

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. 229/22/16

„Rekonstrukce vodovodního řadu Karolín, dolní část obce“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IC: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IC: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č.ú. 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech smluvních předsedou představenstva Ing. Ladislavem L e j s a l e m

IC: 494 51 871, DIČ: CZ49451871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kroměříž, č.ú.: 2002-691/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vl. 1147

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/36742 a silničních pozemků p.č. 506/2, p.č. 506/4, p.č. 523/1, p.č. 523/71, p.č. 523/73, p.č. 524/1 v obci Karolín, k.ú. Karolín u Sulimova (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Rekonstrukce vodovodního řadu Karolín, dolní část obce**“ – stávající vodovodní potrubí litinové DN 65 (řad „A“) v délce cca 190,0 m umístěné ve vozovce v silničních pozemcích p.č. 523/1, p.č. 524/1 bude odstaveno a nahrazeno novým vodovodním potrubím plastovým PE100 DN 100 včetně domovních přípojek v nové trase, částečně umístěným v silničních pozemcích p.č. 506/2, p.č. 506/4, p.č. 523/1, p.č. 523/71, p.č. 523/73, p.č. 524/1, p.č. 523/64, p.č. 523/65, silnice III/36742 v uzlovém úseku č. 1 Karolín, v obci Karolín, k.ú. Karolín u Sulimova, km 0,767 – km 0,965, křížením silnice překopem vozovky, délka uložení je 5,0 m, podélným uložením výkopem ve vozovce ve stávající trase, délka uložení je 14,0 m, podélným a příčným uložením

v přidruženém prostoru, celková délka uložení je 115,0 m, protlaky, celková délka uložení je 60,0 m, krytí min. 1,20 m od úrovně nivelety vozovky nebo terénu, některé protlakové jámy budou umístěny na silničních pozemcích.

Pozemky p.č. 506/2, p.č. 506/4, p.č. 523/1, p.č. 523/71, p.č. 523/73, p.č. 524/1 jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK, pozemek p.č. 523/64 je ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pozemek p.č. 523/65 je ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vše v obci Karolín, k.ú. Karolín u Sulimova

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v dubnu 2016 projekční firmou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/36742 v obci Karolín, k.ú. Karolín u Sulimova a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy (dále jen geometrický plán) stavebníkem nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu (příp. do 1 měsíce od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy se stavebníkem, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu).

ZK (zast. ŘSZK) má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Rekonstrukce vodovodního řadu Karolín, dolní část obce**“ umístěné v silničním tělese a pozemcích ve

vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělese silnice III/36742 v obci Karolín, k.ú. Karolín u Sulimova, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích a tělese dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí – vodovodu překopem vozovky (**1.000,- Kč/bm x 5,0 m = 5.000,- Kč + DPH**), křížením silnice protlakem (**300,- Kč/bm x 60,0 m = 18.000,- Kč + DPH**) a podélným a příčným uložením v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm x 115,0m = 11.500,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou (**100,- Kč/m²/den + DPH** - za stavební zásah přímo do vozovky při křížení silnice, **20,- Kč/m²/den + DPH** - za stavební zásah přímo do vozovky při podélném uložení, **10,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop v přidruženém prostoru, **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do původního stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,

- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/36742 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání a předání staveniště (předmětné části silnice III/36742 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětné části silnice III/36742 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětné části silnice III/36742 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (např. zkouška únosnosti pláně v místech uložení vodovodního potrubí do silnice),
- provést opravu vozovky silnice III/36742 v dotčeném úseku silnice stavbou po příčném a podélném uložení vodovodního potrubí dle zpracované projektové dokumentace bezprostředně po dokončení stavby (nejpozději do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby) a opatřit povrch vozovky silnice krytem z asfaltového betonu,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/36742 v obci Karolín, k.ú. Karolín u Sulimova. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby **„Rekonstrukce vodovodního řádu Karolín, dolní část obce“** umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),

- zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčeným stavbou na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu (příp. do 1 měsíce od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků dotčeným stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu (příp. od uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání oznámení o užívání stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. příslušnému stavebnímu úřadu),
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/36742 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Rekonstrukce vodovodního řadu Karolín, dolní část obce**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 506/2, p.č. 506/4, p.č. 523/1, p.č. 523/71, p.č. 523/73, p.č. 524/1 v obci Karolín, k.ú. Karolín u Sulimova, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (vodovodního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

ZK a stavebník se dále dohodli, že nesplnění každé jednotlivé v této smlouvě dohodnuté povinnosti ve stanoveném termínu je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50,- Kč za každý den prodlení

s plněním každé jednotlivé povinnosti. Výše pokuty se nezapočítává na náhradu škody, která v důsledku tohoto porušení povinnosti vznikla.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z.č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 30. 08. 2016

V Kroměříži dne 26.08.2016

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel