

## Kupní smlouva na nemovitou věc

kterou níže uvedeného dne podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

### Prodávající:

**Město Horažďovice**, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

### Kupující:

**Jana Reindlová**, RČ: ....., Lipová 893, 341 01 Horažďovice

**Miroslav Reindl**, RČ: ....., Lipová 893, 341 01 Horažďovice

---

### I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem pozemku p.č. 832/199 zahrada o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Nemovitost, označená v předchozím odstavci, včetně všech jejích zákonných součástí, jakož i veškerého příslušenství nemovitosti je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

### II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do společného jmění manželů Jany a Miroslava Reindlových a kupující takto celý předmět převodu kupují a do svého vlastnictví přijímají.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že jinak na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

### III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícím předává a ti jej od něj přebírají současně s přechodem vlastnického práva, čímž na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

### IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 107.382 Kč, slovy: stosedmtisíctřistaosmdesátdva korun českých.

(2) Kupní cena 107.382 Kč byla zaplacena kupujícími manželi Janou a Miroslavem Reindlovými prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem

Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazují uhradit manželé Jana a Miroslav Reindlovi.

#### V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 24.03.2021 do 08.04.2021, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 31.05.2021, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 13. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

#### VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastníci celého předmětu převodu kupující (SJM):

---

Jana Reindlová, RČ: ....., Lipová 893, 341 01 Horažďovice  
Miroslav Reindl, RČ: ....., Lipová 893, 341 01 Horažďovice

---

#### VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) berou na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.

(3) Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích:

V Horažďovicích: 18.06.2021

Prodávající:  
**Ing. Michael Forman**

Kupující:  
**Jana a Miroslav Reindlovi**

Starosta města