

## Smlouva č. OM/94/2021, č. 7700202101-1/13

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako povinný z věcného břemene,

a

**GasNet, s. r. o.**, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,  
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,  
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 19. 1. 2021 společnost GasNet Služby, s. r. o.,  
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, se sídlem Brno-Zábřovice, Plynárenská 499/1, zapsána v obchodním  
rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 57165  
kterou zastupuje na základě Substituční plné moci  
oddělení ..... h. a na základě Substituční plné moci č. ....  
..... o. s. z. 2021 ..... a ..... cu.  
jako oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu  
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění,  
tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3634/3, p. č. 3634/17  
a p. č. 3730/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního  
úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### Článek II.

GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení,  
stavby realizované pod názvem „REKO MS Břeclav – Sady 28. října“, v rámci které byla provedena  
rekonstrukce stávajícího plynárenského zařízení.

### Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch  
oprávněného věcné břemeno k částem pozemků p. č. 3634/3 o výměře 1,94 m<sup>2</sup>, p. č. 3634/17  
o výměře 0,14 m<sup>2</sup> a p. č. 3730/2 o výměře 381,89 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, spočívající v provozování  
zřízeného plynárenského zařízení o délce 187,62 m a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem  
provádění údržby a oprav tohoto zařízení (dále jen věcné břemeno).  
Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 7116-1107/2020, ze dne 1. 9. 2020,  
vyhotoveném společností GIS-STAVINVEX a. s. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.  
Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnov

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, D.

Ing. Čestmír Blažek

#### Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy, a to 1 m na obě strany od půdorysu. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v článku III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 76 794 Kč + 16 126,74 Kč (21 % DPH), tj. celkem 92 920,74 Kč (slovy: Devadesát dva tisíc devět set dvacet korun českých a 74/100).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, VS 3500000291, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši 92 920,74 Kč, slovy: Devadesát dva tisíc devět set dvacet korun českých a 74/100 (v částce je zahrnuto 21 % DPH ve výši 16 126,74 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovsk

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, D

### Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/129/2020, č. 7700102101\_1/BVB, 7700102971\_1/BVB, ze dne 30. 9. 2020.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Příloha

Geometrický plán č. 7116-1107/2020, ze dne 1. 9. 2020

V Břeclavi ..... *H.C. 2021* .....

V ..... *BRNO 28. 4. 2021* .....

Bc. Svatopluk Pěček  
za povinného



.....  
za oprávněného

V ..... *BRNO 28. 4. 2021* .....

.....  
za oprávněného

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-363-

#### D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 57. schůzi Rady města Břeclavi dne 31. 3. 2021.

V Břeclavi ..... *H.C. 2021* .....



.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.