

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená níže uvedeného dne mezi

Pronajímatelem:

KB Jilemnice, z.s.,

IČO: 26678675

se sídlem: Jilemnice č.p.1174, 51401 Jilemnice

Obch.rejstřík vedený Krajským, soudem v HK, oddíl L, vložka č.5438

zastoupeným Mgr. Janem Suchardou e-mail: tel.:.....

Banka: Fio banka, a.s.; číslo účtu: 2200824994/2010

a

Nájemcem:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace

IČO: 67439918

se sídlem: Elišky Krásnohorské 2069, Dvůr Králové nad Labem 54401, Česká republika

zastoupeným Mgr. et Mgr. Vojtěchem Petrem e-mail: tel.:,

odpovědná osoba

číslo účtu: 7934090267/0100

Článek 1

Prohlášení pronajímatele

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn krátkodobě pronajmout prostory Klubovny KB Jilemnice, budovu s číslem popisným 1174, postavené na pozemku parc. č. 1566/4, obec Jilemnice, katastrální území Jilemnice (dále jen „Klubovna“) a střelnice KB Jilemnice, postavené na pozemku parc. č. 1566/2, obec Jilemnice, katastrální území Jilemnice (dále jen „Střelnice“).

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

2.1. Pronajímatel úplatně přenechává nájemci celý prostor Klubovny a Střelnice (dále jen „Předmět nájmu“) k užívání za účelem pořádání sportovní akce - Soustředění BPČ (dále jen „Akce“), včetně mobiliáře, a nájemce toto právo v rozsahu a dle podmínek této smlouvy přijímá.

2.2. Za užívání Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit nájemné a paušální úhradu za služby dle této smlouvy.

Článek 3

Doba trvání nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou specifikovanou v čl. 3.2 této smlouvy.

3.2. Konáním Akce se rozumí časový úsek, po který probíhá vlastní Akce a to od 21. června, 10.00 hod. do 25. června 13.00 hod., a následně od 27. června 10hod. do 29. června 13 hod., kdy proběhne ukončení akce.

Článek 4

Nájemné a další platby, jistota

4.1. Nájemné za Konání Akce se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 7.500,- Kč za každý jeden započatý den trvání nájmu, celkem tedy **60.000,- Kč** včetně DPH. Nájemné v tomto případě zahrnuje i pronájem mobiliáře.

4.2. Paušální cena za služby spojené s nájmem – tj. spotřeba vody, elektrické energie, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, připojení k wifi, parkování pro maximálně 2 auta se sjednává ve výši **4.100,- Kč**. Úklid Předmětu nájmu nezahrnuje odvoz a likvidaci jiného než komunálního odpadu v míře nepřiměřené.

4.3. Pro účely této smlouvy se termínem „sjednané nájemné“ rozumí součet nájemného a služeb dle odst. 4.1 a 4.2 této smlouvy.

4.4. Pronajímatel není plátcem DPH.

Článek 5

Splatnost nájemného, paušální ceny za služby

5.1. Nájemce je povinen zaplatit částku odpovídající 100 % sjednaného nájemného, včetně služeb, tj. částku **64.100,- Kč** do čtrnácti (14) dnů od ukončení Akce, na základě doručeného daňového dokladu (faktury), kterou je pronajímatel oprávněn vystavit.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu nejpozději ve sjednaný den a hodinu začátku nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol se zaznamenáním stavu Předmětu nájmu.

6.2. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu vstupovat do Předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování sjednaných podmínek nájmu ze strany nájemce a osob, kterým nájemce umožnil vstup do Předmětu nájmu.

6.3. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci, jeho zaměstnancům a osobám, kterým nájemce umožnil vstup do Předmětu nájmu, ledaže tato škoda vznikla prokazatelně z důvodů a straně pronajímatele.

6.4. Pronajímatel nezajišťuje úklid v průběhu Akce ani po jejím ukončení, nesjednají-li smluvní strany jinak.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je povinen zajistit, aby uživatelé užívali Předmět nájmu řádně po celou dobu trvání smluvního vztahu v souladu s touto smlouvou. Nájemce se zavazuje zajistit při užívání prostor odpovědný dozor – cvičitele tzv. pověřenou osobu starší 18- ti let, která bude zodpovědná za dodržování bezpečnostních zásad, pořádku, za dodržování „Provozního řádu klubovny“, „Provozního řádu střelnice“ a „Návštěvního řádu Areálu Hraběnka“, které jsou dostupné na <https://www.sport-jilemnice.cz/sportoviste/vsesportovni-areal-hrabenka/provozni-a-navstevni-rad/>. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat Předmět nájmu v čistotě a funkčním stavu.

7.2. Nájemce se zavazuje chránit Předmět nájmu, počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu nebo újmě na zdraví. Nájemce je povinen hlásit každou závadu buď zjištěnou nebo způsobenou neprodleně vedení Klubu nebo správci a uhradit veškeré škody, které vznikly v době

trvání nájmu na Předmětu nájmu nebo jeho vybavení, a to bez ohledu na to, zda byly způsobeny nájemcem nebo třetí osobou, tj. zejména náklady na opravu Předmětu nájmu či jeho zařízení. Nájemce se zavazuje zajistit, aby uživatelé dodržovali v Předmětu nájmu veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a užívali ho takovým způsobem, aby na něm ani na jeho zařízení nevznikla škoda. V Klubovně je zakázáno kouřit a jakkoliv manipulovat s otevřeným ohněm. Pro kouření je vyhrazen prostor před Klubovnou.

7.3. Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné změny bez písemného souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho části dalším osobám do podnájmu.

7.5. Nájemce je povinen zajistit, aby jím pořádaná Akce, resp. jakékoliv činnosti konané v Předmětu nájmu v souvislosti s pořádanou Akcí byly prováděny v souladu s aplikovatelnými právními předpisy (zejména platnými epidemiologickými opatřeními, požárními, hygienickými a bezpečnostními předpisy, jakož i předpisy na ochranu životního prostředí).

7.6. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do skončení doby nájmu sjednané v Článku 3 výše; o tomto předání bude vyhotoven písemný protokol se zaznamenáním stavu Předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto povinnost, vzniká pronajímateli automaticky nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý týden prodlení nájemce se splněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě nájemci.

7.7. V případě, že dojde ke ztrátě klíče, je Nájemce povinen uhradit náklady na výměnu vložek zámku a zhotovení příslušného počtu klíčů. Odpovědné osobě budou předány klíče oproti vratné záloze 1.000,-.

7.8. Nájemce má v případě pronájmu střelnice povinnost odevzdat při podpisu smlouvy řádně vyplněný „Formulář střelnice“ dostupný na www.kbjilemnice.cz nebo <https://www.sport-jilemnice.cz/sportoviste/vsesportovni-areal-hrabenka/rezervace-arealu/>.

Článek 8

Prohlášení nájemce

8.1. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu důkladně prohlédl, seznámil se s vymezením prostor v Předmětu nájmu a současně prohlašuje, že neshledal žádné vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly užívání Předmětu nájmu podle této smlouvy.

Článek 9

Ukončení smlouvy

9.1. Smluvní vztah dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §1808 a §2320 občanského zákoníku o automatickém prodlužování nájmu. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

10.2. Kromě této smlouvy nebyla mezi stranami učiněna žádná další vedlejší ujednání. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10.3. Jestliže se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatné nebo neúčinné, platnost nebo účinnost zbývajících ustanovení smlouvy nebude tímto dotčena. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které bude odpovídat účelu této smlouvy.

10.4. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Dvůr Králové nad Labem dne

.....

Pronajímatel - KB Jilemnice
zastoupený Mgr. Jan Sucharda

.....

**Nájemce – Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem,
příspěvková organizace**
zastoupená Mgr. et Mgr. Vojtěchem Petrem

