

DOHODA O UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

0 96/2021

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, IČ: 72048972

Kladruby nad Labem č.p.1
státní příspěvková organizace
533 14 Kladruby nad Labem
(dále jen „vlastník/nájemce“)

a

ZEPRIS s.r.o., IČ: 25117947

sídlem Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320
zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 51188
zastoupená na základě **plné moci** ze dne 31.10.2020 [REDAKCE] - stavbyvedoucím
tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
(dále též jen „uživatel“)

uzavřeli tuto Dohodu o užívání pozemků:

Národní hřebčín Kladruby je příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky pozemků č. par DPB: dle přiložených mapových podkladů v k.ú. Slatiňany, a je též příslušný hospodařit s porosty na nich.

1. Pozemky jsou v současné době užívány jako: **pozemky k zemědělské činnosti**
2. Výše uvedené pozemky se přenechávají uživateli na níže uvedenou dobu za účelem provádění stavby „Rekonstrukce části přívaděče VSVČ (úsek Podlažice – VDJ Slatiňany) – I.etapa“ (investora Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.).
3. Uživatel je oprávněn na pozemku konat tyto činnosti:
 - a) Skladovat materiál nezbytný k realizaci výše uvedené stavby. Záběr pozemku o rozloze **250m²** pro skladování PE potrubí, které bude do 30.6. svařeno v jednotlivé svařence. Tato výměra nebude překročena.
 - b) Provádět nad skladovaným materiálem dohled 24 hodin denně.
 - c) Pojíždět po pozemku potřebnými mechanismy, zejména kolovým a pásovým bagrem, a to v pracovním pásu o šířce 8 metrů. Bude před vstupem na pozemek vytyčeno a zhotovitel dodrží pásmo pracovního pruhu! Předpokládá se délka pracovního pruhu v délce **500m x 8m = 4000m²**.
 - d) Provádět nezbytné montážní práce v souvislosti s realizovanou stavbou.
 - e) V případě nutnosti provést výkop montážní jámy o rozměrech 12 metrů x 2,5 metry a hloubce max. 3 metry.
 - f) Uživatel zajistí vytyčení stávajícího vodovodu a vytyčí záběr pozemků.
4. Pozemky se přenechávají uživateli do užívání na dobu od 07.06.2021 (nejdříve však okamžikem uveřejnění v registru smluv) do 30.10.2021.
5. Uživatel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s faktickým stavem pozemku, stav shledal bezvadný a způsobilý k dočasnému využití pro sjednané účely.
6. Uživatel je oprávněn pozemek užívat pouze pro sjednaný účel. Nepřekročí předem vytyčený prostor dle platného projektu.
7. Uživatel je povinen pozemky užívat tak, aby jakkoliv jinak negativně nezasáhl do jiných vlastnických či užívacích práv vlastníka či třetích osob. Uživatel na pozemku zajistí zejména dodržování veškerých předpisů ohledně bezpečnosti práce, protipožární ochrany, hygienických předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí. Uživatel se zavazuje bezpečně ohradit provedené výkopy, stavby a materiál, aby bylo zabráněno úrazům třetích osob.

8. Uživatel nahradí škody na plodinách finančně a to **15,- Kč/m²** po vzájemné dohodě. Částka bude připsána na účet č. [REDACTED]/[REDACTED] na základě vlastníkem vystavené a uživateli na e-mail uvedený v záhlaví doručené faktury. Faktura bude vystavena ke dni 14.06.2021 se splatností 14 dnů. Tato částka pokrývá technickou a biologickou rekultivaci a paušálně pokrývá ztrátu za nemožnost užívat pozemky po výše uvedené období a realizovat na nich produkci, ztrátu na dotacích, apod.
9. Případné dřívější vrácení pozemků k užívání zpět uživateli nemá jakýkoliv vliv na výši výše uvedené náhrady, jelikož z povahy pozemků je zřejmé, že s ohledem na jejich zemědělské využívání, již v daném roce jiné rozumné využití nebude reálné.
10. Uživatel je povinen při ukončení stavby, **nejpozději však do data 30.10.2021**, uvést na svůj náklad pozemky do původního stavu (zejména pozemek bude rovnoměrně zarovnan, bude zabezpečeno, aby nedocházelo k propadům půdy, povrch nebude nadměrně utužen, vrstvy půdy budou uspořádány podle stavu v době převzetí pozemku, v případě porušení meliorací bude uvedeno do původního stavu). Uživatel nese veškerou odpovědnost za případné škody na pozemku (např. kontaminace, sesuvy, narušení melioračních systémů, poškození oplocení, apod.).
11. Při předání i převzetí pozemku bude sepsán **předávací protokol**, aby bylo možno porovnat stav při předání (do rukou uživatele a následně zpět do rukou vlastníka) pozemku.
12. Tuto dohodu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Taktéž její zrušení je možno provést pouze písemnou formou.
13. Strany této dohody prohlašují, že ohledně předmětu dohody považují za nerozhodné a tudíž bez právních účinků vše, co bylo sjednáno či zapsáno před podpisem této dohody a co není její výslovnou součástí.
14. V záležitostech touto dohodou výslovně neupravených se strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem) a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
15. Případná neplatnost některého z ustanovení této dohody, ať už způsobená rozporům s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počítání či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé dohody, ale pouze neplatnost takto postiženého ustanovení dohody. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení dohody se strany zavazují postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
16. Vlastník je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. uživatel podpisem dohody dává souhlas s uveřejněním dohody, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti. Zveřejnění dohody a metadat v registru smluv zajistí vlastník.
17. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
18. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jež obě mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
19. Strany této dohody prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, a že si tuto dohodu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož stvrzují dohodu svými podpisy.

V Kladrubech nad Labem dne 8.6. 2021

ve Kladrubech dne 2.6.2021

Vlastník/Nájemce:

[REDACTED]

Uživatel:

[REDACTED]