

DODATEK č. 2

Smluvní strany:

Beta Immobiliare s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16761

IČ: 481 15 754

DIČ: CZ 481 15 754

Sídlo firmy: Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7

V zastoupení: MOJU properties s.r.o. na základě plné moci ze dne 17. 3. 2016 (Příloha č. 1)

/ dále jen „**pronajímatel**“ /

a

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře

IČ: 055 53 521

Sídlo firmy: Myslíkova 171/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

V zastoupení: Ing. Pavel Kodým, předseda úřadu

/ dále jen „**nájemce**“ /

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 20. 4. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2017, na nebytový prostor o velikosti podlahové plochy 476,2 m² nacházející se v 2. patře domu a tří parkovacích míst nacházejících se v podzemní garáži domu č. p. 171, v ulici Myslíkova č. o. 31 Vlastnické právo pronajímatele je zapsáno na LV č. 774 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město (727181)

/Dále jen „**dodatek**“/

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2, se mění tak, že se jeho dosavadní znění vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Touto smlouvou dává Pronajímatel Nájemci do nájmu nebytový prostor o velikosti 476,2 m² plochy nacházející se v 2. patře (3. NP) a dále **3 parkovací místa** č. 14, a 16, 17 umístěná v podzemní garáži výše uvedeného domu, nebytový prostor je vyznačen na plánu (Příloha č. 5) (dále jen „**Prostory**“).

Všechna ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1. 11. 2017**.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech (2x česky a 2x anglicky), přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne **27. 10. 2017**

Pronajímatel:



BETA Immobiliare s.r.o.
v.z. MOJU properties s.r.o.

Nájemce:



Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře
Pavel Kodým

PLNÁ MOC

Společnost **Beta Immobiliare s.r.o.** se sídlem Praha 7, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00, IČ: 481 15 754, jednající prostřednictvím jednatele pana Ermanno Pelucchi (dále již jen „zmocnitel“) uděluje tímto plnou moc společnosti **MOJU properties s.r.o.**, se sídlem Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7-Holešovice, IČ: 047 73 098, jednající paní Martinou Rázkovou, jednatelkou (dále již jen „zmocněnec“) k zastupování ve všech záležitostech týkajících se správy nemovitostí na adrese **Myslíkova 31, Praha 1** (dále jen „nemovitost“), zejména pak k jednání s veřejnoprávními orgány v souvislosti se správou nemovitosti a k jednání o obsahu smluv a jiných dokumentů včetně jejich podepisování, změn a ukončování (např. s dodavateli energií, plynu, vody, telekomunikačních služeb, se spol. zajišťujícími odvoz odpadu, pojišťovnami, bankou atd.) a dále pak s ostatními subjekty v rámci obvyklé správy nemovitosti (např. ostražka, úklidová spol., opravářské firmy apod.).

Toto zmocnění platí k jednání s nájemníky/vlastníky objektu v nemovitosti ve věcech smluvních i technických, podpisům Souhlasů s umístěním sídel společnosti, Čestných prohlášení jako jeden z dokladů pro povolení k pobytu pro nájemníky a podpisům, změnám a ukončení nájemních smluv včetně dohod.

Zmocnitel dále výslovně souhlasí s tím, aby zmocněnec v plném rozsahu této plné moci dále zmocnil své zaměstnance, což zmocněnec činí a zmocňuje tímto zejména následující zaměstnance:

Monika Dvořáková (nar. 19. 6. 1980), Radka Cigánková (nar. 9. 2. 1977), Jan Šťastný (nar. 15.11.1988), Jaromír Pěkný (nar. 29.7.1983) a další, jimi dále pověřené zaměstnance.

Zmocněnec je oprávněn jednat vždy samostatně bez ohledu na skutečnost, zda v této věci byla či bude udělena další plná moc.

Tato plná moc však zmocněnce neopravňuje m.j. ke zřizování jakýchkoliv věcných práv k nemovitosti, tzn. k jejímu převodu, ke zřizování zástavních práv nebo věcných břemen.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc.

17. 03. 2016



Beta Immobiliare s.r.o.
Ermanno Pelucchi, jednatel („zmocnitel“)

Udělenou plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám dnem:



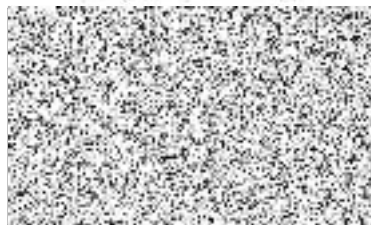
17. 03. 2016

MOJU properties s.r.o.
Martina Rázková, jednatelka („zmocněnec“)

Přijímáme další zmocnění z výše uvedené plné moci.



Monika Dvořáková



Jan Šťastný



Radka Cigánková



Jaromír Pěkný



V Praze dne 17. 03. 2016

Adriana Bermanová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Evou Neumannovou