

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM210084

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova Ph.D. MBA., finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Nový Zeleneč a.s.

se sídlem: Krapkova 452/38, Nová ulice, Olomouc, PSČ 779 00
IČ: 27825981
DIČ: CZ 27825981
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10025
zastoupená na základě plné moci: XXX

dále jen „**oprávněný**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 799/1 v katastrálním území Zeleneč, obec Zeleneč**, která vznikla oddělením z původní pozemkové parcely č. 799 v katastrálním území Zeleneč, obec Zeleneč, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1589, a **pozemková parcela č. 196/2 v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč**, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 923 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Čelákovický potok (IDVT 10185589).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Nový Zeleneč - Mstětice*“ jeho vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřízeno na služebném pozemku nebo přes něj vedeno vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, které bude provozováno a udržováno pro novou obytnou zástavbu „*Nový Zeleneč*“ (dále jen „**inženýrské sítě**“). Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.

2. Jelikož inženýrské sítě nebudou součástí služebných pozemků a budou ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích, a to na částech pozemku p.č. 799/1 v katastrálním území Zeleneč omezených věcným břemenem a na celém pozemku p.č. 196/2 v katastrálním území Mstětice umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie;
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebného pozemku p.č. 799/1 v katastrálním území Zeleneč a na celém služebném pozemku p.p.č. 196/2 v katastrálním území Mstětice inženýrské sítě,
 - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze na částech pozemku p.č. 799/1 v katastrálním území Zeleneč omezených věcným břemenem a na celém pozemku p.č. 196/2 v katastrálním území Mstětice,
 - > je povinen na své náklady inženýrské sítě provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy je dotčena:

- vymezená část služebního pozemku p.č. 799/1 v katastrálním území Zeleneč, obec Zeleneč, vyznačená v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1225-132/2020 ze dne 20.12.2020, který zhotovil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr XXX, a pod číslem PGP-4656/2020-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. V geometrickém plánu je tato část vyznačená ještě na původním pozemku p.č. 799 v katastrálním území Zeleneč, tedy před změnou a přečíslováním pozemku. Změna pozemku p.č. 799 na pozemek p.č. 799/1 neměla vliv na vyznačený rozsah věcného břemene, který je takto platný i pro služební pozemek p.č. 799/1.

- celá plocha služebního pozemku p.č. 196/2 v katastrálním území Mstětice.

2. Plocha věcného břemene, jež je specifikována v bodě 1. tohoto článku, má výměru **569,68 m²**:

- část pozemku p.č. 799/1 (v geometrickém plánu vyznačena ještě na původním pozemku p.č. 799) v katastrálním území Zeleneč celkem plocha 93,68m² (plocha **a** 12,21m² - kabel pro Katodovou ochranu plynárenského zařízení pro společnost (NET4GAS, s.r.o. se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika, IČ: 27260364, DIČ: CZ 27260364), plocha **b** 25,28m² - potrubí dešťové kanalizace DN 600, plocha **c** 24,18m² - potrubí dešťové kanalizace DN 800, plocha **d** 32,01m² - úpravu koryta potoka a jeho částečné opevnění),

- pozemek p.č. 196/2 v katastrálním území Mstětice celkem plocha 476m² (1. dešťová kanalizace 2 x DN 300, splašková kanalizace DN300, tlaková splašková kanalizace, vodovodní řad D140 a D90, kabel elektro NN a VN, sdělovací kabely, kabely veřejného osvětlení, kanalizační přípojky, vodovodní přípojky),

4. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění inženýrských sítí mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku při ceně **40,- Kč plus DPH v zákonné výši** za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu a plochy celého pozemku p.č. 196/2 v katastrálním území Mstětice ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **91.149,-Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán formou datové zprávy do datové schránky společnosti Nový Zeleneč a.s. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut, nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 91.149,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „inženýrských sítí“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 5. 2. 2020 vydaného pod č. j. Pla/2019/046361, které v kopii tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne

Vdne.....

.....

.....

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 1225-132/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
- 2) Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. Pla/2019/046361 ze dne 5.2.2020.
- 3) Plná moc – XXX.