

## Smlouva o nájmu prostor ve Sportovní hale Slávie č. 113/SSRZ/2020

uzavřená mezi

1. Jméno: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov  
Sídlo: Havířov-Podlesí, Těšínská 1296/2 a, PSČ 736 01  
IČO: 00306754  
DIČ: CZ00306754  
Zastoupena: Ing. Radkem Podstawkou, ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

2. Jméno: Rugby Club Havířov, z. s.  
Adresa: Astronautů 2, Havířov-Město, PSČ 736 01  
IČO: 66182697  
Zastoupena: Ing. Radomírem Klodou, předsedou  
(dále jen nájemce)

Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov	
Datum doručení: 14.9.2020	Počet listů: 2
Počet listů př. počet listů: —	Počet nálist. př. druh: —
Číslo jednací: 2912	

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má dle své zřizovací listiny jako příspěvková organizace statutárního města Havířova svěřenou do správy k vlastnímu hospodářskému využití nemovitou věc, pozemek parc. č. 2195, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, číslo na LV č. 4009, katastrální území Havířov-město, obec Havířov, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 859, stavba občanského vybavení, na adrese Astronautů 859/2, 736 01 Havířov-Město (dále i jen „Sportovní hala Slávie“). Vlastnictví k nemovité věci uvedené výše je zapsáno statutárnímu městu Havířov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 4009, pro Katastrální území Havířov-město, obec Havířov, okres Karviná, přičemž podrobný výčet nemovitých věcí přenechaných do správy pronajímateli vlastníkem je uveden ve výše uvedené zřizovací listině ve znění jejích dodatků.
2. Na základě této Smlouvy o nájmu prostor ve Sportovní hale Slávie č. 113/SSRZ/2020 (dále i jen „smlouva“) přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory nacházející se ve Sportovní hale Slávie uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. malou tělocvičnu (dále i jen „předmět nájmu“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. K předmětu nájmu náleží dvě šatny a sociální zařízení, které je nájemce oprávněn užívat spolu s předmětem nájmu.
4. Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo dohodnuto, že nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pro sportovní účely (dále i jen „akce“).

## II.

### Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva se na základě usnesení Rady města Havířova ze dne 7. 9. 2020 číslo 2399/53RM/2020 uzavírá na dobu neurčitou od 7. 9. 2020 s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce je oprávněn v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy užívat předmět nájmu v dohodnutých termínech dle přílohy smlouvy.
3. Nájemce sdělí pronajímateli změny v dohodnutých termínech alespoň 7 dní předem, jinak budou nájemci účtovány pro něj dle rozpisu vyhrazené, avšak jím nevyužité termíny.
4. Předmět nájmu lze užit i v mimořádném termínu po předchozí dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem, a to za předpokladu, že v tomto termínu nebude předmět nájmu užíván pronajímatelem nebo třetí osobou.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájem může dále skončit písemnou dohodou stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle ust. § 2228 občanského zákoníku. Obě smluvní strany mají rovněž právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle ust. § 2232 občanského zákoníku. V případě ukončení nájmu výpovědí bez výpovědní doby musí být písemný výpověď odůvodněna.

## III.

### Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem pronajatého prostoru nájemné dle platného ceníku pronajímatele.
2. Nejpozději 5. pracovní den následujícího měsíce vystaví pronajímatel nájemci fakturu s vyúčtováním využití předmětu nájmu v předchozím měsíci se 14denní splatností.
3. Nájemce platí nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Havířov, č. ú. 1434791/0100, nebo v hotovosti na pokladně Víceúčelové haly (sídlo organizace). Povinnost zaplatit pronajímateli nájemné nájemce splní až úplným zaplacením celé částky nájemného, které je splatné v souladu s touto smlouvou.
4. Pokud nájemce nesplní svou povinnost zaplatit nájemné ve lhůtě stanovené výše v odst. 2. tohoto článku smlouvy, je v prodlení a vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli rovněž úroky z prodlení v zákonné výši. Dále je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud prodlení nájemce s úhradou nájemného trvá déle než 1 měsíc, jde o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zdržet se všeho, čím by mohl nájemce ve výkonu tohoto práva rušit. Má se za to, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém k užívání bez vad, pokud nájemce neupozorní písemně pronajímatele při jeho převzetí na existující vady.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu dle vzájemně odsouhlasených rozpisů termínů dle článku II. odst. 2. této smlouvy.
3. Pronajímatel se dále zavazuje seznámit proti podpisu nájemce s Provozním řádem a předpisy PO a BOZP platnými pro Sportovní halu Slávie.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a přiměřeně k jeho povaze a určení, zavazuje se starat o něj s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce je povinen dodržovat začátek a konec užívání předmětu nájmu v souladu s rozpisem termínů.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Provozním řádem Sportovní haly Slávie a s podmínkami, které jsou stanoveny pro užívání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje tento Provozní řád a stanovené podmínky dodržovat a dbát pokynů pracovníků pronajímatele.
8. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů platných pro Sportovní halu Slávie.
9. Pro konání akce uvedené v článku I. odst. 4. této smlouvy nájemce zodpovídá za bezpečnost osob přítomných na této akci.
10. Nájemce se rovněž zavazuje a odpovídá za to, že osoby přítomné na akci nebudou vstupovat na sportovní plochu haly ve venkovní obuvi, ale pouze v čisté sálové obuvi.
11. Nájemce se dále zavazuje předat po skončení nájmu předmět nájmu odpovědnému pracovníkovi pronajímatele.
12. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou v souvislosti s akcí uvedenou v článku I. odst. 4. této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.
13. Škody vzniklé třetím osobám, včetně škody na odložených věcech v předmětu nájmu dle této smlouvy budou řešeny, včetně určení subjektu, který za škodu ponese odpovědnost, v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že pronajímatel neručí za škody nájemce a osob zdržujících se ve Sportovní hale Slávie s vědomím nájemce.

