



## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu souboru hmotného majetku určeného k provozování tepelného hospodářství Města Ústí nad Orlicí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

### SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:

**TEPVOS, spol. s.r.o.**

IČ: 25945793, DIČ: CZ 25945793

se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí 562 01

zastoupené jednatelem Ing. Václavem Knejpem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

dále také „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smlouvy**“

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 22. 12. 2004 ve znění dodatku č. 1 až 3 (dále jen „**dodatek č. 4**“):

II.

### PŘEDMĚT DODATKU

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli doplnit následující ujednání Smlouvy o nájmu souboru hmotného majetku, určeného k provozování tepelného hospodářství Města Ústí nad Orlicí ze dne 22. 12. 2004 ve znění dodatku č. 1 až 3 takto:

(1) Doplnění článku 2

článek 2

#### Úvodní ustanovení

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem nebytového prostoru dvou kotelen, umístěných v objektu Městského úřadu v ulici Sychrova č.p. 16 v Ústí nad Orlicí o celkové ploše 19,3 m<sup>2</sup>. Pronajatý nebytový prostor sestává ze dvou místností, a to místnosti č. 307 o výměře 16,7 m<sup>2</sup> a místnosti č. 330 o výměře 2,6 m<sup>2</sup>.

(2) Nové znění článku 6, odst. 1

článek 6  
Nájemné

**1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli od 1. 7. 2018 za pronájem níže uvedených nebytových prostor nájemné ve výši 720,- Kč/m<sup>2</sup>:**

č.p. 215/III Sokolská  
č.p. 1432 Na Pláni  
č.p. 1433 Na Pláni  
č.p. 1434 Na Pláni  
č.p. 300/II Dukelská  
č.p. 40 Pivovarská  
čp. 1362 V Lukách  
č.p. 16 Sychrova



**Celkem za pronájem nebytových prostor 103 321,- Kč/rok**

**Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli od 1. 7. 2018 za pronájem technologií nájemné ve výši odpisů prováděných v souladu s vyhláškou č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění pozdějších předpisů:**

č.p. 1432 Na Pláni  
č.p. 1433 Na Pláni  
č.p. 1434 Na Pláni



**Celkem za pronájem technologií 37.899,- Kč/rok**

Nájemné v období od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018 je splatné v poměrné výši ročního nájemného ve výši 70.610,-Kč.

(3) Doplnění článku 11 o bod 5

článek 11  
Další ujednání

5. Nájemce se zavazuje na základě uděleného písemného souhlasu Pronajímatele provést na své náklady technické zhodnocení pronajatých nebytových prostorů v souladu se schválenou projektovou dokumentací, a to rekonstrukci nebytového prostoru kotelny v domě č.p. 300 v ulici Dukelská a nebytového prostoru kotelny (místnost č. 307) v domě č.p. 16 v ulici Sychrova v Ústí nad Orlicí.

Pronajímatel a Nájemce si tímto sjednávají, že technické zhodnocení bude v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, provádět Nájemce a Pronajímatel se zavazuje, že si o hodnotu tohoto technického zhodnocení nezvýší hodnotu výše specifikovaných nemovitostí pro odpisové účely.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

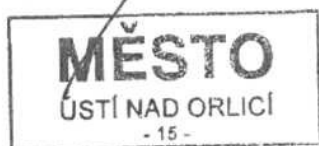
- (1) K uzavření tohoto dodatku č. 4 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.06.2018 usnesením č. 2959/121/RM/2018.
- (2) Na tento dodatek č. 4 se vztahuje povinnost k uveřejnění v registru smluv.
- (3) Ostatní v dodatku neřešená a nezměněná ujednání shora uvedené smlouvy, zůstávají v platnosti.
- (4) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- (5) Smluvní strany tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že si znění dodatku přečetly a na důkaz souhlasu, pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne **25-06-2018**

V Ústí nad Orlicí dne **20. 06. 2018**



Pronajímatel



Nájemce

