



STAREZ - SPORT, a.s.
Došlo
Čj.
Podpis

SMLOUVA O NÁJMU

části Sportovně rekreačního areálu Pisárky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
ověřený bankovní účet
zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a
Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy zmocněn Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
kontaktní osoba: Lenka Vejrostová, tel.:
e.mail:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

GLANC, s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 832/126, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 607 08 344
DIČ: CZ60708344
plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. C 15351
bankovní spojení: 2200702081 / 2010
zastoupená: Mgr. Aleš Hrbek - jednatel
kontaktní osoba: Michal Klema tel.:
e.mail:
e-mail pro zasílání el. faktur:

(dále jen „Nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že:

1. je provozovatelem tělovýchovných a sportovních zařízení ve městě Brně, jehož jediným akcionářem je statutární město Brno (dále jen „Vlastník“), a to mimo jiných i nemovitostí nacházejících se v k.ú. Pisárky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na základě Smlouvy o provozování části Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k. ú. Pisárky, číslo smlouvy vlastníka: 6720174821, číslo smlouvy provozovatele: S-2020/441/0400, uzavřené dne 14.12.2020, která navázala na Smlouvu o provozování části Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky ze dne 20.12.2019 (dále jen „Smlouva o provozování“), pro účely této smlouvy i nemovitostí – pozemků:
 - p.č. 1479/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 9242 m²,
 - p.č. 1479/11, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 6000 m²,
 - p.č. 1479/12, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 6346 m²;
2. je oprávněn v souladu s ustanovením čl.II. bodu 10. Smlouvy o provozování bez souhlasu Vlastníka pronajímat dílčí části předmětu Smlouvy o provozování k účelům souvisejícím s charakterem zařízení;
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

Nájemce prohlašuje, že:

4. jeho předmětem podnikání je mimo jiné provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
5. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akce – „**koncertu skupiny ŠKWOR**“;
6. je organizátorem akce - „koncertu skupiny ŠKWOR“ konané **dne 17.07.2021.**

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 1479/10, 1479/11 a 1479/12 v k.ú. Pisárky, obec Brno (blíže popsané v čl. I. bodu 1. této smlouvy). Specifikace (plánek) je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a

- Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
3. Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. II. a příloze č. 1. této smlouvy do nájmu za účelem uspořádání komerční akce „koncert skupiny **ŠKWOR**“ (dále jen „Akce“).
2. Nájemce prohlašuje, že mu byla udělena výjimka k možnosti pořádání Akce, a to výjimka vydaná Ministerstvem zdravotnictví ČR dne od, **pokud tato bude k pořádání Akce nezbytná** (příloha č. 2. této smlouvy).
3. Nájemce prohlašuje, že **v případě vydání výjimky** dle bodu 2. tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek jak Nájemci, tak případně i Pronajímateli.
4. Pro případ, kdy nebude vyžadovaná výjimka podle bodů 2. a 3. tohoto článku, zavazuje se Nájemce dodržovat hygienicko-epidemiologické podmínky stanovené v aktuálně platném Mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví v době konání Akce a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek jak Nájemci, tak případně i Pronajímateli.

IV. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 7:00 hodin dne 16.07.2021 do 12:00 hodin dne 18.07.2021** (dále jen „doba nájmu“).
2. Doba nájmu je rozložena na přípravu Akce dne 16.07.2021, showday dne 17.07.2021, úklid po Akci a předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dne 18.07.2021.

V. Nájemné a služby, způsob úhrady

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli nájemné v dohodnuté v celkové výši **60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) + DPH** dle platných právních předpisů (v rozdělení: 12.000,- Kč/den ve dnech 16.07. a 18.07.2021 a 36.000,- Kč dne 17.07.2021). Součástí nájmu není poskytnutí služeb Pronajímatelem.
2. Sjednaný nájem se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli jednorázově předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury vystavené Pronajímatelem po podpisu této smlouvy se dnem splatnosti **do 14** (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce **bere na vědomí, že zaplacení faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu nájmu Nájemci** Pronajímatelem dle této smlouvy.

3. Pronajímatel na základě požadavku Nájemce poskytne Nájemci po celou dobu nájmu možnost připojení na elektrickou energii. Součástí sjednaného nájmu je i právo na dodávku vody a na stočné.
Při předání Předmětu nájmu Nájemci a následně při předávání Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli po Akci, bude Nájemcem a Pronajímatelem potvrzen stav elektroměru a vodoměru. Nájemce se zavazuje uhradit skutečně spotřebovanou elektrickou energii a vodu na základě faktury vystavené Pronajímatelem po Akci (po obdržení faktury od dodavatelů těchto služeb) + DPH se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení.
4. Nájemce bere na vědomí, že nezaplatí-li fakturu za nájemné dle odst. 2. a za služby dle odst. 3. tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Při prodlení se zaplacením faktury za nájemné dle odst. 2. a za služby dle odst. 3. tohoto článku delším jak 14 dní po splatnosti jednotlivé faktury, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení a Nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit.
6. Nájemce **souhlasí se zasíláním elektronických faktur** dle tohoto článku na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že: (i) číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a (iii) plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat pronajímatele a doložit mu tyto změny.

VI.

Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných Pronajímatelem dle této smlouvy, **zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, mobilní sociální zařízení, dostatečné množství odpadkových košů či kontejnerů, činnost elektro zajištěnou odpovědnou osobou.**
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na vadu Předmětu nájmu a hrozící poškození Předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání Předmětu nájmu vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání Akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení Akce příslušné ÚMČ apod.).
4. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu po ukončení Akce zpět Pronajímateli nepoškozený, vyklizený a čistý (tj. zejm. demontáž instalovaného přechodného vybavení, odvoz odpadků), a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
5. Nájemce odpovídá Pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení

Předmětu nájmu a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započtím nájmu Pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Nájemce Pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Pronajímatel od smlouvy odstoupit.

6. Nájemce je oprávněn zřídit na dobu nájmu k části Předmětu nájmu užívací právo třetí osobě, tj. dát část Předmětu nájmu (části pronajatých pozemků pro umístění stánků) do podnájmu.
7. Nájemce se zavazuje potvrdit kontaktní osobě Pronajímatele na e-mail nejpozději do úterý 13.07.2021 do 15.00 hod. hodinu převzetí nájmu v den započetí nájmu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, případně se dohodnout na jiné hodině. Obdobně kontaktní osoby smluvních stran potvrdí / dohodnou jinou hodinu předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v den skončení nájmu. Součástí předání Předmětu nájmu Nájemci a jeho převzetí Pronajímatelem zpět jsou i klíče od areálu (Předmětu nájmu).
8. Pro případ, že v době konání Akce budou platit jakákoliv krizová či mimořádná opatření vydaná ministerstvem zdravotnictví, případně vládou ČR, k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem koronaviru (či jiné obdobné nákazy), zavazuje se Nájemce tyto přísně a bezpodmínečně dodržovat.

VII.

Povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit Nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu sjednaných touto smlouvou.
3. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu, včetně klíčů od areálu (Předmětu nájmu), a převezme jej zpět od Nájemce, včetně klíčů od areálu (Předmětu nájmu), v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné hodině předání / převzetí Předmětu nájmu.

VIII.

Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že Nájemce neuhradí nájemné ve výši a ve lhůtě dle čl. V. odst. 2. je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X. Zvláštní ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že **pokud Nájemce odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Pronajímateli storno poplatek ve výši:
 - a) 20% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před Akcí;
 - b) 50% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce;
 - c) 80% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce.
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli pro případ, kdy z důvodu krizových či mimořádných opatření vydaných ministerstvem zdravotnictví, případně vládou ČR, k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem koronaviru (či jiné obdobné nákazy), bude vyhlášen úplný zákaz konání hromadných venkovních akcí, bude Nájemci v případě, že již byla zaplacená cena nájemného, tato vrácena po odečtení již prokazatelně vynaložených nákladů Pronajímatelem v souvislosti s přípravou Akce, maximálně však do výše 5.000,- Kč.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, paní **Lenku Vejrostovou**, vedoucí střediska.
Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní Josef Sršeň - 777630301
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Pronajímatele je uvedené jednání Nájemce neplatné.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Nájemci s jakoukoli pohledávkou Nájemce vůči Pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. V případě, že ze strany Nájemce dojde k porušení závazků a povinností Nájemce stanovených v článku VII. této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
15. Přílohy:
- Příloha č. 1: Plánek areálu
 - Příloha č. 2: Výjimka MZ, bude-li nezbytná
 - Příloha č. 3: Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu (stane se součástí této smlouvy po předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemci a po provedení záznamu o zpětném předání)

V Brně dne 18-06-2021

V Brně dne 11.6.2021

Pronajímatel **STAREZ-SPORT, a.s.**
602 00 BRNO, Křídlovická 34

Mgr. Martin Miks
generální ředitel

vz. generálního ředitele
Mgr. Petra Bónová Mičáňková,
obchodní a finanční ředitelka

Nájemce: