

**Orange Real Estate Development 3 východ, s.r.o.**

IČ 09765115,  
Obecní 23, 431 11 Otvice



(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupení: vedoucí Odd. Rozvoj Sever  na základě pověření, které je přílohou č. 3 této smlouvy

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),


uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ č. IV-12-4016954**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem  
Pozemku parc.č.  Chomutov I, obec Chomutov,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat novou distribuční trafostanici 22/0,4 kV (dále jen „**Stanice**“).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.


### **Článek II.**

#### **Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Stanice (nejdříve však ke dni kolaudace Stanice) a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy, kopii znaleckého posudku čl. III. odst. 3 této smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

### Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca **32 m<sup>2</sup>** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku (odpovídající specifikaci dle tohoto odstavce, resp. dle Přílohy č. 1 této smlouvy) bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude  Kč/m<sup>2</sup>. *K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby nebo bude kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.* Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Stanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž Budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas. Smluvní strany se dohodly, že pro účely postoupení této smlouvy ve smyslu předchozí věty se neuplatní ustanovení § 1899 občanského zákoníku.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Kupní smlouvy, znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Stanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Stanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit a bez zbytečného odkladu uvést Pozemek (včetně Převáděného pozemku) do předchozího stavu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZ Distribuce, a.s.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres se zákresem předpokládaného umístění DTS na ppč. 5455/5*

Příloha č. 2 - *Informace o pozemku 5455/5 (CUZK online ze dne 30.04.2021)*

Příloha č. 3 - *Pověření pro p. Ing. Davida Stránského*

Příloha č. 4 - *Specifikace umísťované DTS*

Dne ..... 2021

Dne 4.6...... 2021

Budoucí prodávající

Budoucí kupující





# DISTRIBUCE

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

## POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/GŘ/9A/0070/2020

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a členkou představenstva Ing. Michaelou Kociánovou**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance:**



(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby v souvislosti s rozvojem distribuční soustavy zmocnitele k účelu danému tímto zmocněním a v souladu s interními předpisy zmocnitele za zmocnitele jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům policie, orgánům státní kontroly, organizačním složkám státu, notářům a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblastech týkající se územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. s rozvojem distribuční soustavy souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitostí), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, podávat vůči těmto rozhodnutím opravné prostředky a činit vůči nim námítky, jakož se i těchto opravných prostředků a námitek vzdávat.

Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele činit vyjádření, stanoviska a hodnocení k projektovým dokumentacím, týkajícím se distribuční soustavy, podílet se na tvorbě metodik souvisejících s rozvojem distribuční soustavy, jakož i dohlížet na jejich dodržování a je oprávněn provádět i jiné činnosti mající vliv na rozvoj a provoz distribuční soustavy zmocnitele, podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska a vyjádření k žádostem o připojení, ke zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy, zejména z hlediska kapacity a limitů distribuční sítě, ke koncepcím rozvoje distribuční soustavy, k rozvojovým generelům měst aj.

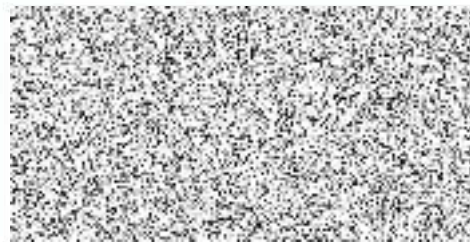
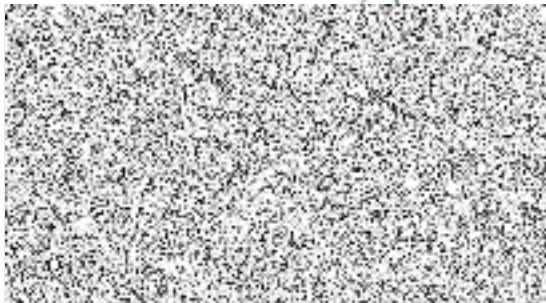
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti. Zmocněnec k získání věcných práv potřebných k dosažení účelu danému tímto zmocněním je oprávněn uzavírat za zmocnitele smlouvy o uzavření budoucích smluv, přičemž k uzavření vlastních smluv (na základě uvedených smluv o smlouvách budoucích) již není zmocněnec tímto pověřením zmocnitelem zmocněn.

Zmocnitel si pro platné uzavírání smluv o smlouvách budoucích zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována

forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově omezeno.

Zmocněnec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.


v Pecíně dne 4.12.2020



Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 348 /2020

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Koleji 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 13.10.2020

  
Iveta HÁJKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O -III- 548 /2020

Ověřuji, že **Ing. Michaela Kociánová**, narozena 15. června 1969, bydliště Trojanovice 237, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 24 -11- 2020

