

Obchodní společnost

RIP Estate, s.r.o. IČO: 05551561

se sídlem: Bezová 1658/1, Praha 147 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 265704

Bankovní spojení: 115-3537400227/0100

Korespondenční adresa: Hviezdoslavova 29, Brno-Slatina 62700

zastoupena : Ing. Ivo Spálený, pověřený řízením skupiny REALITY INVESTING

jako ubytovatel na straně jedné (dále jen „**Ubytovatel**“)

a

Dětský domov a školní jídelna Prostějov, IČO: 47922265

se sídlem: Lidická 86, 796 01 Prostějov

zastoupená jednatelem Mgr. Vladimírem Brablecem, ředitelem

jako ubytovaný na straně druhé (dále jen „**Ubytovaný**“)

spolu (společně dále jen jako „smluvní strany“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto

Smlouva o ubytování

(dále jen „**tato smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Ubytovatel je výlučným vlastníkem objektu: chata U Jelena, situovaná v oblasti Jeseníky – Hraběšice č.ev. 42, Hraběšice (dále jen „**ubytovací zařízení**“).
a je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
- (B) Ubytovaný si přeje využít služeb ubytovatele v ubytovacím zařízení.

I.

Ubytovací služby

- 1.1.** Ubytovatel poskytne Ubytovanému přechodné ubytování v ubytovacím zařízení na dobu od 30.7.2021 od 16.00 hodin do 6.8.2021 do 10:00, celkem 41 osob, z toho 35 dětí a 6 dospělé osoby pedagogický dozor, zdravotník a poskytnout jim služby za podmínek v této smlouvě dále sjednaných (dále jen „**ubytovací služby**“).
- 1.2.** Ubytovaný je oprávněn využívat společných prostor ubytovacího zařízení. Součástí ubytovacích služeb je také paušální platba za související služby zajišťované ubytovatelem v ubytovacím zařízení.
- 1.3.** Jestliže o to Ubytovaný požádá, převezme od něj Ubytovatel do úschovy peněžní prostředky, kle-noty či jiné cennosti, nejedná-li se o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné.

II.

Podmínky ubytování a stravování

- 2.1. Ubytovatel ubytuje žáky a dospělé v pokojích (2 - 7 lůžkové pokoje) v celkové kapacitě 35 pevných lůžek a 8 přistýlek vybavených a za podmínek:
 - 2.1.1. Lůžka včetně lůžkovin, skříňky na šatstvo, stůl, židle.
 - 2.1.2. Dívky a chlapci budou ubytováni odděleně.
 - 2.1.3. Sociální zařízení /sprcha, WC/ náleží ke každému pokoji, teplá voda je k dispozici celodenně.
 - 2.1.4. Ubytovatel poskytne prostor pro uložení sportovních potřeb a pro obuv.
- 2.2. Ubytovatel poskytne ubytovaným pět jídel denně + pitný režim ve vlastní jídelně. Stravování začíná večerí dne 30.7.2021 a končí snídaní dne 6.8.2021.
- 2.3. Ubytovatel se zavazuje poskytovat stravu tak, jak stanoví příslušné právní předpisy pro stravování žáků a učitelů v jídelnách základních škol.

III.

Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele

- 3.1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu pro ubytovací služby (dále jen „**pokoj**“) řádně a výhradně. Ubytovaný nesmí bez souhlasu Ubytovatele provádět v pokoji jakékoli podstatné změny.
- 3.2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji nahlásit bezodkladně ubytovateli.
- 3.3. Ubytovaný je povinen se řídit veškerými platnými a účinnými bezpečnostními předpisy a opatřeními, zejména pak zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- 3.4. Ubytovaný je povinen chránit majetek ubytovatele nacházející se v pokoji proti poškození či zcizení.
- 3.5. Po ukončení poskytování ubytovacích služeb podle této smlouvy je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu.
- 3.6. Práva a povinnosti stran se řídí dále ubytovacím řádem, který je přílohou 1 této smlouvy.
- 3.7. Práva a povinnosti stran se řídí též stravovacím řádem, který je přílohou 2 této smlouvy.

IV.

Cena

- 4.1. Odměna Ubytovatele za poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb Ubytovanému odpovídá částce ve výši 130.767 Kč (slovy: sto třicet tisíc sedm set šedesát sedm korun českých) včetně DPH (dále jen „**cena ubytovacích služeb**“). Na každých 12 platících žáků má jeden pedagogický doprovod pobyt zdarma.
- 4.2. Cena ubytovacích a stravovacích služeb činí 3.353 Kč včetně DPH za žáka a pobyt a je splatná převodem na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tímto způsobem:
 - a) Záloha ve výši 50 % bude složena do sedmi dnů od podpisu smlouvy,
 - b) doplatek ve výši dle vyúčtování po skončení pobytu do 7 dnů ode dne doručení faktury.
- 4.3. V případě, že ubytovaný neuhradí zálohu ve výši 50 % v termínu uvedeném výše, má se za to, že se pobyt ruší.
- 4.4. Ubytovatel Ubytovanému zálohu a doplatek řádně vyúčtuje.

V.

Odpovědnost za újmu

- 5.1. Ubytováný uhradí Ubytovateli veškeré újmy či škody, které mu způsobí porušením svých zákonných a/nebo smluvně převzatých povinností vzniklých v pokoji a/nebo v ubytovacím zařízení.
- 5.2. Odpovědnost Ubytovatele za vzniklou škodu či újmu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu (§ 2894 a násl. občanského zákoníku) a ustanoveními o odpovědnosti za škodu na vnesených věcech (zejména ustanoveními § 2946 až 2949 občanského zákoníku).

VI.

Odstoupení od smlouvy a stornopoplatek

- 6.1. Ubytováný může kdykoliv snížit počet ubytovaných osob, a to maximálně o 10 %.
- 6.2. Nebude-li Ubytovatel splňovat, nebo přestane-li splňovat hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti může Ubytováný z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, pokud se počet ubytovaných osob před zahájením ubytování sníží o více jak 10 osob.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- 7.3. Ubytovatel bere na vědomí, že pobyt dětí je zotavovací akcí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Prohlašuje, že ubytovací zařízení zcela splňuje hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, stanovené příslušnými právními předpisy, zejména vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění.
- 7.4. Ubytováný prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje níže uvedeným souhlasem třetích fyzických osob, a v rámci souhlasu též souhlasem k tomu, aby Ubytovatel a subjekty působící v rámci systému REALITY INVESTING v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zpracovávali a v souladu se zákonem archivovali jím případně poskytnuté osobní údaje obsažené v této smlouvě či souvisejících dokumentech, a to pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, tedy v rozsahu nezbytně nutném k poskytování služeb a plnění dle této smlouvy, k čemuž není souhlas vyžadován.
- 7.5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
- 7.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.

- 7.7. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné údaje, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá smluvní strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
- 7.8. Smluvní strany jsou povinny zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy dostatečným způsobem seznámily s obsahem této smlouvy, rozumí mu a že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Ubytovatel:

Ubytovaný:

za **RIP Estate, s.r.o.**,
Ing. Ivo Spálený

za **XXXXXXXXXX**,
XXXXXXXXXX, XXXXXXXX