

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 12R-389/2021 ze dne 16. 6. 2021 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00064584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: posta@praha4.cz

ID DS: ergbrf7

na straně jedné, dále jen „**půjčitel**“

a

Pražská teplárenská a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1509 se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000

IČ: 452 73 600

zastoupená na základě plné moci ze dne 26. 11. 2019 společností

TERMONTA PRAHA a.s.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846

se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00

IČ: 471 16 234,

která je zastoupena zaměstnancem [REDAKCE] na základě pověření ze dne 8. 9. 2020

na straně druhé, dále jen „**vypůjčitel**“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 2612/150 o výměře 19355 m², zapsaný jako ostatní plocha, zeleň a pozemek parc. č. 2612/219 o výměře 3734 m², zapsaný jako ostatní plocha, jiná plocha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha (dále jen „**pozemky**“) jsou ve vlastnictví hl. města Prahy a byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy uvedené části pozemků byl zveřejněn pod poř. č. ZP V 2/2021 od 19. 5. 2021 do 4. 6. 2021 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.4. Půjčitel prohlašuje, že na pozemcích jsou zřízena věcná břemena ve prospěch společnosti [redacted] a LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha.

II.

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovité věci, a to částí pozemků parc. č. 2612/150 a parc. č. 2612/219 o výměře 1272 m² z celkové výměry 23089 m², k. ú. Braník, vymezené v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem umístění zařízení staveniště a mezideponie zeminy a realizace stavby pod názvem „Oprava PTV Jílovská – II etapa 1. část“, spočívající ve výměně potrubních rozvodů ve stávajícím kanále, částí primárního topného vedení.

2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

III. Povinnosti vypůjčitele

3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do 3 dnů, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

3.2. Vypůjčitel je povinen přistupovat k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

3.3. Při realizaci stavby zajistí vypůjčitel ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou vypůjčiteli na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení zřízení stavby.

3.4. Vypůjčitel je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčitele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti vypůjčitele, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je vypůjčitel takto způsobenou škodu

povinen uhradit půjčitel v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku půjčitele na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

3.5. Vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčitel za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v Článku II. a v Článku III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy půjčitele vypůjčitel.

3.6. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčitel k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3.10. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitel převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitel bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do 16. 8. 2021.

4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby
- b) dohodou smluvních stran
- c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčitel k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
- d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitel půjčitel
- e) odstoupením.

4.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v Článcích II. a III. této smlouvy.

4.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčitel škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta

písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři výtisky a vypůjčitel obdrží jeden výtisk.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

Přílohy: 1. situační plánek

2. plná moc udělená společnosti TERMONTA PRAHA a.s.

3. pověření pro Ing. Michala Jirmana

4. plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne: 17-06-2021

V Praze dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



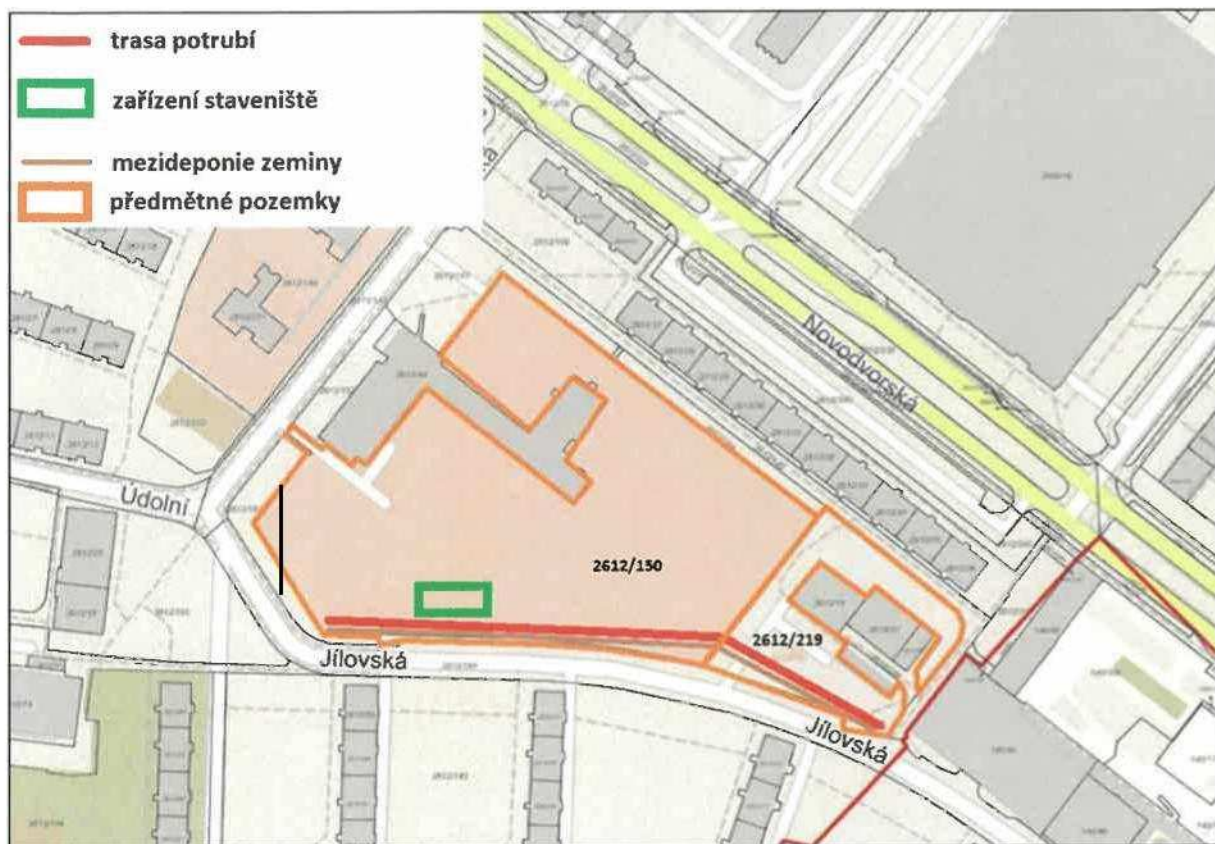
Bc. Michal Hrozovi
místostarosta
v plné moci



ředitel společnosti
v pověření

Naše poslední elektronická zpráva byla doručena v Praze 4
potvrzení, že byla přijata jako platná a účinná, přičemž
podpisový a hlášení
V Praze dne: 17-06-2021

Příloha č. 1



PLNÁ MOC

Pražská teplotárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, PSČ 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti
(dále jen zmocnitel)

zmocňuje

společnost

TERMONTA PRAHA a.s., se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10 IČ 47116234 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846. (dále jen zmocněnec),
k veškerým nezbytným právním jednáním, hmotně právním i procesně právním, spojeným s přípravou a prováděním staveb, jejichž stavebníkem je zmocnitel, a dále spojených s přípravou oprav, zejména havárií rozvodných tepelných zařízení ve vlastnictví zmocnitele, přičemž zhotovitelem staveb a oprav je zmocněnec na základě smluvních ujednání

Zmocněnec je tak oprávněn jménem zmocnitele jednat s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi ve věci samé. Zmocněnec je oprávněn jednat osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, činit podání, přebírat písemnosti a provádět veškerá další právní jednání vedoucí ke shora uvedenému účelu

Tato plná moc se zmocněnci uděluje i pro jednání s vlastníky pozemků ve věci projednání a uzavírání smluv o dočasném užívání pozemků a kácení dřevin dotčených stavbou nebo opravou rozvodného tepelného zařízení.

Zmocněnec je oprávněn dále delegovat zmocnění k jednotlivým úkonům, k nimž je oprávněn podle tohoto zmocnění, na odbore zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a na třetí osoby.

Tato plná moc platí jen pro zmocnění, které je v ní uvedeno.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

V Praze dne: 2. 6. 2019

Zmocnitel:

předseda představenstva

místopředseda představenstva

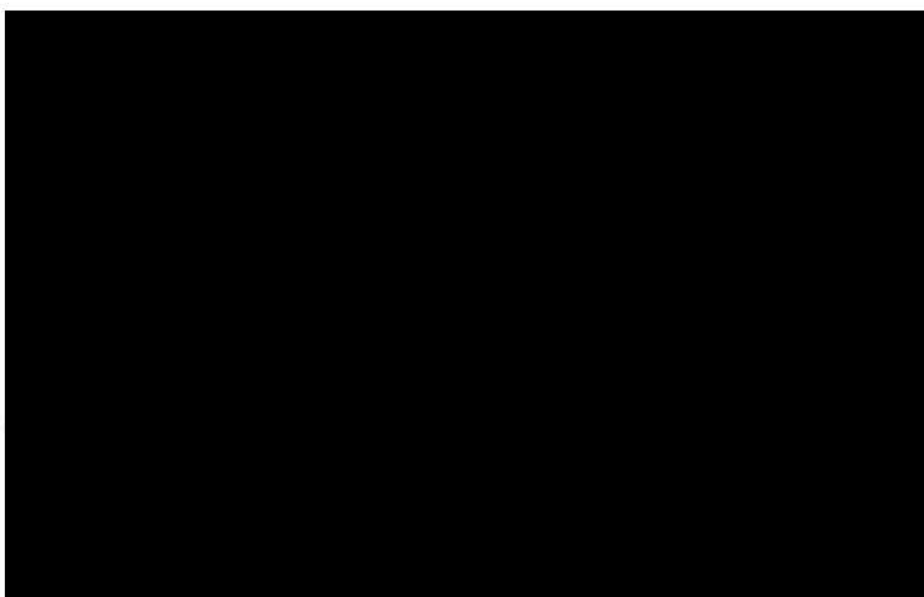
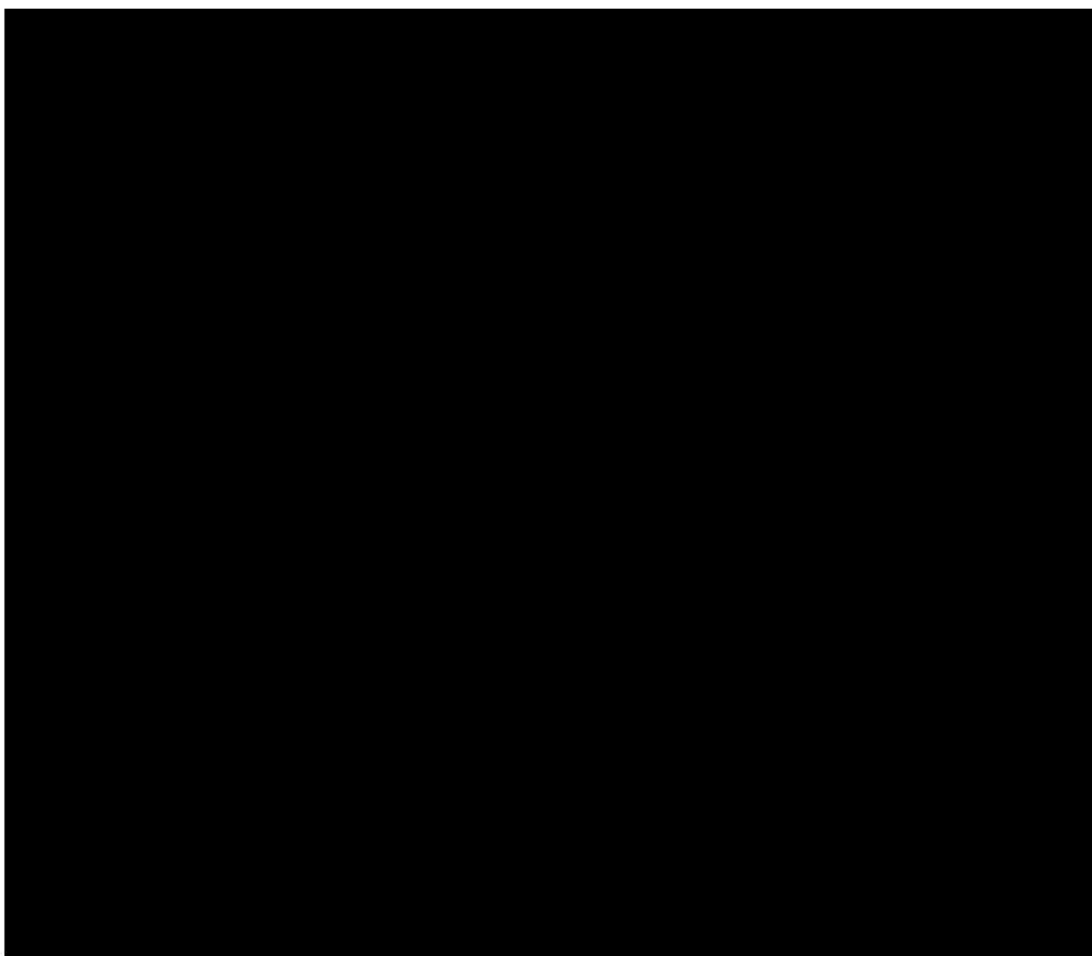
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne:

Zmocněnec:

TERMONTA PRAHA a.s.



Příloha č. 3

POVĚŘENÍ

Společnost

TERMONTA PRAHA a.s.,

se sídlem: Třebohostická 46/11, PSČ: 100 00, Praha 10,

IČ: 47116234,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1846,
zastoupená představenstvem společnosti

(dále jen „Společnost“)

s účinností od 1. 10. 2020 pověřuje

svého zaměstnance

pana [REDAKCE]

dat. nar. [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

od 1. 10. 2020 ředitele Společnosti

(dále jen „Pověřená osoba“),

k následujícím právním jednáním:

- k zastupování Společnosti před orgány místní samosprávy (orgány obcí a krajů), před správními orgány, orgány, které jsou organizačními složkami státu, zejména k činění veškerých právních jednání za Společnost v řízeních vedených před těmito orgány;
- k jednání a podepisování za Společnost v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, při jednáních s orgány státní správy, orgány obcí a institucemi zřízenými ministerstvy (toto pověření je udělováno v oblasti hmotně právní i procesní);
- ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojitosti s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k zastupování Společnosti před orgány veřejné správy ve správních řízeních a před soudy v řízeních občanskoprávních, trestních a v řízeních ve věcech správního soudnictví. Pověřená osoba je tímto pověřena činit za Společnost veškeré právní jednání a procesní úkony, zejména je pověřena k osobním jednáním, vznášení písemných návrhů, podání a žádostí, uzavírání smírů a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vzdávání se nároků, podávání opravných prostředků, námitek či rozkladů, vzdávání se jich, vymáhání nároků, přijímání plnění těchto nároků a jejich potvrzování. Pověření není omezeno na jediné řízení nebo úkon;
- k jednání s Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. v plném rozsahu.

Svým jednáním nesmí Pověřená osoba poškodit zájmy Společnosti a zavazovat Společnost k úkonům, které by znemožnily podnikatelskou činnost Společnosti.

Pověřená osoba je oprávněna dále delegovat pověření k jednotlivým jednáním a procesním úkonům, k nimž je oprávněna podle tohoto pověření, na odborné zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a na třetí osoby, a to formou pověření uděleném zaměstnanci Společnosti nebo vystavením plné moci třetím osobám.

Toto pověření platí s účinností od 1. 10. 2020 po dobu výkonu funkce generálního ředitele společnosti Pověřenou osobou, nejdéle však do 31. 12. 2021.

Společnost:

V Praze dne: 1.9.2020



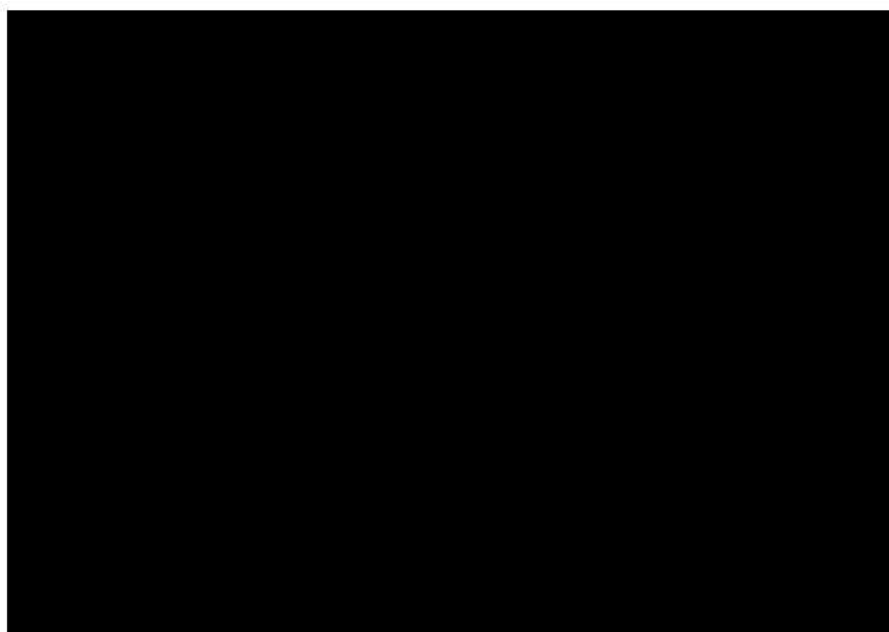
Ing. Radim Kotlář
místopředseda představenstva

V Praze dne: 1.9.2020



Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu:



Příloha č. 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4