



Smlouva o nájmu

nebytových prostor, podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Pronajímatel: Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

na straně jedné, jako vlastník a pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: TEPVOS, spol. s r.o.

IČ 25945793, DIČ CZ25945793

se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, 562 01

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Václavem Knejpem, jednatelem společnosti

Firma je zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.

na straně druhé, jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením § 2302 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

čl. 1

Úvodní ustanovení

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem nebytového prostoru dvou kotelen, umístěných v objektu Městského úřadu v ulici Sychrova čp. 16 v Ústí nad Orlicí, o celkové ploše 19,3 m². Pronajatý nebytový prostor sestává ze dvou místností, a to místnosti č. 307 o výměře 16,7 m² a místnosti č. 330 o výměře 2,6 m².

čl. 2

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sloužící k výrobě tepla v objektu Městského úřadu v ulici Sychrova čp. 16 v Ústí nad Orlicí, které jsou v jeho vlastnictví.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:

| kotelna v Ústí nad Orlicí, čp., ulice | nebytový prostor | podlahová plocha v m ² |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Sychrova 16 | kotelna | 16,7 |
| Sychrova 16 | kotelna | 2,6 |

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu § 2201 obč. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

čl. 3
Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné nebytové prostory za účelem provozování služby, údržby a provozu kotelny, která je v objektu zřízena za účelem zásobování objektu teplem a teplou vodou.

čl. 4
Výše nájmného

1. Nájmné poskytované pronajímatelem bylo dohodnuto takto:
nájemné za pronajaté nebytové prostory je stanoveno na

| Kotelna v Ústí nad Orlicí, čp., ulice | podlahová plocha v m ² | nájemné Kč/m2/rok | výše nájmného v Kč/rok |
|--|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sychrova 16 | 16,7 | | |
| Sychrova 16 | 2,6 | | |
| celkem | 19,3 | | |

2. Ostatní druhy energií, využívané nájemcem pro stanovený účel nájmní smlouvy, jsou nájemcem sjednávány samostatnými smlouvami s jejich poskytovateli, případně jsou hrazeny na základě odečtu poměrových měřidel.

čl. 5
Způsob a splatnost nájmného

1. Nájmné bude hrazeno v půlročních splátkách na základě faktur, vystavených pronajímatelem, bezhotovostně, na účet specifikovaný ve faktuře. Splátka za první kalendářní pololetí je splatná nejpozději do 30.6. daného roku, splátka za druhé kalendářní pololetí je splatná do 31.12. daného roku. Dnem úhrady je den připsání částky na účet pronajímatele. Nájmné za první pololetí roku 2021 bude v plné výši tak, jako by byla smlouva účinná od 1.1.2021.
2. Pro případ prodloužení s úhradou nájmného byl dohodnut úrok z prodloužení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

čl. 6
Doba nájmu

1. Počátek pronájmu je stanoven na 1. 6. 2021, přičemž tato nájmní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ze strany pronajímatele vypovědět pouze v případě, že nájemce nehradí nájmné anebo, že nájemce nedodává teplo dle smlouvy o dodávce tepla přesto, že pronajímatel má veškeré závazky ze smlouvy o dodávce tepla vůči nájemci řádně splněny.

čl. 7
Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje:
 - užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,

- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a jeho odborných pracovníků, požárních, bezpečnostních a revizních techniků,
 - hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním, malování místností, atd., ostatní stavební opravy včetně instalací hradí pronajímatel,
 - neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - platit včas a řádně nájemné,
 - nepřenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě,
 - strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem,
 - nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu.
2. Pronajímatel zajistí pojištění objektu proti živelným pohromám na vlastní náklady.
 3. Pokud nájemce provede, po předchozím souhlasu pronajímatele, technické zhodnocení pronajaté nemovitosti, stává se toto součástí nemovitosti a tudíž vlastnictvím pronajímatele. Obě smluvní strany si tímto sjednávají, že odpis technického zhodnocení bude, na základě této smlouvy, provádět nájemce v souladu s ust. § 28, odst. 3, zák. č. 586/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pronajímatel se zavazuje, že si o hodnotu tohoto technického zhodnocení nezvýší hodnotu nemovitosti pro odpisové účely.

čl. 8

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, pokud v ní není uvedeno jinak, se řídí zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami s účinností od data zveřejnění v registru smluv.
3. K uzavření této smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí, podle ustanovení § 102, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 24.5.2021, usnesením č. 1937/III/92/RM/2021.
4. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s obsahem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

V Ústí nad Orlicí dne

31.-05-2021



Pronajímatel



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

PLNÁ MOC

TEPVOS, spol. s r.o., se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566, IČ: 25945793, zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem, tímto uděluje plnou moc zaměstnanci korporace paní a to všeobecnou plnou moc k veškerým právním jednáním, týkajícím shora uvedené korporace, vše v rozsahu, v němž je k jednání za korporaci oprávněn statutární zástupce korporace, tj. k jednání se všemi soudy, finančními úřady, všemi státními a správními orgány České republiky, včetně plné moci k podepisování veškerých listin a obchodních smluv, týkajících se korporace s výjimkou smluv, vedoucích ke zcizování nebo zatěžování nemovitostí, a s výjimkou smluv, jejichž obchodní hodnota převyšuje částku 500.000,- Kč, a dále k přijímání veškeré korespondence, určené do vlastních rukou statutárního zástupce korporace.

Tato plná moc se uděluje do jejího odvolání.

Tomu na důkaz úředně ověřený podpis jednatele.

V Ústí nad Orlicí dne 17. 5. 2021



Ing. Václav Knejp, jednatel

Tuto plnou moc přijímám.



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy:

Obecního úřadu Sudslava

poř. č. legalizace

23/2021

*vlastnoručně podepsal - *uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

*adresa místa trvalého pobytu - *adresa místa pobytu na území České republiky. -

*adresa bydliště mimo území České republiky.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Sudslavě dne

17. 5. 2021

Jméno a příjmení

Otisk úředního razítka
a podpis ověřující osoby.

