45 cm, bílé	soubor	5,00000	1 800,00	9 000,00
51	725019103R00	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
52	725814102R00	Ventil rohový G 1/2" / 3/8"	soubor	17,00000	138,00	2 346,00
53	725823121RT2	Baterie umyvadlová stoján. páková, vč. otvír.odpadu	kus	5,00000	1 100,00	5 500,00
54	725849302R00	Baterie nástěnná pro výlevku, rameno 330mm	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
55	725860211R00	Sífon umyvadlový d32	kus	5,00000	92,00	460,00
56	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	494,06000	2,90	1 432,77
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				31 863,51
57	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	39,00000	44,00	1 716,00
58	771570010RAI	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	39,00000	400,00	15 600,00
59	597642020R	Dlažba keramická 200x200x9 mm dle výběru investora	m2	44,90000	300,00	13 470,00
60	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	307,86000	3,50	1 077,51
Díl: 781		Obklady keramické				114 398,91
61	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	92,00000	184,00	16 928,00
62	781101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	92,00000	44,00	4 048,00
63	781101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	92,00000	248,00	22 816,00
64	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele - montáž	m2	92,00000	400,00	36 800,00
65	597813520R	Obkládačka keramická dle, výběru investora	m2	105,80000	300,00	31 740,00
66	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 123,32000	1,84	2 066,91
Díl: 784		Malby				17 739,00
67	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	219,00000	31,00	6 789,00
68	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	219,00000	50,00	10 950,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				23 000,00
69	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
70	005241013R	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
71	005241017R	Dočasné dopravní značení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00