

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **7020075 Bytový dům Nový Jičín, K Archívu 1993/2**

Objekt: **0001 Rekonstrukce bytového domu**

Rozpočet: **4001.2 SO-04 - Vedlejší a ostatní náklady-upr2**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

NOSTA, s.r.o.
Svatopluka Čecha 2088/13
741 01 Nový Jičín

IČO: **47671416**

DIČ: **CZ47671416**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			150 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			150 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	150 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	31 500,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

181 500,00 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
999	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			97 000,00	65
9999	ON - Ostatní náklady	HSV			53 000,00	35
Cena celkem					150 000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	7020075	Bytový dům Nový Jičín, K Archívu 1993/2
O:	0001	Rekonstrukce bytového domu
R:	4001.2	SO-04 - Vedlejší a ostatní náklady-upr2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 999		VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				97 000,00		
1	110001001	Zařízení staveniště <small>Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Ochrana stromů a vegetace</small>	kompl.	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
2	110001002	Provoz zařízení staveniště <small>Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů. Odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů v souvislosti s provozem ZS - čištění komunikací apod.</small>	kompl.	1,00000	88 000,00	88 000,00		Vlastní
3	110001003	Likvidace zařízení staveniště a vyklizení, staveniště <small>Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.</small>	kompl.	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
Díl 9999		ON - Ostatní náklady				53 000,00		
4	110001003a	Vytýčení a ochrana inženýrských sítí <small>Vytýčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům-provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu s kolaudací stavby. V případě potřeby také zajištění aktualizace vviádření správců inženýrských sítí nově vyvdání nových vviádření</small>	kompl.	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
5	110001003b	Dočasná dopravní opatření <small>Dočasná dopravní opatření související s přístupem na staveniště. Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).</small>	kompl.	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
6	110001003c	Kompletační činnost <small>Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací. Zajištění ohlášení archeologických nálezů v souladu s příslušnými právními předpisy.</small>	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	7020075	Bytový dům Nový Jičín, K Archívu 1993/2
O:	0001	Rekonstrukce bytového domu
R:	4001.2	SO-04 - Vedlejší a ostatní náklady-upr2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání kolaudačního souhlasu).</p> <p>Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.</p> <p>Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.</p> <p>Doklady nezbytné k předání a převzetí díla</p> <p>a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:</p> <p>"2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách</p> <p>"2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací</p> <p>"2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce</p> <p>"2x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu</p> <p>"2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě</p> <p>"2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.</p> <p>"2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu</p> <p>"fotodokumentace prováděných prací na CD.</p> <p>"2 kopie stavebního deníku (případně deníků)</p> <p>Kolaudace</p> <p>a) Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení dle stavebního zákona.</p> <p>b) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.</p>						
7	110001003d	Zajištění splnění podmínek vyplývajících z vyda- ných rozhodnutí	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebních povolení nebo jiných dokladů vydaných k realizaci stavby.						
8	110001003e	Odsouhlasení všech výrobků, materiálů a technologi, vyzkouvání	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Odsouhlasení dodávaných materiálů - vyzkouvání obkladů, dlažeb, barevnost interiérů a exteriérů, dodávky pdlahových krytin, dveří, oken ap.						
9	110001003f	Technická řešení - návrh a projednání ochylek, oproti PD	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	7020075	Bytový dům Nový Jičín, K Archivu 1993/2
O:	0001	Rekonstrukce bytového domu
R:	4001.2	SO-04 - Vedlejší a ostatní náklady-upr2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Řešení konstrukčních detailů a odchylek, které se mohou v průběhu stavby vyskytnout, technická řešení včetně odsouhlasení stranami ap.						
10	110001003g	Užívání veřejných ploch a prostranství vč. vyřízení, a poplatku za zábor Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch včetně úhrady poplatků za zábor těchto ploch.	kompl.	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
11	110001003h	Provedení zkoušek předepsaných projektovou, a zadávací dokumentací Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.	kompl.	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
12	110001003i	Uvedení všech stávajících pozemků, konstrukcí do, původního stavu. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostorů předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům). Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě. Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy. jstavbou).	kompl.	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
13	110001003j	Dokumentace skutečného provedení v počtu a, formátech dle SOD Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.	kompl.	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
14	110001003k	Vypracování výrobní dokumentace Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
15	110001003l	Geodetické zaměření stavby po dokončení Zajištění vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem dle platné ČSN, v souřadnicovém systému JTSC a výškovém systému Bpv, dle požadavků vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a pozemků. Geodetické zaměření stavby bude předáno v prostorových souřadnicích včetně technické zprávy (M 1:500) 4x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD (ve formátu určeném objednatelem). 4x v tištěné podobě bude rovněž objednateli doloženo zaměření všech stavebních objektů celé stavby včetně hranic parcel dle katastru nemovitostí. V průběhu stavby je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele předkládat průběžné geodetické zaměření prováděných prací.	kompl.	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	7020075	Bytový dům Nový Jičín, K Archivu 1993/2
O:	0001	Rekonstrukce bytového domu
R:	4001.2	SO-04 - Vedlejší a ostatní náklady-upr2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
v) Vyhotovení geometrických plánů pro rozdělení pozemků nebo vyznačení věcných břemen- 6x v tištěné formě, a to pro účely uzavření smluv o převodu nemovitostí nebo smluv o zřízení věcného břemene s majiteli dotčených pozemků v souvislosti s provedením stavby								
16	110001003q	Náklady na označení stavby - velkorozměrová tabule	kompl.	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
17	110001003r	Závěrečná zkouška průvzdušnosti obálky budovy -, Blower door test	kompl.	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní

Celkem						150 000,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------