**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002932117

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Jiří Jura s.r.o.**

sídlo Hůrky 56, Nová Bystřice , PSČ 378 33,

IČO: 482 08 591, DIČ: CZ48208591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2883

zastoupena Jiřím Jurou, jednatelem společnosti

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002932117

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Bystřice **Hůrky 94/1** zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Bystřice **Hůrky 98/2** zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Bystřice **Hůrky 533/2** trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst.5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1. Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cenav Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na náhradu dle § 18a zákonač. 229/1991 Sb.,vyjádřené v Kč  |
| Hůrky |  94/1 | 61 010,00 Kč | 60 201,00 Kč | 809,00 Kč |
| Hůrky |  98/2 | 54 390,00 Kč | 53 669,00 Kč | 721,00 Kč |
| Hůrky |  533/2 | 464 800,00 Kč | 458 635,60 Kč | 6 164,40 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Celkem** | **580 200,00 Kč** | **572 505,60 Kč** | **7 694,40 Kč** |

 2) Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 7 694,40 Kč (slovy: sedm tisíc šest set devadesát čtyři koruny české čtyřicet haléřů), kterou je povinen poskytnout prodávající.

 Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č.j. 127/95/35 ze dne 4.8.1995 uzavřené mezi prodávajícím a Bohumilou Mikušíkovou, r.č. 485827/079, bytem Praha 6.

Dále ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Bohumiluo Mikušíkovou r.č. 485827/079 a Kubík-JURA IČ 48208591 ze dne 15.2.1999. Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č.127/95/35 ze dne 4.8.1995,

ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Kubík-JURA IČ 48208591 a Jiřím Jurou r.č. 681202/1359 ze dne 21.2.2005, postoupený nárok je doložen smlouvou o postoupení pohledávky,

a ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Jiřím Jurou r.č. 681202/1359 a JIŘÍ JURA s.r.o. IČ 48208591 ze dne 29.12.2015.

 Specifikace náhrady z OP Mladá Boleslav je obsažena ve Smlouvě o převzetí dluhu č.j. 360JB10/66 ze dne 26.2.2010 uzavřené mezi prodávajícím a Martinem Čepičkou, r.č. 411220/028,

dále ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Martinem Čepičkou r.č. 411220/028 a Marianem Knopem r.č. 690812/2353 ze dne 10.3.2010. Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č. 360JB10/66.

Následně ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Marianem Knopem r.č. 690812/2353 a Jiřím Jurou r.č. 681202/1359 ze dne 29.11.2010 a

konečně ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi Jiřím Jurou r.č. 681202/1359 a JIŘÍ JURA s.r.o. IČ 48208591 ze dne 29.12.2015.

 3) Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 7 694,40 Kč (slovy sedm tisíc šest set devadesát čtyři koruny české čtyřicet haléřů) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

 Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

 4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

 5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Hůrky KN 94/1,

Hůrky KN 98/2

 je řešen pachtovní smlouvou č. 105N18/17, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Jiří Jura s.r.o., jakožto pachtýř.

Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Hůrky KN 533/2

 je řešen pachtovní smlouvou č. 68N15/17, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Jiří Jura s.r.o., jakožto pachtýř.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaných pozemcích parc. č. 533/2 v k.ú. Hůrky může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

4) Kupující, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst.5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 18.6.2021 V ............................... dne .......................

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Jiří Jura s.r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Jiří Jura

pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 7176917, 7176617, 5985817

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Nováková Jaroslava

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

…Ing. Nováková Jaroslava……

registraci provedl

V Českých Budějovicích ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance