

Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2021

- Tato kalkulační řešení řeší specifikaci úplaty za výkon činností marketingu a komunikace spojené se zajištěním propagace projektu SPZ Holešov v r. 2021. Kalkulovaná úplata vychází jak ze skutečně realizovaného objemu činností v předcházejícím období, tak i zahrnuje nové skutečnosti, které jsou předpokládány pro rok 2021.
- Pro kalkulaci jsou uplatněny u vlastní činnosti hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – právníka, provozního ředitele, manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100,- Kč, pro tř. II. = 840,- Kč, pro tř. III. = 660,- Kč a pro tř. VI. = 310,- Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč se oproti roku 2020 nemění a bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských pracovních cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jen v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí a v souvislosti s propagační činností mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovatel plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z nich.
- Kalkulované služby vlastní zahrnují obsahové zpracování jednotlivých výstupů či materiálů, zajištění odborných podkladů k těmto výstupům, provedení výsledné korektury a realizaci akce za osobní účasti členů statutárních orgánů společnosti či zaměstnanců ISZK. Použitá hodinová sazba a počet hodin vykonávání jednotlivých činností marketingu a komunikace budou specifikovány ve vyúčtování úplaty za výkon činností marketingu a komunikace.
- Specifické odborné činnosti marketingu a komunikace budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Fakturace bude vycházet ze skutečně realizovaných činností a akcí, které budou doloženy a k nimž bude doloženo podrobné vyúčtování jak externích dodávek, tak i vlastních nákladů.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností marketingu a komunikace odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami činností marketingu a komunikace (položky 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.) anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce, přičemž však nesmí být i po těchto přesunech překročena celková kalkulovaná úplata za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce. Čl. 3.5 smlouvy tímto není dotčen.

Tab. Marketing a komunikace 2021 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

Specifikace činnosti			Počet hodin				Cena bez DPH (Kč)		
			tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	za vlastní činnost	za externí dodávky	Celkem
činnosti	specifikace	frekvence	1 100 Kč	840 Kč	660 Kč	310 Kč			
2.1.	Průzkum a propagační strategie	průběžně	20	20		10	41 900	195 000	236 900
2.2.	Media Relations	průběžně	12	5	0	10	20 500	65 000	85 500
2.3.	Public Relations	průběžně	20	0	0	0	22 000	60 000	82 000
2.4.	Elektronická prezentace	průběžně	10	10	20	1	32 910	30 000	62 910
2.5.1 - 2.5.6	Podpora vyhledávání investorů	průběžně	15	15		10	32 200	50 000	82 200
2.5.7.	Tisk propagačních materiálů	průběžně	15	15		10	32 200	120 000	152 200
CELKEM			92	65	20	41	181 710	520 000	701 710

Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2021

Na marketingové a komunikační služby navazuje oblast přímých jednání s investory, kteří projeví zájem o realizaci projektu v SPZ Holešov. Pro tyto zájemce je nezbytné koordinovat umístění jejich záměru v souladu s diverzifikovaným přístupem k obsazování SPZ Holešov, připravit podklady k posouzení přípustnosti záměru investora z hlediska schválených zásad a parametrů SPZ Holešov a zpracovat podklady pro projednání a schválení záměru investora v orgánech ZK včetně zajištění dispozic pro nakládání s majetkem dle Závazných podmínek.

- Pro kalkulaci jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – provozního ředitele, právníka, manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100,- Kč, pro tř. II. = 840,- Kč, pro tř. III. = 660,- Kč a pro tř. VI. = 310,- Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč se oproti roku 2020 nemění a bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských pracovních cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jen v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí a další jednání související s Realitním marketingem mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z nich. Za čas strávený na cestách v rámci Zlínského kraje bude účtováno 20 hod. měsíčně.
- Specifické odborné činnosti v oblasti architektonických či jiných obdobných služeb budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Rozsah časové náročnosti je kalkulován v návaznosti na realizovaný objem činností v r. 2020 a předpoklad 2021. Rozsah vlastních činností je predikován jako průměrný předpoklad a bude v jednotlivých obdobích fakturován dle skutečného objemu doložených vykonaných činností.
- Poddodávky jsou predikovány jako očekávatelný objem dle současných zkušeností a budou řešeny přefakturací dle dodávek od externích dodavatelů, vyvolané potřebami Projektu v souvislosti se zájmem o investici v zóně. Jedná se o služby architekta (návrhy urbanistického nebo architektonického řešení pro umístění investora v zóně, posouzení projektové dokumentace stavby investora v intencích Závazných podmínek, Rámcových pravidel a zájmů Zadavatele), služby oprávněného zeměměřického inženýra (zpracování geometrických plánů, běžně hradí investoři), případně jiné obdobné služby, a to maximálně do výše kalkulované v této Příloze č. 2.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností realitního marketingu odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami realitního marketingu anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce, přičemž však musí být i po těchto přesunech zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce. Čl. 3.5 smlouvy tímto není dotčen.

Tab. Realitní marketing 2021 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

Rok 2021	Počet hodin						Cena bez DPH (Kč)		
	tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
					ZK	mimo ZK			
	1 100 Kč	840 Kč	660 Kč	310 Kč	100 Kč	100 Kč			
leden	15	47,5	28	2	20	0	75 500	2 000	77 500
únor	15,5	40,5	24,5	7,5	20	0	69 565	2 000	71 565
březen	33	61	38	8	20	0	115 100	2 000	117 100
duben	22	54,5	45	12,5	20	0	103 555	2 000	105 555
květen	22	55	40	13	20	8	100 830	2 800	103 630
červen	22	55	40	12	20	7	100 520	2 700	103 220
červenec	20	50	30	10	20	7	86 900	2 700	89 600
srpen	20	40	15	10	20	7	68 600	2 700	71 300
září	25	55	40	15	20	8	104 750	2 800	107 550
říjen	25	55	40	15	20	8	104 750	2 800	107 550
listopad	25	55	40	15	20	8	104 750	2 800	107 550
prosinec	20	40	30	15	20	7	80 050	2 700	82 750
Celkem	264,5	608,5	410,5	135	240	60	1 114 870	30 000	1 144 870
Vlastní činnost celkem:									1 144 870
Externí dodávky									130 000
Celkem									1 274 870