

SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY

Název zakázky: „Ostrava Bartovice ON - PD“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 1906 ze dne 7. května 2015

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Korespondenční e-mail (vyjma faktur): ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E635-S-2758/2021**

a

MARPO s.r.o.

se sídlem: 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 41033078

DIČ: CZ41033078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

spisová značka C1229

bank. spojení:

zastoupena: Ing. Arch. Jiří Bobek, jednatel společnosti

Korespondenční adresa:

MARPO s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Korespondenční e-mail: (dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: **sml/21/002**

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Ostrava Bartovice ON - PD“, ev. č. veřejné zakázky zadavatele: 63521063/č.j. výzvy k podání nabídky 10620/2021-SŽ-OŘ OVA-NPI (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné

zakázky.

1 Dílo

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem plnění je zhotovení a projednání projektové dokumentace (PD) pro provedení stavby „Ostrava Bartovice ON“, inženýrská činnost pro zajištění stavebního řízení, zajištění oznámení o zahájení stavebního řízení – Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor, popř. jiných potřebných rozhodnutí a výkon autorského dozoru, vše v rozsahu Zadávací dokumentace – technická část (viz Příloha č. 1). Jedná se o jednostupňovou projektovou dokumentaci.
Jedná se o zhotovení PD včetně časového plánu stavby, realizačních rozpočtů, výkazů výměr, veřejnoprávního projednání a zajištění všech dokladů a podkladů k zajištění oznámení o zahájení stavebního řízení – Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor či jiných rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a příslušných rozhodnutí dle požadavků objednatel a platné legislativy.
- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Název díla „**Ostrava Bartovice ON**“ je zhotovitel povinen respektovat při označení projektové dokumentace.
- 2.4 Předmět díla musí být proveden v souladu s právními předpisy, normami ČSN, interními předpisy Objednatele a technickými normami uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nebo zadávací dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo měl nebo mohl vědět.
- 2.5 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům následujícím způsobem: <http://www.tudc.cz/> nebo <https://www.spravazeleznice.cz/> (v sekci „O nás“ – > „Vnitřní předpisy SŽ“ odkaz „Dokumenty a předpisy“).

3 Cena díla

- | | | |
|-----|---------------------------------|-----------------------|
| 3.1 | Cena díla celkem bez DPH | 690 000,00 Kč. |
| 3.2 | Výše DPH 21% celkem | 144 900,00 Kč. |
| 3.3 | Cena včetně DPH celkem | 834 900,00 Kč. |
- 3.4 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla.
 - 3.5 Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
 - 3.6 Fakturace bude provedena následovně:
 - 3.6.1 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.1 až 4.2.2 této Smlouvy činí 30% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla ponížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):
bez DPH: 195 000,00 Kč
po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.
 - 3.6.2 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.4 činí 40% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla ponížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):
bez DPH: 260 000,00 Kč

po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.

- 3.6.3 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.5 činí 30% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla ponížené o finanční objem připadající na výkon autorského dozoru):

bez DPH: 195 000,00 Kč

po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami po dokončení této části díla.

- 3.6.4 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.6 činí:

bez DPH: 40 000,00 Kč

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace stavby v celkovém maximálním počtu 50 hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá maximální možné předpokládané pracnosti a rozsahu stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace stavby.

- 3.7 Cena za autorský dozor bude uhrazena jednorázově po dokončení realizace stavby na základě předložené faktury, jejíž součástí bude protokol o předání a převzetí díla pro činnost autorského dozoru, který bude potvrzen kontaktními osobami za obě smluvní strany. Cena za autorský dozor bude účtována podle skutečného rozsahu za výkon autorského dozoru, tj. podle skutečného počtu hodin za výkon autorského dozoru násobeného jednotkovou sazbou.
- 3.8 Faktury (daňové doklady), vč. všech příloh, budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování písemností. V případě technických problémů s vyhotovením elektronické podoby daňového dokladu či jeho příloh (např. nečitelnost skenu) bude objednatel akceptovat daňový doklad doručený v listinné podobě.
- 3.9 Cena díla včetně DPH bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

- 4.2 Zhotovitel je povinen provést a předat dílo následovně:

4.2.1 Zhotovitel předá Objednateli kompletaci podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby, návrh dispozičních řešení ve variantách nejpozději **do 31. 08. 2021**

4.2.2 Zhotovitel předá PD k připomínkám Objednateli nejpozději **do 31. 10. 2021**

4.2.3 Objednatel předá Zhotoviteli připomínky k PD nejpozději **do 20. 11. 2021**

4.2.4 Zhotovitel předá Objednateli zapracované připomínky do PD, včetně předání PD a rozpočtu nejpozději **do 31. 12. 2021**

4.2.5 Zhotovitel podá bezvadné oznámení o zahájení stavebního řízení - Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor (viz čl. 4.3 této Smlouvy) nejpozději **do 31. 01. 2022**

4.2.6 Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby. Předpokládaný termín pro výkon autorského dozoru je stanoven: **02/2022 – 12/2022**

- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se bezvadným oznámením o zahájení stavebního řízení - Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor rozumí předložení dokladu s názvem Výzva (výzva k zaplacení poplatku), kterou vydal příslušný stavební úřad podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v souladu s §101 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým Zhotovitel prokáže, že došlo ke splnění závazku dle této Smlouvy, tj. že došlo k podání oznámení o zahájení stavebního řízení - Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a současně

toto ohlášení stavby v rámci přezkumu příslušným stavebním úřadem bylo shledáno za bezvadné podání. Den vystavení výzvy k zaplacení poplatku je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely vystavení faktury pro časový milník uvedený v čl. 4.2, odst. 4.2.5 této Smlouvy. Správní poplatek dle této výzvy k zaplacení poplatku hradí Objednatel, za tím účelem je Zhotovitel povinen výzvu k zaplacení poplatku předat Objednateli bezodkladně poté, co je mu doručena.

- 4.4 Zhotovitel je povinen zahájit plnění Díla nejpozději do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezahájí plnění nejpozději 5. den od účinnosti této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč a Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny další sankce sjednané v této Smlouvě a právo na náhradu škody vzniklé Objednateli.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na automatickém posunu doby plnění uvedené v čl. 4.2, odst. 4.2.4 a 4.2.5 za předpokladu, že Objednatel nesplnil včas svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2, odst. 4.2.3 této Smlouvy. V takovém případě se doba plnění posunuje o počet dní, o jaký je Objednatel v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty. Podkladem bude dílčí předání (dokument), z něhož bude jednoznačné prodlení na straně Objednatele.
- 4.6 Ustanovení čl. 4.5 této Smlouvy se však nepoužije v případě, že Zhotovitel nesplní řádně a včas svůj závazek ve lhůtě uvedené v čl. 4.2, odst. 4.2.2 této Smlouvy.

5 Záruční doba

- 5.1 Záruční doba činí 60 měsíců.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této Smlouvy.

7 Vlastnické právo a duševní vlastnictví

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu této Smlouvy přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že předané podklady, zejména předaná archivní dokumentace, je výlučným vlastnictvím Objednatele, není ve prospěch třetí osoby chráněna právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Zhotovitel oprávněn po jejím převzetí využít tuto dokumentaci v plném rozsahu pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ní v potřebném rozsahu včetně jejího zapracování do předmětu plnění jak v plném, tak i v částečném rozsahu, taktéž může do takto zapracované dokumentace činit změny.
- 7.3 Případná autorská práva ke zhotovenému dílu, vytvořenému na základě této Smlouvy, přecházejí dnem předání a převzetí v plném rozsahu na Objednatele díla v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn s dílem nakládat v plném rozsahu výkonu svých vlastnických práv k dílu, tj. zejména dílo užívat, zcizovat, využívat pro další účely a Objednatel je oprávněn provést bez svolení autora přiměřené změny díla v míře nezbytně nutné (zejména v míře vyplývající z platných právních předpisů, vnitřních norem ČD a Správy železnic, rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy a dílem dotčených práv fyzických osob) při zachování hodnoty díla. Objednatel je oprávněn předat dílo jako podklad pro další činnost třetí osobě a Objednatel nebo tato třetí osoba jsou oprávněny rozhodnout, že dílo, zhotovené na základě této Smlouvy nebude dále použito.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje utajit třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů, veškeré skutečnosti, se kterými byl seznámen na základě zadání díla, a to včetně cenových ujednání, stejně tak výsledky své činnosti při zhotovení díla dle této smlouvy, stejně jako dílo samotné. Objednatel tyto údaje považuje ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů za obchodní tajemství a Zhotovitel je povinen jejich utajení adekvátním

způsobem zajistit.

8 Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, vč. jejích součástí a příloh. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci díla.
- 8.2 V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v části „Smluvní strany“, a dále v článku 9.2 se nepoužije ustanovení článku 11.7 této Smlouvy. Ke změně těchto údajů uvedených, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prokazatelnou e-mailovou zprávou doručenou na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě. K tomuto dopisu musí být přiložena listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Ustanovení tohoto článku neplatí pro změny bankovního spojení Zhotovitele, které může být měněno pouze formou dodatku. Změna bankovního spojení musí být Zhotovitelem oznámena vždy s předstihem tak, aby mezi smluvními stranami mohl být včas uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky Zhotovitele do datové schránky Objednatele.
- 8.3 Bude-li v díle navrhováno technické řešení s využitím výjimek z technických norem ČSN, TNŽ, EN-ČSN a předpisů ČD a Správy železnic, Objednatel požaduje jako součást řešení zpracovat podklady pro žádosti o výjimky. Případné navrhované výjimečné řešení bude předem projednáno na pracovní poradě za účasti Objednatele a všech dotčených složek Objednatele.
- 8.4 Projednání případně navrhovaných výjimečných řešení Zhotovitel provede v dostatečném předstihu tak, aby podmínky plynoucí z jejich povolení byly do Díla zpracovány ve smluvním termínu pro odevzdání Díla.
- 8.5 Případné změny, týkající se provádění Díla, je možné projednat jen s kontaktními osobami Objednatele uvedenými v příloze č. 5 této Smlouvy.

9 Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 9.2 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou osoby uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 9.4 Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

- 9.6 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 9.7 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.8 V případě poskytnutí osobních údajů v rámci plnění Smluvního vztahu se Zhotovitel zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, které se na něj jako na Zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 9.9 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

10 **Odpovědné zadávání**

- 10.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva o dílo, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy o dílo výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Smlouvy o dílo.
- 10.2 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci předmětu plnění této Smlouvy o dílo zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
- a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele;

musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo.

- b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě o dílo. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Smlouvy o dílo lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že
- 11.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,
 - 11.2.2 se zněním Základních podmínek pro činnost dodavatelů se před podpisem této Smlouvy seznámil, neboť byly součástí Zadávací dokumentace,
 - 11.2.3 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 11.3 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
- 11.4 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 11.5 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 11.6 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 11.7 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 11.8 Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 11.9 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 11.10 Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užití v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 11.11 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Přílohy

1. Bližší specifikace díla
2. Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
3. Rozpis ceny (cenová nabídka)
4. Seznam poddodavatelů
5. Kontaktní osoby (oprávněné osoby)

6. Základní podmínky pro činnost dodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ostravě dne 16. června 2021

V Ostravě dne

.....
Objednatel
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel
Ing. arch. Jiří BOBEK
jednatel společnosti
MARPO s.r.o.

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

Příloha č. 1
Bližší specifikace díla

Technická zpráva
Zadávací dokumentace
veřejné zakázky

„Ostrava Bartovice ON - PD“

PA635200072



Kategorie trati: Celostátní
Kraj: Moravskoslezský
OŘ: Ostrava
V Ostravě: květen 2021
Zpracoval:

1. Specifikace předmětu díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace „**Ostrava Bartovice ON - PD**“. Ve stávajícím dvoupodlažním podsklepeném objektu budou navrženy úpravy na zlepšení podmínek pro cestující, pracovníky provozovatele dráhy OŘ Ostrava a dopravce ČD CARGO. Hlavním cílem je navrhnout drobné dispoziční úpravy vnitřních prostor, opravu podlah, omítek a obkladů, vnitřních rozvodů TZB, opravu fasády, střechy a zpevněných ploch kolem objektu.
- 1.2. Rozsah díla bude zahrnovat zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPPS). Dokumentace bude předána ve 4 paré a v elektronické formě 2x CD ve formátu *.dwg/*.dgn, *.pdf, a včetně rozpočtu a neoceněného výkazu výměr (*.xls).
- 1.3. Dále je součástí předmětu díla zajištění inženýrské činnosti pro zajištění stavebního řízení – Ohlášení stavby – změna účelu užívání prostor, včetně vydání potřebných rozhodnutí.
- 1.4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.5. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha dále bude zpracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

2. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	„ Ostrava Bartovice ON - PD “
Budova:	Ostrava – Bartovice – žst. – výpravní budova
IČ:	IC6000385051
Adresa:	ulice Nové nádraží č.p. 502, 717 00Ostrava - Bartovice
Parcelní číslo:	2085
Katastrální území:	Bartovice [554821]
Obec:	Ostrava [554821]
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 PRAHA 1 IČ 709 94 234
Zadavatel:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 OSTRAVA 2
Kategorie dle UIC:	D
SR 70:	344 242
Pořadí:	509
Celková hodnota C:	1,60
TEN-T:	ANO
Frekvence cestujících:	0 - 399

3. Identifikační údaje trati

Trať: **Žst. Ostrava - Bartovice**
Traťový úsek: **2521D1**
Km: **24,950**

4. Umístění a vlastnické vztahy

Objekt budovy zastávky se nachází na pozemku parc. č. 2085 v k.ú. Bartovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1688/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace. Parcela č. 1911/1 v k.ú. Bartovice s vlastnickým právem České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 bude v rámci ÚMVŽST převedeno do vlastnictví České republiky.

5. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- Provedení potřebných zaměření (doměření), zkoušek, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- Variantní zpracování optimalizace dispozice
- Komplexní oprava objektu včetně inženýrských sítí, mimo venkovní splaškovou kanalizaci
- Oprava okolních ploch kolem objektu, přístup k budově
- Zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
- Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby dle aktuální cenové hladiny ÚRS Praha.
- Provedení veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním kladného stanoviska všech připomínkových orgánů a organizací, pro potřebné řízení pro realizaci stavby dle Stavebního zákona.
- Požárně bezpečnostní řešení

6. Termíny pro provedení díla

- Kompletace podkladů, průzkumy, návrh řešení stavby,
návrh dispozičního řešení ve variantách: 31.08.2021
- Dokumentace pro DPPS k připomínkám: 31.10.2021
- Předání připomínek zadavatele: 20.11.2021
- Zpracování připomínek, odevzdání DPPS : 31.12.2021
- Podání ohlášení stavby : 31.01.2022
- Autorský dozor: 2022

7. Podmínky a požadavky na zpracování projektu

7.1. Popis stávajícího stavu

7.1.1. Budova zastávky



Obr. č.1 - Pohled SZ



Obr. č.2 - Pohled SV



Obr. č.3 – Detailní stávajícího dřevěného okna



Obr. č.4 – Stávající střešní drenáž



Obr. č.5 – Zabezpečovací technologie



Obr. č. 6 – Stávající sociální zázemí



Obr. č. 7 – Sklepní prostory



Obr. č. 8 – Plochá střecha

- Řešený objekt je dvoupodlažní, podsklepená budova, dokončena v roce 1979.
- Způsob využití: budova pro dopravu a bydlení.
- Zastavěná plocha je 543 m², obestavěný prostor je 3505 m³.
- Konstrukční systém je podélný.
- Objekt je založen na železobetonové vaně na výšku podzemního podlaží.
- Svislé nosné konstrukce - železobetonový monolitický skelet, výplňové zdivo z cihel plných pálených.
- Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny ocelovými nosníky s vloženými stropními železobetonovými deskami
- Příčky jsou zděné z cihel plných nebo děrovaných
- Střecha plochá jednoplášňová provětrávaná, střešní krytina je z asfaltových pásů.
- Povrch vnější: omítky břizolitové.
- Povrch vnitřní: omítky vápenné a štukové, obklady bělninové, obklady dřevěné.
- Podlahové povrch: povlak PVC, cementový potěr, keramická dlažba.
- Izolace proti zemní vlhkosti je původní.
- Okna jsou dřevěná zdvojen, částečně vyměněná za plastová
- Dveře jsou dřevěné, celoskleněné, kovové.
- Schodiště je monolitické železobetonové.
- Výtah popelnicový 1 ks.
- Objekt je napojený na rozvod NN 220V (230V) a 380V.
- Rozvod slaboproudu - telefon, jednotný čas.
- Vytápění - z vlastní kotelny, plyn.
- Kominová tělesa jsou zděné spárované.
- Příprava TUV je z centrální kotelny.
- Větrání je přirozené.
- Kanalizace je svedena do septiku.
- Sociální zařízení pro veřejnost: splachovací zařízení pro veřejnost + WC.
- Sociální zařízení pro zaměstnance: ---
- Vodovodní přípojka je zavedena.
- Stávající sociální zázemí je zastaralé, neestetické, nevyhovující dnešním požadavkům.

2. Vymezení rozsahu a obsahu stavby

- Projekt bude řešit stavební úpravy budovy zastávky za účelem k celkovému zkvalitnění prostoru pro cestující a estetizaci stavby v oblasti dráhy.
- Projekt bude řešit návrh sociálního zázemí pro cestující, pro dopravce a zaměstnance Správy železnic, státní organizace.
- Opravu bytové jednotky č. 1.
- Projekt zahrne úpravy přístupových ploch, venkovní úpravy, parkování, přístřešek pro kola.
- Projekt bude dělen na stavební objekty a provozní soubory, tak aby bylo možné stavbu provádět po částech, dle přidělených finančních prostředků.
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace
- Součástí PD bude stavebně technický průzkum - kontrola nosných prvků stropu a střechy.
- Návrh dálkového odemykání a zamykání prostoru čekárny a WC (včetně pro osoby s omezenou pohyblivostí) s přenosem na dispečerské stanoviště.
- Splnění požadavků pro osoby s omezenou schopností pohybu - bezbariérovost, splnění požadavků pro osoby s omezenou schopností orientace (se zrakovým postižením a sluchovým postižením) - hmatové a dálkové ovládané akustickým vyznačením přístupu.
- Vnější a vnitřní vybavení budov - mobiliář.
- Návrh informačního a orientačního systému + název dle platné SM č.118.
- Návrh místnosti dopravní kanceláře pro technologii SSZT, která bude doplněna v rámci samostatné akce
- Požadavky zadavatele budou upřesněny na vstupním jednání s vybraným zhotovitelem dokumentace
- zapracování podmínek stavebního řízení do dokumentace pro provedení stavby
- zapracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

- výkon tzv. autorského dozoru v průběhu realizace stavby dle kapitoly 4. Obchodních podmínek na projekční práce a dle platné legislativy

7.2.1. Rozsah projektové dokumentace

7.2.1.1. Stavební část

- Doměření skutečného stavu.
- Výměna otvorových výplní, které nesplňují tepelně technické požadavky.
- Provedení stavebně-technického průzkumu.
- Optimalizace vnitřních dispozic prostorů objektu v dohodnutém rozsahu tak, aby byly splněny stavebně technické požadavky na vybavení čekárny a potřeby pracovníku SŽ.
- Oprava vnitřních povrchů, vybavení potřebným mobiliářem
- Návrh na celkovou opravu objektu.
- Oprava anglických dvorků, zrušení popelnicového výtahu
- Návrh opravy přístupových ploch k budově zastávky.
- Podle provedeného průzkumu napojení stavby na inženýrské sítě projekt bude řešit opravu inženýrských sítí – vodovod a dešťovou kanalizaci.
- Detailní rozsah prací bude specifikován na vstupním jednání.
- Kontrola, popř. oprava střechy.
- Požárně bezpečnostní řešení.
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení
- Plán BOZP, POV

7.2.1.2. TZB

- Nová zdravotní technika a vytápění.
- Úprava rozvodu ÚT a otopných těles, včetně zhodnocení využitelnosti stávajícího otopného vybavení (revize kotelny).
- Oprava vnitřních rozvodů elektroinstalace včetně sklepů, případně datových sítí v celém objektu výpravní budovy
- Pro upravované prostory bude navržena vzduchotechnika, zdravotní technika a vytápění, světelně technické výpočty
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- U nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k identifikaci podzemních sítí.
- Zřízení EZS a napojení na PCO, nutno spolupracovat s firmou FIDES- smluvní partner investora pro PCO
- V případě nových inženýrských sítí je nutné navrhnout RFID markery, které slouží k přesné identifikaci podzemních sítí

7.2.1.3. Elektroinstalace, slaboproud

- Návrh osvětlení vnitřních prostor, včetně výpočtu.
- Nová elektroinstalace.
- Hromosvod.
- Osvětlení veřejných prostor zahrnout do stávajícího řídicího systému.
- Měření jednotlivých prostor v rámci zpracování PD projednat na SŽE.
- Návrh elektronického zabezpečovacího systému s napojením na PCO. Nutno konzultovat s firmou FIDES, se kterou má firma Správa železnic, státní organizace smluvní vztah na střežení a zabezpečení objektu.
- Dálkové zamykání objektu.

7.2.1.4. Ostatní

7.2.1.5. požadavky

- Venkovní úpravy, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.
- Vnější a vnitřní vybavení budov – mobiliář.
- Návrh informačního/orientačního systému + název stanice

- Splnění požadavků legislativy pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu - bezbariérovost, splnění požadavků osob s omezenou schopností orientace (se zrakovým postižením a sluchovým postižením) - hmatové a dálkové ovládané akustickým vyznačením přístupu

Konzultanti:

Při zpracování projektové dokumentace je možné se obracet na následující odborné pracovníky jednotlivých odborů a správců majetku:

- SPS-pozemní objekty
- SPS-pozemní objekty
- SEE-elektro
- ČD Telematika
- SSZT



Příloha č. 2

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace

Obchodní podmínky 2013 Oblastního ředitelství Ostrava pro smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (OP), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Smlouvy. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

Příloha č. 3
Rozpis ceny (cenová nabídka)

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				100 000 Kč
1	Zaměření stávajícího stavu budovy	kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
2	Geodetické zaměření - výškopis, polohopis	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
3	Stavebně technický průzkum, včetně zprávy	kpl			65 000 Kč
	<i>vhkost</i>	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	<i>svislé konstrukce</i>	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
	<i>vodorovné konstrukce</i>	kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
	PROJEKTOVÉ PRÁCE				520 000 Kč
4	DSP, DPPS	kpl			50 000 Kč
	<i>Studie/variantní řešení</i>	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
	<i>Zakreslení stávajícího stavu</i>	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	<i>Průvodní a souhrnná tech. zpráva</i>	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
	<i>Situace stavby</i>	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
	Objekt ON				460 000 Kč
	<i>Stavební část</i>	kpl	1	290 000 Kč	290 000 Kč
	<i>Orientační systém</i>	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
	<i>Vzduchotechnika</i>	kpl	1	20 000 Kč	20 000 Kč
	<i>Zdravotechnika</i>	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
	<i>Ústřední vytápění</i>	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
	<i>Elektroinstalace + hromosvod</i>	kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
	<i>SLP</i>	kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
	<i>Plynoinstalace</i>	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	<i>PBŘ</i>	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	Terénní úpravy a zpevněné plochy	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
5	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (SBORNÍK ÚRS PRAHA)	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	INŽENÝRSKÁ ČINNOST				70 000 Kč
6	HIP - Koordinační činnost	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
7	Vyjádření, stanoviska, projednání	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
8	Stavební řízení	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
9	Autorský dozor	hod	50	800 Kč	40 000 Kč
	Cena za dílo celkem bez DPH				690 000 Kč
	Cena za dílo celkem včetně DPH				834 900 Kč

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

Obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo, IČO	Prokazovaná část kvalifikace
Ing. Rostislav Babka, Gajdošova 29A, 702 00 Ostrava, IČ 64083161	UT + ZTI
Marek Seifert, Dr. Martínka 35, 705 00 Ostrava, IČ 46551654,	EL
Ing. Ondřej Měchura, Lučina 192, 739 39 Lučina, IČ 44218222	Rozpočet
Ing. Jan Česelský, Marie Pujmanové 10, 70900 Ostrava, IČ 12478733	PBŘ
SSČ s.r.o., [redacted] br, 28.října 168, 70900 Ostrava, IČ 41033515	VZT
Trade Fides a.s., [redacted], Daliborova 7, 70900 Ostrava, IČ 61974731	SLP

Příloha č. 5
Kontaktní osoby (oprávněné osoby)

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Jméno a příjmení	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. arch. Jiří BOBEK
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- *specialista pro projektovou dokumentaci (projektant) na pozemní objekty:*

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za objednatele ve vztahu k této Smlouvě, a vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo Obchodní podmínky.

Příloha č. 6

Základní podmínky pro činnost dodavatelů

Základní podmínky pro činnost dodavatelů – Opatření ředitele č. 21/2015 „Příloha ke smlouvám mezi OŘ a cizí fyzickou nebo právnickou, kterou jsou určeny ZÁKLADNÍ PODMÍNKY pro činnost dodavatelů při plnění stavebních, montážních a dalších prací nebo služeb“, č.j. int12971/2015-SŽDC-OŘ OVA-OTR (ZPD), které nejsou pevně připojeny k této Smlouvě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem ZPD plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto ZPD tvoří část obsahu této Smlouvy. ZPD jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.