

# Nájemní smlouva

## č. 122/61100226/2021

Číslo smlouvy Středočeského kraje: S-0178/ŠKSPO/2021

### Smluvní strany

#### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 708 91 095

DIČ CZ70891095

zastoupený: Gymnáziem, Příbram, Legionářů 402

se sídlem Legionářů 402, 261 02 Příbram VII

jednající Mgr. Ivou Kadeřábkovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ 611 00 226

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 6015-47124211/0100

jako pronajímatel

a

#### **Energo Příbram, s.r.o.**

se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod spisovou značkou C 275501

IČ 061 22 108

DIČ CZ06122108

zastoupené: Mgr. Petrem Kubovým, jednatelem

jako nájemce

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

### **Článek I. Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Příbrami VII, na adrese Legionářů 402, v jehož objektu se nachází část plochy o výměře 38,5 m<sup>2</sup> na pozemku č. 715/51, přiléhajícího k budově Gymnázia, Příbram VII, Legionářů č. p. 402, část obce Příbram VII. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 4596 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizace Středočeského kraje – Gymnázium, Příbram, Legionářů 402, IČ 611 00 226.
- 1.2. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek a poskytování služeb.

## **Článek II. Účel nájmu**

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Účelem nájmu je umístění technologie výměňkové stanice a zabezpečení jejího provozu.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

## **Článek III. Doba nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2023.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

## **Článek IV. Nájemné**

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 7.500 Kč za měsíc, splatné čtvrtletně na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele.
- 4.2. K nájemnému uvedenému v odstavci 4.1. bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21% Kč. Dojde-li na základě změny příslušných obecně závazných právních předpisů ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle této změny.
- 4.3. Pro případ prodlení s úhradou faktury, si účastníci sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 %, který se dlužník zavazuje uhradit.

## **Článek V. Podmínky nájmu**

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## **Článek VI. Doložka**

- 6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout část nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Středočeského kraje od 6. 5. 2021 do 7. 6. 2021 pod č. j. 056356/2021/KUSKŠKS/2021.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce 1 stejnopis.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

Mgr. Petr Kubový, jednatel  
Energo Příbram, s.r.o.  
nájemce

Mgr. Iva Kadeřábková, ředitelka  
Gymnázium, Příbram, Legionářů 402  
pronajímatel