

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 92N19/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Ostrožsko, a.s.

sídlo: Ostrožská Lhota 413, 687 23 Ostrožská Lhota

IČO: 25302451

DIČ: CZ25302451

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2022

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Antonín Kolůch – předseda představenstva

číslo účtu: 4212721/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 92N19/60 ze dne 1.4.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8 223,-Kč (slovy: osmtisícdvěstědvacet tři korun českých).

2. **Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 11 708,-Kč (slovy: jedenácttisíc sedmset osm korun českých).**

a) **Dne 2.6.2020** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. SPU 099714/2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k níže uvedenému pozemku.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uherský Ostroh	Kvačice	KN	1492

b) **Ode dne 13.1.2021** se předmět pachtu snižuje o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra
Ostrožská Nová Ves	Chylice	KN	3162/1	241

Ode dne 13.1.2021 dochází ke změně výměry pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Ostrožská Nová Ves	Chylice	KN 3163	383	624

Jedná se o uvedení předmětu pachtu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

c) **Ode dne 1.8.2021** se předmět pachtu zvyšuje na žádost pachtýře o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6611	3309	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6613	754	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6614	9	ostat. pl.
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6708	242	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 8419	715	zahrada
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 8420	2134	vinice
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 8422	1621	vinice
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 8423	728	vinice
Ostrožská Nová Ves	Chylice	KN 3146	2911	ostat. pl.
Ostrožská Nová Ves	Chylice	KN 3155	77	ostat. pl.
Ostrožská Nová Ves	Chylice	KN 3156	78	ostat. pl.
Ostrožská Nová Ves	Chylice	KN 3157	185	ostat. pl.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 8 802,-Kč (slovy: osmtisícosmsetdva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 18.6.2021

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Antonín Kolůch
předseda představenstva
Ostrožsko, a.s.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne