

**Příloha pachtovní smlouvy č. 92N19/60**

Variabilní symbol: 9211960      Uzavřeno: 01.04.2020      Roční pacht: 11 708 Kč  
Datum tisku: 25.05.2021      Účinná od: 01.05.2020

**Pachtýři:**

| Název           | Adresa  |
|-----------------|---|
| Ostrožsko, a.s. | Ostrožská Lhota č.p. 413, 68723 Ostrožská Lhota |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                              | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby  | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|------------|-----------|--------------------------|---|---------|------------|
| <b>Katastr: Hluk</b>               |         |    |     |      |       |          |            |           |                          |   |         |            |
| část v PB                          | 3834    | 60 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 124 500,00 | 16        | 2,2                      |   |         | 4,38       |
| část v PB                          | 3834    | 63 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 124 500,00 | 33        | 2,2                      |   |         | 9,04       |
| část v PB                          | 3834    | 70 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 124 500,00 | 26        | 2,2                      |   |         | 7,12       |
| část v PB                          | 3834    | 72 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 124 500,00 | 26        | 2,2                      |   |         | 7,12       |
| Celkem za katastr                  |         |    |     |      |       |          |            |           | 101                      |   |         | 27,66      |
| <b>Katastr: Chylice</b>            |         |    |     |      |       |          |            |           |                          |   |         |            |
| část v PB                          | 2531    |    | 2   | 11   | 10002 | pc/ha    | 91 300,00  | 190       | 2,2                      |   |         | 38,16      |
|                                    | 3146    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 91 300,00  | 2 911     | 2,2                      |   |         | 584,70     |
|                                    | 3155    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 91 300,00  | 77        | 2,2                      |   |         | 15,47      |
|                                    | 3156    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 91 300,00  | 78        | 2,2                      |   |         | 15,67      |
|                                    | 3157    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 91 300,00  | 185       | 2,2                      |   |         | 37,16      |
|                                    | 3163    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 91 300,00  | 624       | 2,2                      |   |         | 125,34     |
|                                    | 3210    |    | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 91 300,00  | 646       | 2,2                      |   |         | 129,76     |
| Celkem za katastr                  |         |    |     |      |       |          |            |           | 4 711                    |   |         | 946,26     |
| <b>Katastr: Ostrožská Lhota</b>    |         |    |     |      |       |          |            |           |                          |   |         |            |
|                                    | 5849    | 2  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 122 000,00 | 1 500     | 2,2                      |   |         | 402,60     |
| Celkem za katastr                  |         |    |     |      |       |          |            |           | 1 500                    |   |         | 402,60     |
| <b>Katastr: Ostrožská Nová Ves</b> |         |    |     |      |       |          |            |           |                          |   |         |            |
| část v PB                          | 2224    |    | 2   | 11   | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 18        | 2,2                      |   |         | 5,12       |
|                                    | 2941    |    | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 1 077     | 2,2                      |   |         | 306,60     |
| část v PB                          | 4050    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 165       | 2,2                      |   |         | 46,97      |
| část v PB                          | 6378    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 46        | 2,2                      |   |         | 13,10      |
|                                    | 6611    |    | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 3 309     | 2,2                      |   |         | 942,01     |
|                                    | 6613    |    | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 754       | 2,2                      |   |         | 214,65     |
|                                    | 6614    |    | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 9         | 2,2                      |   |         | 2,56       |
|                                    | 6708    |    | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 242       | 2,2                      |   |         | 68,89      |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 92N19/60**

Variabilní symbol: 9211960 Uzavřeno: 01.04.2020 Roční pacht: 11 708 Kč

Datum tisku: 25.05.2021 Účinná od: 01.05.2020

| Pozn.                               | Parcela | /   | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby  | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | % | Inflace | Pacht [Kč]    |
|-------------------------------------|---------|-----|-----|------|-------|----------|------------|-----------|--------------------------|---|---------|---------------|
| <b>Katastr: Ostrožská Nová Ves</b>  |         |     |     |      |       |          |            |           |                          |   |         |               |
|                                     | 8419    |     | 2   | 5    | 10002 | pc/ha    | 129 400,00 | 715       | 2,2                      |   |         | 203,55        |
| porosty                             | 8420    |     | 2   | 4    | 10002 | pc/ha    | 142 340,00 | 2 134     | 2,2                      |   |         | 668,26        |
| porosty                             | 8422    |     | 2   | 4    | 10002 | pc/ha    | 142 340,00 | 1 621     | 2,2                      |   |         | 507,61        |
| porosty                             | 8423    |     | 2   | 4    | 10002 | pc/ha    | 142 340,00 | 728       | 2,2                      |   |         | 227,97        |
| Celkem za katastr                   |         |     |     |      |       |          |            |           | 10 818                   |   |         | 3 207,29      |
| <b>Katastr: Ostrožské Předměstí</b> |         |     |     |      |       |          |            |           |                          |   |         |               |
| část v PB                           | 8089    |     | 2   | 11   | 10002 | pc/ha    | 114 000,00 | 186       | 2,2                      |   |         | 46,65         |
| Celkem za katastr                   |         |     |     |      |       |          |            |           | 186                      |   |         | 46,65         |
| <b>Katastr: Uherský Ostroh</b>      |         |     |     |      |       |          |            |           |                          |   |         |               |
| část v PB                           | 280     | 3   | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 180       | 2,2                      |   |         | 30,61         |
| část v PB                           | 280     | 18  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 1 627     | 2,2                      |   |         | 276,69        |
|                                     | 478     | 44  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 4 848     | 2,2                      |   |         | 824,45        |
|                                     | 593     | 16  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 3 076     | 2,2                      |   |         | 523,10        |
|                                     | 593     | 20  | 2   | 7    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 7 376     | 2,2                      |   |         | 1 254,36      |
| část v PB                           | 680     | 47  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 1 280     | 2,2                      |   |         | 217,68        |
| část v PB                           | 680     | 52  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 2 095     | 2,2                      |   |         | 356,28        |
|                                     | 680     | 60  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 6 836     | 2,2                      |   |         | 1 162,53      |
|                                     | 680     | 61  | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 6 423     | 2,2                      |   |         | 1 092,30      |
|                                     | 680     | 129 | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 3 268     | 2,2                      |   |         | 555,76        |
|                                     | 680     | 143 | 2   | 2    | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 4 304     | 2,2                      |   |         | 731,94        |
| část v PB                           | 1181    | 2   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 72        | 2,2                      |   |         | 12,24         |
| část v PB                           | 1181    | 4   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 60        | 2,2                      |   |         | 10,20         |
| část v PB                           | 1182    | 1   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 102       | 2,2                      |   |         | 17,35         |
|                                     | 1182    | 6   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 44        | 2,2                      |   |         | 7,48          |
|                                     | 1182    | 14  | 2   | 14   | 10002 | pc/ha    | 77 300,00  | 26        | 2,2                      |   |         | 4,42          |
| Celkem za katastr                   |         |     |     |      |       |          |            |           | 41 617                   |   |         | 7 077,39      |
| <b>Celkem</b>                       |         |     |     |      |       |          |            |           | <b>58 933</b>            |   |         | <b>11 708</b> |

## Příloha pachtovní smlouvy č. 92N19/60

|                    |            |            |            |              |           |
|--------------------|------------|------------|------------|--------------|-----------|
| Variabilní symbol: | 9211960    | Uzavřeno:  | 01.04.2020 | Roční pacht: | 11 708 Kč |
| Datum tisku:       | 25.05.2021 | Účinná od: | 01.05.2020 |              |           |

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2021 15:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 92N19/60 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592463 Ostrožská Nová Ves

Kat.území: 716201 Ostrožská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|-------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 6611    | 3309        | orná půda      |                | zemědělský půdní fond |
| 6613    | 754         | orná půda      |                | zemědělský půdní fond |
| 6614    | 9           | ostatní plocha | jiná plocha    |                       |
| 6708    | 242         | orná půda      |                | zemědělský půdní fond |
| 8419    | 715         | zahrada        |                | zemědělský půdní fond |
| 8420    | 2134        | vinice         |                | zemědělský půdní fond |
| 8422    | 1621        | vinice         |                | zemědělský půdní fond |
| 8423    | 728         | vinice         |                | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu 14 D 5/2017-67 Okresního soudu v Uherském Hradišti o připadnutí majetku ze dne 06.05.2020. Právní moc ke dni 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2020 11:11:51. Zápis proveden dne 03.06.2020.

V-2838/2020-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/3970/2020-BUHM ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 13:43:15. Zápis proveden dne 12.10.2020.

Z-5755/2020-711

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2021 15:15:03

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592463 Ostrožská Nová Ves

Kat.území: 716201 Ostrožská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

o Smlouva směnná SPÚ 376828/2019, 2012S20/25 ze dne 29.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 26.10.2020; uloženo na prac. Uherské Hradiště

V-5641/2020-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha  
3

01312774

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------|--------------------------|
| 6611    | 00100 | 3309                     |
| 6613    | 00100 | 754                      |
| 6708    | 02411 | 242                      |
| 8419    | 02441 | 715                      |
| 8420    | 02411 | 979                      |
|         | 02441 | 1155                     |
| 8422    | 00700 | 563                      |
|         | 02411 | 1058                     |
| 8423    | 00700 | 728                      |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.05.2021 15:26:58

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2021 15:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 92N19/60 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592463 Ostrožská Nová Ves

Kat.území: 716189 Chylice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | Pozemky | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany                         |
|---------------|---------|---------|------------|----------------|----------------|--|
|               |         | 3146    | 2911       | ostatní plocha | jiná plocha    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně |
|               |         | 3155    | 77         | ostatní plocha | jiná plocha    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně |
|               |         | 3156    | 78         | ostatní plocha | jiná plocha    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně |
|               |         | 3157    | 185        | ostatní plocha | jiná plocha    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně |
|               |         | 3163    | 624        | ostatní plocha | jiná plocha    | ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Ostrožská Nová Ves

Povinnost k

Parcela: 3146, Parcela: 3155, Parcela: 3156, Parcela: 3157, Parcela: 3163

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Hospodářská smlouva ze dne o převodu správy národního majetku č. 913/065/628 ze dne 26.11.1975.

Pro: Česká republika

POLVZ: 64/1976

Z-4900064/1976-711

RČ/IČO: 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2021 15:15:03

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592463 Ostrožská Nová Ves

Kat.území: 716189 Chylice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Hospodářská smlouva ze dne o převodu správy národního majetku č. 913/065/690 ze dne 31.12.1975.

POLVZ:67/1976

Z-4900067/1976-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluř. hosp. s maj.státu ze dne 29.05.2001.

Z-1873/2001-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluř. hosp. s maj.státu podle § 10 písm. b/ a § 11 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb ze dne 07.09.2001.

Z-3551/2001-711

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/5770/2019-BUHM ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2019 11:47:00. Zápis proveden dne 11.11.2019.

Z-6380/2019-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/6224/2019-BUHM ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 10:15:17. Zápis proveden dne 13.12.2019.

Z-7024/2019-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BUH/2241/2020-BUHM ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 12:41:00. Zápis proveden dne 08.07.2020.

Z-3808/2020-711

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.05.2021 15:23:10