



DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu souboru hmotného majetku určeného k provozování tepelného hospodářství Města Ústí nad Orlicí podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

PRONAJÍMATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

NÁJEMCE:

TEPVOS, spol. s.r.o.

IČ: 25945793, DIČ: CZ 25945793

se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí 562

zastoupené jednatelem Ing. Václavem Knejpem

na straně druhé jako „Nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

I.

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli doplnit následující ujednání Smlouvy o nájmu souboru hmotného majetku určeného k provozování tepelného hospodářství Města Ústí nad Orlicí ze dne 22.12.2004.

II.

Článek 3 se rozšiřuje o bod 6 který zní:

V souvislosti s přechodem vlastnického práva na pronájemce na část technologie kotelen, specifikovaných v čl. III odst. 1 tohoto dodatku č. 3, u nichž byly investice na výměnu technologie zrealizovány a uhrazeny nájemcem, tj. v kotelnách v domech Sokolská 215 a Pivovarská 40, provedou účastníci finanční vyrovnání, kdy pronajímatel uhradí nájemci náklady na investice, vložené nájemcem do předmětu nájmu, představujícího technologii kotelen, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty nově pořízeného majetku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu. Zůstatková hodnota neodepsaného technického zhodnocení bude nájemcem vyúčtována pronajímateli do 7 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu.

Dotazek č. 3

III.

Článek 6 odst. 1 nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od 1. 7. 2017 za pronájem níže uvedených nebytových prostor nájemné ve výši 720,- Kč/m² :

č.p. 215/III Sokolská	10 080,- Kč/rok
č.p. 1432 Na Pláni	11 074,- Kč/rok
č.p. 1433 Na Pláni	11 074,- Kč/rok
č.p. 1434 Na Pláni	11 074,- Kč/rok
č.p. 300/II Dukelská	56 160,- Kč/rok
č.p. 40 Pivovarská	7 257,- Kč/rok
č.p. 1362 V Lukách	10.498,- Kč/rok

Celkem za pronájem nebytových prostor 117.217,- Kč/rok. → 2 = 58.608,50

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli od 1. 7. 2017 za pronájem technologií nájemné ve výši odpisů, prováděných v souladu s vyhláškou č. 439/2001 Sb., v platném znění :

č.p. 1432 Na Pláni	12 633,- Kč/rok
č.p. 1433 Na Pláni	12 633,- Kč/rok
č.p. 1434 Na Pláni	12 633,- Kč/rok
č.p. 300/II Dukelská	161 057,- Kč/rok

Celkem za pronájem technologií 198.956,-Kč/rok. → 2 = 99.478,25

Nájemné v období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 je splatné v poměrné výši ročního nájemného ve výši 158.086,50 Kč. Nájemné za užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 bude uhrazeno ve výši 158.088,50 Kč (z toho 2,- Kč dle dohody pronajímatele a nájemce za pronájem technologií kotelny č. p. 215/III Sokolská a č. p. 40 Pivovarská).

IV.

Tento dodatek č. 3 schválila Rada města Ústí nad Orlicí, podle ustanovení § 102 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 2169/91/14/2017 ze dne 26.6.2017.

Na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží nájemce a pronajímatel.

Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že znění dodatku přečetli a na důkaz souhlasu, pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 28 -06- 2017

V Ústí nad Orlicí dne 29 -06- 2017



Pronajímatel



Nájemce

[OU] Ústí nad Orlicí



-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793