

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 368/21/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem
IČO 00000078
DIČ CZ00000078
e-mail: sekretariat@lslany.cz
tel.: +420 313 502 074
(dále také jen jako „objednatel“)

a

Martin Krajčí

se sídlem Zrzavého 1081/8, 163 00 Praha 6 – Řepy
doručovací adresa Ostředek č.p. 92, 257 24 Chocerady
IČO 69823049
DIČ xxxxxxxxxxxx
číslo bankovního účtu xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: dhmstav@seznam.cz
tel.: xxxxxxxxxx
(dále také jen jako „zhotovitel 1“)

a

Piratex Trading, s.r.o.

se sídlem Londýnská 254/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
doručovací adresa Kaštanová 2088, Hostivice, 253 01
zastoupená Michalem Krejčíkem, jednatelem
IČO 02509261
DIČ CZ02509261
číslo bankovního účtu xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C, vložka 220280
e-mail: a-lov@seznam.cz
tel.: xxxxxxxxxx
(dále také jen jako „zhotovitel 2“)

a

Jan Kaiser

se sídlem Unhošťská 914/58, 161 00 Praha 6
IČO 74112597
DIČ xxxxxxxxxxxx
číslo bankovního účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxx

(dále také jen jako „zhotovitel 3“)

Všichni zhotovitelé jsou v této smlouvě dále uváděni jako „zhotovitel“.

I.

Úvodní ustanovení

- I.1 Tato Rámcová smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) byla uzavřena s účastníky výběrového řízení „Provádění drobných stavebních oprav a úprav“, kteří prokázali splnění kvalifikačních předpokladů a ostatních podmínek.
- I.2 Dílem či stavební prací se v této smlouvě rozumí každá jednotlivá oprava či úprava, na kterou bude objednatel vystavena objednávka.
- I.3 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel díla (jednotlivé stavební opravy a úpravy) a objednatel se zavazuje díla převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- I.4 Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- I.5 Tato smlouva upravuje technické, obchodní a platební podmínky, které jsou závazné pro realizace všech stavebních děl (jednotlivých stavebních oprav a úprav).

II.

Předmět smlouvy, předmět děl a postup zadávání jednotlivých stavebních prací

- II.1 Předmětem této smlouvy jsou jednotlivé drobné stavební opravy a úpravy (např. opravy fasád, nosných konstrukcí budov, sanace základů staveb, opravy omítek, opravy dlažeb, obkladů, podlah apod.), a to na objektech, k nimž objednateli náleží právo hospodařit s majetkem státu.
- II.2 Objednatel vyzve zhotovitele, se kterými je uzavřena tato Rámcová smlouva o dílo, k předložení cenové nabídky pro konkrétní stavební opravu či úpravu. Výzva bude zhotovitelům zaslána na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. V této výzvě bude uvedena zejm. specifikace předmětu plnění, místo plnění, event. informace o prohlídce místa plnění, nabídkový soubor, lhůta pro podání nabídky, orientační termín realizace a požadovaná záruka.
- II.3 Minimální lhůta pro podání nabídky je 5 pracovních dnů, přičemž v případě havárie může být tato lhůta zkrácena.
- II.4 V případě potřeby vyzve objednatel zhotovitele k prohlídce místa plnění.
- II.5 Zhotovitel zašle nabídku (vyplněný nabídkový soubor) objednateli na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě stanové ve výzvě.
- II.6 Objednatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek pro danou stavební opravu či úpravu obdržené cenové nabídky posoudí a provede vyhodnocení. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka zhotovitele, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo o nabídce s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH ještě s daným zhotovitelem jednat.
- II.7 Objednatel odešle (e-mailem) zhotovitelům, kteří podali nabídku, oznámení o vyhodnocení podaných nabídek.
- II.8 Zhotoviteli, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, bude zaslána e-mailem závazná písemná objednávka.

- II.9 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podáním cenové nabídky v plném rozsahu seznámí se specifikací konkrétního díla, s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel podáním cenové nabídky prohlašuje, že jím nabídnutá cena za jednotlivé stavební dílo je dostatečná pro kompletní realizaci díla.
- II.10 Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provádění děl nezbytné.
- II.11 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zástupci na stavbách budou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla. Zhotovitel také výslovně prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a odborně způsobilý k provádění jednotlivých stavebních děl a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- II.12 Jednotlivá stavební díla budou realizována dle naceněného výkazu výměr zhotovitelem a tento výkaz tvoří nedílnou přílohu objednávky.
- II.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.14 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
- II.15 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních.

III.

Místo a termín provedení díla

- III.1 Místem provádění jednotlivých stavebních děl jsou objekty objednatele, k nimž mu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a to ve Středočeském kraji, v okrese Kladno.
- III.2 Zhotovitel je povinen jednotlivé dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků (event. včetně dokladové části) objednateli, vždy v termínu uvedeném v závazné objednávce.
- III.3 Orientační termín zahájení prací: po uzavření této smlouvy a dle potřeb objednatele.
- III.4 Termín zahájení jednotlivých děl bude uveden v závazné objednávce. Stavební objekt(y) bude(ou) předán(y) zhotoviteli do pěti pracovních dnů od odeslání závazné objednávky. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- III.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě takového přerušování z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušování provádění díla s tím, že zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí (např. práce o víkendech, svátcích, noční práce) k minimalizaci termínových dopadů. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli přerušování provádění prací na části díla, je zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající dílčí termíny. V případě, že objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění

díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou), nebude v důsledku takového přerušení posunut termín pro dokončení díla a zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé objednateli v důsledku přerušení díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která objednateli vznikne v důsledku neplnění této smlouvy zhotovitelem.

IV.

Podklady pro provedení díla

Podkladem pro provedení jednotlivého stavebního díla bude specifikace vypracovaná objednatelem a naceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem, kterému byla vystavena objednávka. V případě zjištění závad, rozdílů a neúplností při realizaci díla, je zhotovitel povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. V případě, že tuto povinnost nesplní, odpovídá za újmu, které by objednateli nevznikly, pokud by zhotovitel tuto povinnost řádně a včas splnil.

V.

Cena díla

- V.1 Cena za jednotlivé stavební dílo bude určena nabídkou zhotovitele (tzn. vyplněným výkazem výměr), a to zhotovitele, který podal pro realizaci konkrétního stavebního díla nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- V.2 Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla vždy stanoví se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- V.3 K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- V.4 Součástí nabídnuté ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení místa provádění díla a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, mzdové a jiné vnitřní náklady zhotovitele apod. Toto platí, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- V.5 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.
- V.6 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s případnými provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů apod.
- V.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- V.8 Smluvní cena díla může být upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatel dodatečně požadovaných prací – víceprací.
- V.9 Úhradu ceny za vícepráce je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoli méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti dokumentaci, které budou vyžádány objednatel.
- V.10 Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací/klientských změn teprve po jejich odsouhlasení objednatel.
- V.11 Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele
 - odstranění anebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- VI.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny každého jednotlivého díla za níže sjednaných podmínek.
- VI.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- VI.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad (fakturu) po předání celého jednotlivého předmětu plnění (jednotlivého díla) dle vystavené objednávky bez vad a nedodělků.
- VI.4 Pokladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatel písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených stavebních prací a skutečně použitého materiálu k provedení konkrétního díla dle objednávky, odpovídající provedeným pracím. Bez potvrzení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu. Soupis prací potvrzený objednatel bude přílohou daňového dokladu.
- VI.5 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Částečná úhrada faktury nebude v tomto případě považována za uznání závazku. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nesou obě smluvní strany rovným dílem.

- VI.6 Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 31 (slovy: třicet jedna) dnů od data jeho doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- VI.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokumenty, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- VI.9 Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení zhotovitele,
 - číslo této Rámcové smlouvy o dílo a číslo konkrétní objednávky
 - předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis osoby, která za zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo),
 - soupis provedených prací - příloha faktury opatřená podpisy oprávněných osob za zhotovitele a objednatele.
- VII.10 Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy, a to do pěti pracovních dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Pokud objednatel nevrátí zhotoviteli fakturu ve výše uvedené lhůtě, považuje se faktura za bezvadnou.
- VI.11 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost k úhradě dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VI.12 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vůči objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

VII.

Předání a převzetí díla

- VII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělky vykazovalo.

- VII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů, od termínu stanoveného zhotovitelem, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel nemá povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- VII.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení např. níže uvedené doklady (vždy s ohledem na jednotlivé dílo), a to ve dvou vyhotoveních:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty
 - výsledky předepsaných revizí a zkoušek
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - stavební deník
- VII.4 Bez dokladů uvedených v čl. VII.3 nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- VII.5 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky.

VIII.

Vlastnictví díla

- VIII.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, a to i kdyby ke škodě došlo i jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

IX.

Povinnosti zhotovitele

- IX.1 Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
- IX.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (svářeči, obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Před započítím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
- IX.3 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech dle závazné objednávky.
- IX.4 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.
- IX.5 Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam zhotovitel denně aktualizuje zápisem do stavebního deníku do 60 minut od zahájení prací.

IX.6 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

X.

Stavební deník

X.1 Smluvní strany sjednávají, že stavební deník bude veden u stavebních oprav a úprav, kdy cena plnění bude vyšší než 500.000,- Kč bez DPH.

X.2 Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy budou používat stavební deník. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavby. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních.

X.3 Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto smlouvu.

X.4 Do stavebního deníku budou smluvní strany zaznamenávat zejména:

- předání staveniště
- výzvy zhotovitele objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činností zakryty)
- výsledky kontrol provádění díla objednatelem
- veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
- připomínky a vyjádření autorského dozoru
- požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele
- uskutečnění kontrolního dne a jeho výsledek
- další významné skutečnosti

X.5 Každá smluvní strana je povinna reagovat na zápis ve stavebním deníku do 5ti dnů od provedení zápisu.

X.6 Vedle stavebního deníku lze činit zápisy o záležitostech díla rovněž v samostatných zápisech podepisovaných zástupci objednatele i zhotovitele prováděných mimo stavební deník

XI.

Technický dozor objednatele

XI.1 Objednatel prohlašuje, že si k výkonu funkce technického dozoru zvolí kvalifikovaného zástupce, který splňuje zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce. Technický dozor bude prováděn u stavebních děl, u kterých to objednatel uzná za vhodné. O této skutečnosti se zavazuje objednatel informovat zhotovitele.

XI.2 Technický dozor objednatele musí postupovat v souladu s dokumentací, závaznou objednávkou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu a obecní samosprávy.

XI.3 Technický dozor objednatele musí řádně provádět kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s objednatelem a v případě zjištění nedostatků je povinen učinit zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.

- XI.4 Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, je technický dozor objednatele povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastavit stavební práce.
- XI.5 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- XI.6 Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytykánych technickým dozorem objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

XII.

Smluvní pokuty

- XII.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla (termín je stanoven v konkrétní objednávce) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
- XII.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s odstraněním vady (nedodělků).
- XII.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- XII.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

XIII.

Záruka za jakost díla

- XIII.1 Za jakost provedení díla přejímá zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla, přičemž záruka pro konkrétní stavební opravu či úpravu bude stanovena v konkrétní objednávce. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
- XIII.3 Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně reklamačním protokolem zaslaným poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do sedmi pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5ti pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem zhotovitelem, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad

sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech se nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- XIV.1 Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.
- XIV.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XIV.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- XIV.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
- XIV.5 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany smluvní strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XIV.6 Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.7 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Lánech dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miloš Balák, ředitel

Martin Krajčí

Piratex Trading, s.r.o., Michal Krejčík

Jan Kaiser