

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel : Základní škola Ústí nad Labem, příspěvková organizace

IČ: 44553234 DIČ : CZ102777799

sídlo: Pod Vodojemem 323/3A, 400 10 Ústí nad Labem

Pro účely této smlouvy zastoupený PaedDr. Milanem Zelenkou ve funkci ředitele školy

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel : INSKY spol. s r.o.

IČ: 00671533 DIČ : CZ00671533

sídlo: Nový Svět 100, 400 07 Ústí nad Labem

Pro účely této smlouvy zastoupený Ing. Jaroslavem Štráchalem ve funkci jednatele společnosti

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**ZŠ Pod Vodojemem**“: kompletní pokladku asfaltových povrchů včetně stavebních prací v rozsahu výkazu výměr, na základě kterého byla vypracována cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1

(dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána podle čl. II této Smlouvy.

Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné.

Zhotovitel se zavazuje, že předloží atesty, prohlášení o shodě na všechny zabudované materiály, fotodokumentaci celého průběhu stavby.

Potřebné doklady předloží a předá zhotovitel objednateli ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelům vybrané části dodávky.

Objednatel umožní zhotoviteli připojení ke zdrojům energií a k přívodům nutným pro provádění prací. Zhotovitel se zavazuje zajistit na prováděné práce dle smlouvy zařízení staveniště a ostrahu svého majetku.

Zhotovitel se zavazuje, uzavřít pojištění pro krytí případných škod vzniklých na stavbě zapříčiněných zhotovitelem.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude činit:

Cena díla bez DPH zaokrouhleno činí:

79.669,50 Kč

K uvedenému celkové částce bude připočteno DPH ve výši odpovídající předpisům platným v době vzniku daňové povinnosti.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu realizace díla až do jeho úspěšného předání a převzetí.

Vícepráce nejsou součástí sjednané ceny díla.

Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí plnění poskytnutá zhotovitelem objednateli nad rámec rozsahu díla určeného v podle čl. I Smlouvy, či plnění poskytnutá ve vyšší kvalitě než vyplývá z rozpočtu či zadávací dokumentace.

Méněpráce nejsou součástí sjednané ceny díla.

Méněpracemi se pro účely této smlouvy rozumí menší množství plnění či plnění v menší kvalitě poskytnutých Zhotovitelem Objednateli než je množství či kvalita která vyplývají z rozpočtu či zadávací dokumentace.

Určení ceny víceprací :

Zhotovitel má nárok na zaplacení víceprací, které byly mezi účastníky Smlouvy dojednány ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo ve formě objednávky vystavené objednatelům a potvrzené zhotovitelem nebo ve formě změnového listu. Všechny tyto formy se pro účely této smlouvy považují za novaci Smlouvy.

Ceny víceprací musí být vždy součástí takové novace. V případě, že její součástí nejsou, platí, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu obvyklou.

Oba účastníci smlouvy berou na vědomí, že jakákoli forma novace Smlouvy je platná pouze tehdy, je-li podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka ve všech věcech bez omezení nebo osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy. Má-li dojít v průběhu zhotovování díla ke změně takové osoby na straně některého z účastníků, je třeba o tom vyhotovit dodatek ke Smlouvě. Bez takového dodatku by ujednání bylo stiženo neplatností.

Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu díla :

a) ve formě měsíčních záloh (dílčích faktur) na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených pracích (soupis prací) proti faktuře Zhotovitele se splatností 30 dní. Konečný doplatek ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli do 30 dní od Předání a převzetí díla.

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **31.8.2016**.

Termín dokončení díla se prodlužuje o:

- a) dobu, o kterou se Objednatel zpozdil s předáním staveniště Zhotoviteli,
- b) dobu, o kterou se Objednatel zpozdil s předáním podkladů, které jsou nezbytné, aby mohl Zhotovitel začít v souladu s obecně závaznými předpisy s plněním, resp. podkladů, které jsou nezbytné, aby mohl Zhotovitel začít s plněním při dodržení povinnosti odborné péče,
- c) dobu, která začala běžet okamžikem, kdy Zhotovitel upozornil Objednatele na nevhodnost podkladů, které mu byly předány a podle nichž nelze zhotovit dílo s odbornou péčí a končí dnem, kdy Objednatel dal Zhotoviteli pokyn, aby pokračoval v díle podle původních podkladů nebo dnem, kdy mu předal nové, bezvadné podklady,
- d) dobu, na níž se účastníci dohodli formou písemného dodatku ke Smlouvě.

IV. Podklady k provedení díla

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady: kompletní projektovou dokumentaci a specifikaci materiálů, stavební povolení (v případě, že na dílo jsou vydané podklady).

V. Smluvní sankce

Účastníci mezi sebou sjednali tyto smluvní sankce :

Objednatel, který se dostal do prodlení s pozdní úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní sankci ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zhotovitel, který se dostal do prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní sankci ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Zhotovitel, který se dostal do prodlení s odstraňováním řádně a včas reklamovaných vad díla je povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních sankcí nezaniká pro žádného z účastníků právo na náhradu škody.

VI. Předání a převzetí Díla

Dílo se pro účely této Smlouvy považuje za dokončené, splňuje-li co do množství a kvality podmínky, které vyplývají z této Smlouvy, zejména čl. I Smlouvy ve znění případných novací Smlouvy. Součástí díla jsou dokumenty, které osvědčují, že dílo bylo zhotoveno v souladu s normami a další dokumenty, které jsou třeba pro jeho kolaudaci či jiné oprávnění k jeho užívání.

Dílo se považuje za dokončené i tehdy má-li vady, které nijak nebrání užívání díla pro účely, pro které bylo zhotoveno a nijak neomezuje objednatele či jinou oprávněnou osobu v užívání díla.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla buď doručením písemné výzvy do sídla Objednatele nebo zápisem do Stavebního či Montážního deníku. Lhůtu ve výzvě nesmí stanovit kratší než tři pracovní dny a delší než 15 pracovních dnů.

Není-li dílo dokončeno ve smyslu prvního odstavce tohoto čl. VI, nemusí jej Objednatel převzít.

Má-li dílo vady ve smyslu druhého odstavce tohoto čl. VI, je Objednatel povinen dílo převzít.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V protokolu smluvní strany vyznačí všechny vady díla.

V protokolu vyznačí, zda dílo bylo či nebylo předáno, resp. převzato.

V případě nepřevzetí díla v protokolu strany vyznačí vady, pro které dílo Objednatel nepřevzal.

V případě převzetí díla v protokolu strany vyznačí vady díla a určí termín, do kterého budou vady odstraněny.

Výsledek předávacího řízení se vyznačí ve Stavebním či Montážním deníku.

VII. Odpovědnost za vady

Záruční doba činí 36 měsíců od předání bezvadného Díla investorovi stavby.

Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vad nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace vad do sídla Zhotovitele.

Neodstraní-li Zhotovitel včas a řádně reklamované vady nebo způsobí-li v důsledku včasného a řádného neodstranění vad Objednateli škodu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklad Zhotovitele a má právo na náhradu škody, která mu tím vznikla.

Jedná-li se o vady neodstranitelné nebo odstranitelné jen se zvláštními obtížemi, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal Zhotoviteli Objednatel.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vadným vyprojektováním díla, nebyl-li nositelem projektové dokumentace.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva včetně příloh byla vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne.....

V Ústí nad Labem dne.....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel