

# SMLOUVA O NÁJMU

nebytových prostor podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění

**Pronajímatel** : Město Ústí nad Orlicí, IČ 279676,  
Se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí,  
Zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy správcem (dle plné moci ze dne 25.3.2003), firmou DÉ-  
MOS, spol. s r.o., se sídlem Chodská čp.1115, 562 06 Ústí nad Orlicí,  
zastoupenou jednatelem firmy Ing. Jaroslavem Lukášem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
4720,

a

**Nájemce** : TEPVOS, spol. s r.o., IČ 25945793, DIČ CZ25945793  
Se sídlem Třebovská čp.287 562 03 Ústí nad Orlicí  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
Zastoupená : jednatelem [REDAKCE]  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
16762.

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č.116/1990 Sb. v platném znění a občanským  
zákoníkem tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

## čl.1

### Úvodní ustanovení.

1. Pronajímatel je vlastníkem bytového domu čp.1503 v ulici Kladská v Ústí nad Orlicí, ve kterém je  
umístěna objektová předávací stanice sloužící k vytápění domu, kterou vlastní a provozuje nájemce.

## čl.2

### Předmět nájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou od 1.7.2008 nebytové prostory ve  
výše uvedeném bytovém domě.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory :

Umístění	nebytový prostor	podlahová plocha v m <sup>2</sup>
Čp. 1503 Kladská	předávací stanice	[REDAKCE]

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený nebytový prostor do nájmu nájemci  
ve smyslu § 3, odst.2 zák.č.116/1990 Sb. v platném znění.

## čl.3

### Účel nájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné nebytové prostory za účelem provozování obsluhy,  
údržby a provozu objektové předávací stanice, která je v bytovém domě zřízena za účelem zásobování  
domu teplem a teplou užitkovou vodou.

## čl.4

### Výše nájemného a úhrady za služby.

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované pronajímatelem byly vzájemnou dohodou určeny takto:  
nájemné za pronajaté nebytové prostory je stanoveno na [REDAKCE] tj. **roční nájemné je 4.788,-  
Kč.**

2. Dodávky energií a služeb využívané nájemcem pro stanovený účel nájemní smlouvy jsou nájemcem  
sjednávány samostatnými smlouvami s jejich poskytovateli.

3. Nájemce bude pronajímateli dle vlastního odpočtového vodoměru předávat odečet spotřeby studené  
vody, vždy k 31.12 kalendářního roku, kterou použil pro ohřev v předávací stanici.

čl.5

Způsob a splatnost nájemného a služeb.

1. Nájemné je splatné na účet pronajímatele ( správce ) do **30.11.** běžného roku / variabilní symbol IČ nájemce / .

čl.6

Skončení nájmu.

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto nájemní smlouvu písemně bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

2. Nájemní smlouva dále zaniká zánikem skutečnosti, že nájemce je provozovatelem tepelného zařízení kotelny , která zásobuje předmětný bytový dům teplem.

čl.7

Jiná ujednání.

1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
  - dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele zastoupeného správcem a jeho odborných pracovníků, požárních, bezpečnostních a revizních techniků ap.
  - hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním , malováním místností, atd., ostatní
  - neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
  - platit včas a řádně nájemné
  - nepřenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě
  - strpět kontrolu nebytových prostor pronajímatelem zastoupeným správcem
  - nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu
2. Pronajímatel zajistí pojištění objektu proti živelným pohromám na vlastní náklady.

čl.8.

Souhlas vlastníka..

1.Záměr pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Ústí nad Orlicí od 30.4.2008 do 16.5.2008.

2. K uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor dala Rada města Ústí nad Orlicí souhlas usnesením 1380/2008 ze dne 16.6.2008.

čl.9

Závěrečná ujednání.

1. Tato smlouva, pokud v ní není uvedeno jinak, se řídí zejména zák.č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a předpisy souvisejícími.


2. Tato smlouva na základě dohody smluvních stran nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2008.

3. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.


4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel dva a správce jeden stejnopis smlouvy.


V Ústí nad Orlicí dne 26.6.08

V Ústí nad Orlicí dne 26.6.2008.

 TEPVOS, spol. s r. o.  
Třebovská 287  
582 03 Ústí nad Orlicí 3

.....  
Za nájemce



 DÉMOS  
Chodská 1115  
582 06 Ústí nad Orlicí  
IČ: 49810707

.....  
Za pronajímatele - statutární zástupci