

Smlouva o poskytnutí úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Technologická agentura České republiky

se sídlem: Evropská 1692/37, 160 00 Praha 6

IČO: 72050365

Zastoupena: **Martinem Bunčekom**, ředitelem Kanceláře TA ČR

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

CORA PLUS s.r.o.

Email: info@cora-plus.cz

Místo podnikání: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČO: 29368081

DIČ: CZ29368081

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-8059870277/0100

Zastoupena: Romanem Gebauerem, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel služby**“) na straně druhé

(nebo též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě výběru Dodavatele služby ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Poskytování úklidových služeb“, vyhlášené Objednatelem, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Dodavatel služby se zavazuje pro Objednatele poskytovat služby v oblasti úklidu a dalších souvisejících činností, a to na základě informací předaných Objednatelem (dále jen „**Služba**“).
2. Rozsah dodávaných Služeb: provádění pravidelných úklidových prací a dalších souvisejících činností, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy - Specifikace úklidových prací a četnost úklidu. Předmětem plnění jsou rovněž dodávky čistících a hygienických prostředků, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy - Specifikace úklidových prostředků a nacenění služeb. Dále je předmětem Smlouvy provádění mimořádných úklidových prací na základě jednotlivých pokynů Objednatele (dále jen „**Pokyn**“), a to v podobě nárazových úklidových prací dle potřeby, v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy - Specifikace úklidových prací a četnost úklidu.

Článek II. Práva a povinnosti, závazky Smluvních stran

1. Dodavatel služby je povinen poskytovat Službu dle pokynů uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy - Specifikace úklidových prací a četnost úklidu, a to bez faktických či právních vad.
2. Dodavatel služby je povinen vést písemnou průkaznou evidenci poskytnutých Služeb a jejich rozsahu jako podklad pro vyúčtování odměny dle čl. III této Smlouvy.
3. Dodavatel služby se zavazuje přistupovat k plnění Služby poctivě a pečlivě podle svých schopností a s odbornou péčí.
4. Dodavatel služby se zavazuje k provedení potřebných opatření k odstranění případných nedostatků, pokud vzniknou při výkonu Služby.
5. Dodavatel služby se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodavatel služby zajistí a bude dodržovat, aby jeho zaměstnanci v případě osobní přítomnosti v sídle Objednatele, jakož i v případě přítomnosti v jiných prostorách využívaných Objednatelem, byli řádně poučeni a seznámeni s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dále s vnitřními předpisy Objednatele vydanými za účelem zajištění bezpečnosti osob a majetku a aby všechny výše uvedené předpisy a požadavky dodržovali.
7. Dodavatel služby nese plně odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
8. Dodavatel služby se zavazuje, že poskytování Služby dle této Smlouvy bude prováděno pouze trestně bezúhonnými zaměstnanci. Všichni zaměstnanci Dodavatele služby, kteří se budou podílet

v budovách Objednatele na plnění předmětu této Smlouvy, budou disponovat čistým výpisem z rejstříku trestů po celou dobu poskytování Služby dle této Smlouvy. Dodavatel služby se zavazuje předkládat k nahlédnutí Objednateli na jeho žádost výpisy z rejstříku trestů zaměstnanců zařazených k poskytování Služby.

9. Dodavatel služby se zavazuje všechny zaměstnance provádějící úklid pravidelně školit tak, aby docházelo k plnění úklidových služeb v co nejlepší kvalitě a zároveň byly dodržovány požadavky na účelné použití strojů a zařízení určených k úklidu, účelné a ekologické nakládání s odpady a byly dodržovány zásady týkající se zdraví, bezpečnosti a životního prostředí.
10. Dodavatel služby se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení Objednatele zaměstnanci Dodavatele služby; za takto vzniklou škodu (újmu) Objednatele odpovídá Dodavatel služby. Dodavatel služby je povinen dbát na to, aby při poskytování Služby nebyl poškozen majetek Objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je Dodavatel služby povinen bezodkladně informovat Objednatele. Dodavatel služby odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
11. Dodavatel služby se zavazuje na základě Pokynu Objednatele vykonávat mimořádné úklidové práce v souladu s přílohou č.2 této Smlouvy - Specifikace úklidových prací a četnost úklidu. V případě obdržení Pokynu Objednatele s požadavkem na provedení mimořádných úklidových prací se Dodavatel služby zavazuje do 48 hodin po obdržení Pokynu tento Pokyn písemně potvrdit Objednateli a dle zadání uvedeném v Pokynu mimořádný úklid poskytnout (v souladu s rozsahem Služby). V takovém případě se nejedná o vícepráce ve smyslu uvedené přílohy, ale o realokaci časové dotace určené pro hlavní úklid na jinou úklidovou činnost za současného dodržení času původně alokovaného na hlavní úklid.
12. Dodavatel služby se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody způsobené Dodavatelem služby třetí straně, včetně škody způsobené v rámci podnikatelské činnosti Dodavatele služby, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 3 mil. Kč s maximální mírou spoluúčasti ve výši 20.000,- Kč. Dodavatel služby se zavazuje předložit ihned po podpisu Smlouvy pojistnou smlouvu a dále je povinen umožnit oprávněnému zástupci Objednatele kdykoli nahlédnout do originálu této pojistné smlouvy. Dodavatel služby je dále povinen Objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli služby odměnu podle čl. III. této Smlouvy, předávat Dodavateli služby včas všechny skutečnosti potřebné k zajištění činností dle této Smlouvy a předkládat listiny potřebné k řádnému poskytování Služby definované čl. I bod 1. této Smlouvy. Objednatel je povinen umožnit Dodavateli služeb přístup do svých prostor v sídle Objednatele za účelem provedení výše uvedené Služby.

14. Objednatel se zavazuje seznámit Dodavatele služby s nadstandardními požadavkami protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech, pokud se takové vyskytnou a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této Smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob).
15. Objednatel umožní pracovníkům Dodavatele služby přístup k odběru el. energie, teplé a studené vody potřebných k zajištění Služby a poskytne v nezbytném rozsahu potřebné množství kontejnerů pro odpad.
16. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost, mmj. k vzájemnému bezodkladnému poskytování informací nezbytných pro realizaci plnění dle této Smlouvy. Poskytování služeb je podřízeno provozu budovy Objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví Dodavatel služby pracovní dobu svých zaměstnanců tak, aby nedošlo k narušení provozních činností Objednatele.
17. Kvalita a způsob provádění úklidových služeb bude Objednatelem kontrolována průběžně a podle uvážení Objednatele. K těmto kontrolám může být Objednatelem požadována přítomnost vedoucího pracovníka úklidových služeb. Po provedení kontroly bude popsán zápis o kontrole v provozní knize úklidu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel vyzve k účasti na namátkové kontrole vedoucího pracovníka nejméně 1 den předem. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat čisticí prostředky, postupy a technologie používané Dodavatelem služby ke splnění předmětu této Smlouvy.
18. Za Objednatele bude Dodavateli služby předávat, jakož i od Dodavatele služby přebírat informace nutné pro realizaci této Smlouvy a výstupy pověřený zaměstnanec Objednatele nebo jeho zástupce.
Pověřená osoba Objednatele je – Lucie Kubalová, lucie.kubalova@tacr.cz,
19. Za Dodavatele služby bude Objednateli předávat, jakož i od Objednatele přebírat informace nutné pro realizaci této Smlouvy a výstupy pověřený zaměstnanec Dodavatele služby nebo jeho zástupce.
Pověřená osoba Dodavatele služby je Maryana Yaremko, yaremko.maryana@cora-plus.cz, tel: 730 895 145 a Zdeněk Šefl, sefl.zdenek@cora-plus.cz, tel: 773 591 517
20. Místem plnění této Smlouvy je sídlo Objednatele, tedy prostory Technologické agentury ČR v budově na adrese Evropská 1692/37, 160 00 Praha 6.
21. Termín plnění pro poskytnutí Služby je stanoven v příloze č. 2 této Smlouvy - Specifikace úklidových prací a četnost úklidu. V případě poskytování mimořádných úklidových prací bude termín plnění pro poskytnutí Služby stanoven Pokynem.

Článek III. Cena Služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatelí služby náleží za výkon Služby dle čl. I bod 1. této Smlouvy odměna stanovená v souladu s cenou uvedenou v nabídce Dodavatele služby v uvedené veřejné zakázce. Cena za 17 měsíců a devět dní poskytování služeb činí maximálně **1 470 107,70 Kč bez DPH** (jedná se o celkovou nabídkovou cenu).
2. Uvedená částka zahrnuje veškeré vedlejší výdaje a případné další náklady, je konečná a nepřekročitelná.
3. Cena Služby bude uhrazena na základě faktury vystavené Dodavatelem služby, a to do 15 dnů od prokazatelného doručení této faktury druhé Smluvní straně. Fakturu je Dodavatel služby povinen zaslat společně s evidencí poskytnutých Služeb.
4. Faktura bude vystavena k poslednímu dni kalendářního měsíce. Fakturu je Dodavatel služby povinen vystavit a doručit Objednateli do patnácti dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platba bude prováděna bezhotovostně na jeden bankovní účet Dodavatele služby uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Bude-li faktura obsahovat vady bránící jejímu proplacení, termín její úhrady se posouvá a faktura bude uhrazena až po zhojení těchto vad v termínu dohodnutém Smluvními stranami, ne však kratším než 15 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly, že celková výše ceny za Služby sjednané dle čl. I nepřekročí částku **1 470 107,70 Kč bez DPH** (jedná se o shodnou částku jako v odst. 1 tohoto článku).

Článek IV. Odpovědnost za vady

1. Rozsah, kvalita a provedení Služby musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Objednatel má právo kontroly poskytované Služby. Bude-li Objednatelem zjištěno nekvalitní provedení Služby, je Dodavatel služby povinen zjištěné vady odstranit. Objednatel upozorní Dodavatele služby na zjištěné vady při plnění předmětu Smlouvy buď písemnou formou, zápisem do provozní knihy úklidu nebo elektronicky. Dodavatel služby je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, bezúplatně zjištěné vady odstranit.

3. Dodavatel služby odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu (dále jen „**Újma**“) a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opomenutí jednání, a to i třetím osobám.
4. Dodavatel služby je rovněž povinen Objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které Objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění Služby či v souvislosti s ním vzniknou.
5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práva na náhradu Újmy, na smluvní pokutu, úroky z prodlení ani na možnost odstoupení od Smlouvy.

Článek V. Sankce

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. III. této Smlouvy, je Dodavatel služby oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním předpisem v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.
2. Nenastoupí-li Dodavatel služby k plnění předmětu Smlouvy, a to ani kdykoli během doby, na niž je uzavřena tato Smlouva, uhradí Dodavatel služby Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy uhradí Dodavatel služby Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každých i započatých 24 hodin prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Objednatel je oprávněn po Dodavateli služby požadovat smluvní pokutu v případě, že Dodavatel služby poruší své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, např. neprovede řádně a včas sjednané činnosti uvedené v podrobném popisu prací, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy - Specifikace úklidových prostředků a nacenění služeb, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti ve výši 0,5 % z ceny Služby za řádný úklid dle této Smlouvy za 1 měsíc plnění.
5. Ujednáním o smluvních pokutách dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy, úroky z prodlení ani na odstoupení od Smlouvy.
6. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

7. Smluvní pokuta může být Objednatelem započtena vůči ceně fakturované Dodavatelem služby za plnění Objednateli. Dodavatel služby s tímto započtením souhlasí.

Článek VI. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 18.6.2021 na 17 měsíců a devět dní ode dne účinnosti Smlouvy, nebo na období do vyčerpání maximálního finančního limitu uvedeného v čl. III. odst. 7 v závislosti na tom, která z těchto dvou skutečností nastane dřív. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma Smluvními stranami a v účinnost vložení do registru smluv nebo dnem 18. 6. 2021, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

Článek VII. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximálního finančního limitu uvedeného v této Smlouvě.
2. Smlouva rovněž zaniká dohodou obou Smluvních stran, nebo výpovědí jedné ze Smluvních stran. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení druhé Smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta činí jeden kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dodání výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Obě Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy se pro účely této Smlouvy považuje zejména, pokud:
 - Dodavatel služby opakovaně neposkytne řádně a/nebo včas Službu, za opakované se považuje neposkytnutí Služby, ke kterému dojde minimálně dvakrát v průběhu kalendářního měsíce;
 - ze strany Dodavatele služby dojde k opakovaným vadám v plnění nebo k opakovanému prodloužení s odstraněním řádně reklamovaných vad - za opakované se takové vady nebo prodloužení považují, dojde-li k nim třikrát v průběhu kalendářního měsíce;
 - Dodavatel služby nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. II této Smlouvy, nebo nezajistí její prodloužení či nahrazení nebo doklady, z nichž toto prodloužení nebo nahrazení vyplývá, nepředloží Objednateli v originále nebo úředně ověřené kopii;
 - jestliže bylo vůči Dodavateli služby zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - dojde k prodloužení Objednatele se zaplacením ceny za služby o více než 30 kalendářních dnů;

- Dodavatel služby uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění.
 5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Při skončení smluvního vztahu se obě Smluvní strany zavazují do 15 dnů vypořádat vzájemné pohledávky.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Dodavatel služby se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích ve smyslu § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele.
2. Dále se Dodavatel služby zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto Smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám.
3. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této Smlouvy po dobu tří let.
4. Dodavatel služby se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde do styku s osobními údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zpracování osobních údajů**“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Dodavatel služby nese plnou odpovědnost za případné porušení této povinnosti z jeho strany.
5. Dodavatel služby se zavazuje vrátit Objednateli v případě ukončení tohoto smluvního vztahu veškeré poskytnuté písemnosti a nosiče informací, které písemně (protokolárně) převzal, případně zabezpečenou výpočetní techniku, pokud mu byla zapůjčena, a to nejpozději k datu ukončení účinnosti této Smlouvy.
6. Dodavatel služby nese plnou odpovědnost za škodu, kterou způsobí Objednateli či třetí osobě v důsledku porušení shora uvedených smluvních závazků k zachování mlčenlivosti, k ochraně důvěrných informací a k nezneužití osobních údajů nebo jiných svých povinností uvedených

v tomto článku Smlouvy. Povinnosti Dodavatele služby vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných skutečností a osobních údajů nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

7. Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení GDPR**“).

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. O neupravených skutečnostech touto Smlouvou, platí obecná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Objednatel.
5. Smluvní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
6. V souladu se Zákonem o zpracování osobních údajů a Nařízením GDPR Dodavatel služby prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci Objednatele. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu Objednatele, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této Smlouvy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany převádět na jinou osobu.
8. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Objednatele.
9. V případě vzniku sporu při provádění této Smlouvy se Smluvní strany zavazují pokusit se takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel služby při podpisu této Smlouvy.

T A

Č R

11. Tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Kroměříži dne 17.6.2021

Objednatel

Martin Bunčeka
ředitel Kanceláře TA ČR

Dodavatel služby

Roman Gebauer
jednatel

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prostředků a nacenění služeb

Příloha č. 2 – Specifikace úklidových prací a četnost úklidu