

Dodateč. 4

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 6. 2018

č. pronajímatele: 232/VŠ/2018

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

[redacted]
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestor
[redacted]
[redacted]
[redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

ŠKODA AUTO VYSOKÁ ŠKOLA o.p.s.

se sídlem Na Karmeli 1457, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 29142890

DIČ: CZ29142890

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka O 1071

[redacted]
[redacted]
[redacted]
dále jen „nájemce“

uzavřely k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18. 6. 2018, ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Nájemní smlouva“) dodatek č. 4 tohoto znění:

I.

1) Text článku II odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu.“

2) Text článku II odst. 2 se ruší v plném rozsahu.

4) Text článku III odst. 2 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„2. Úhradu za služby spojené s nájmem Nebytového prostoru, a to za dodávku elektrické energie, plyn, vodné a stočné, teplo, odvoz odpadu, úklid společných prostor, ostraha objektu revize všech zařízení v majetku pronajímatele, internetové připojení (dále jen „úhrada za služby“) hradí nájemce po celou dobu nájmu, a to celkovou paušální částkou, která činí měsíčně 70 Kč/ m2, celkem tedy 78 785,- Kč

(slovy sedmdesát-osm-tisíc-sedm-set-osmdesát-pět korun českých) bez DPH (slovy: sedmdesát korun českých); částka byla stanovena dle předchozích odběrů. Pronajímatel je oprávněn jednostranně jednou ročně, vždy do 1. června příslušného kalendářního roku upravit výši úhrady za služby (počínaje měsícem červenec příslušného roku) o částku odpovídající koeficientu vyjadřujícímu inflaci (přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v České republice) za předchozí kalendářní rok, vyhlášenému Českým statistickým úřadem (informační zdroj www.czso.cz), minimálně však o 2% (slovy: dvě procenta) ročně. Pronajímatel písemně oznámí nájemci úpravu nájemného s uvedením nově vypočtené částky nájemného.“

5) Text článku V odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„1. Nájem končí dohodou smluvní stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí jeden (1) rok a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Dále nájem končí okamžikem zániku právníké osoby nájemce bez právního nástupce.“

II.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany dále uvádějí, že veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají i nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek, kterým se plně nahrazuje Dodatek č. 4 uzavřený dne 21. 5. 2021 vzhledem k chybnému uvedení částky ceny služeb v čl. III. odst. 2, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž po podpisu smluvními stranami obdrží pronajímatel i nájemce po jednom jeho vyhotovení.
4. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v intencích článku VII. odst. 6 Nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany dále svými níže připojenými podpisy potvrzují, že jsou seznámeny a srozuměny s celým obsahem Dodatku č. 4, a že pokud jim z něho plynou jakékoliv povinnosti či naopak práva, bez výhrad je přijímají a podepisují.