**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika – Úřad práce České republiky

**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7

**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni

**IČO:**  72496991

**kontaktní a fakturační adresa:** ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni,

Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň

**bankovní spojení:** Česká národní banka

**číslo účtu:** 37828311/0710

**ID datové schránky:** 6gyzph2

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** JAMA PROFI s.r.o.

**sídlo:** Pod Kostelem 118, 337 01 Rokycany

**zastoupený:** Jan Sutr

**IČO:** 27994953

**kontaktní a fakturační adresa:** Pod Kostelem 118, 337 01 Rokycany

**bankovní spojení:** Česká spořitelna

**číslo účtu:** 758578359/0800

**ID datové schránky:** uczdeaj

**(dále jen „zhotovitel“)**

Výše uvedený objednatel a zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na své náklady a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v bodě 3.13 této Smlouvy dílo vymezené níže v tomto článku (dále jen „*dílo*“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku II. této Smlouvy.
  2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele výměnu podlahové krytiny v budově Úřadu práce ČR – Kontaktního pracoviště Rokycany, na adrese Palackého 162, 337 01 Rokycany.
  3. Objednatel požaduje výměnu podlahové krytiny dle rozměrů uvedených v Příloze této Smlouvy.
  4. Objednatel požaduje:
* vystěhování nábytku z dotčených místností,
* odstranění stávající krytiny,
* v případě nutnosti vyrovnání podlahové plochy – stěrka,
* pokládka nové podlahové krytiny (lino – technické zátěžové vinylové lino, nášlapná vrstva min. 0,7 mm, vzory budou vybrány objednatelem dle dodaných vzorníků),
* celoplošné lepení podlahové krytiny,
* instalace podlahových lišt,
* nastěhování nábytku zpět.
  1. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady. Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných podlahových krytin.
  2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v tomto článku obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy potřeba.
  3. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu na vlastní náklady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště z titulu BOZP a PO. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
  5. Během provádění díla bude zhotovitel provádět průběžný úklid svých pracovišť.
  6. Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.

**II.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

* 1. Cena za dílo podle této Smlouvy činí:

**168 361,60** Kč bez DPH

**203 717,54** Kč s DPH.

* 1. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné a účelně vynaložené při provádění díla, včetně nákladů na práci, materiál, dopravu, zisk apod.
  2. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, bude objednatelem zhotoviteli bez prodlení vrácena k doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je kopie předávacího protokolu; bez kopie předávacího protokolu se faktura považuje za neúplnou.
  3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

**III.**

**Základní podmínky plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
  4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
  5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
  6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení a užívání nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
  7. Za stroje, zařízení a materiál, které jsou majetkem zhotovitele, je zhotovitel zodpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
  8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a všech dotčených prostor, za neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci staveniště. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, a to ode dne zahájení prací do okamžiku předání a převzetí díla. Teprve dnem předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.

Obě smluvní strany se dohodly, že práce budou realizovány tak, aby nenarušily, resp. pouze v minimální míře omezily chod kontaktního pracoviště.

* 1. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
  2. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru provádění díla během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla.
  3. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k čemuž došlo činností či nečinností zhotovitele.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit prostor tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.
  5. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle níže uvedeného závazného harmonogramu:**

**Zhotovitel bude mít do budovy přístup čtyři po sobě následující dny, a to od čtvrtka do neděle:**

* ve čtvrtek v době od 12:00 – 18:00 hod.
* v pátek v době od 6:00 – 18:00 hod.
* v sobotu v době od 8:00 – 18:00 hod.
* v neděli v době od 8:00 – 18:00 hod.

Zhotovitel musí začít s pracemi nejpozději čtvrtý týden (čtvrtý čtvrtek) po uzavření této Smlouvy. Zhotovitel do sedmi dnů od podpisu této Smlouvy musí objednateli oznámit v jaký termín (týden) bude dílo provádět.

* 1. Změna harmonogramu je možná pouze po domluvě s objednatelem.

**IV.**

**Předání a převzetí díla**

* 1. O předání a převzetí dokončeného díla smluvní strany sepíšou protokol (dále jen „*předávací protokol*“). Předávací protokol musí mimo jiné obsahovat sdělení, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, nebo s výhradami, přičemž se musí uvést soupis případných vad a nedodělků spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál předávacího protokolu.
  2. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
  3. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
  4. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  5. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  6. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
  7. atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů.
  8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  9. soupis zjištěných vad a nedodělků,
  10. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  11. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
  12. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

**V.**

**Záruka na dílo**

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem, touto Smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu uvedenému, že veškeré materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými obecně platnými předpisy a technickými normami platnými v ČR.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 24 měsíců po převzetí díla objednatelem.
  4. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
  5. Záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
  6. V případě odstranění vady běží pro náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.
  7. Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla zasláním do datové schránky, elektronickou poštou či doporučeným dopisem.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

1. bezplatně odstraní uplatněné vady,
2. uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
3. uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
4. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
   1. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
5. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
6. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
7. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění vady,
8. odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady.
   1. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.
   2. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

**VI.**

**Sankční ujednání**

* 1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě sjednané v bodě 3.13 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  2. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

**VII.**

**Pojištění zhotovitele**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele třetím osobám na hodnotu nejméně 1 mil. Kč.

**VIII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Před ukončením doby trvání smluvního vztahu provedením díla lze smluvní vztah ukončit
  2. písemnou dohodou obou smluvních stran;
  3. písemným jednostranným odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou; podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména neprovedení díla v době dle bodu 3.13 této Smlouvy, nedodržení právních nebo technických předpisů nebo norem ČSN anebo ostatních norem týkajících se provádění díla; neuhrazení ceny za dílo objednatelem po písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky.
  4. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na provedení díla.
  5. V případě zániku závazku před provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
  6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací.

**IX.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
  2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této Smlouvy (dále jen „spory“) budou řešit smírnou cestou – dohodou. Pokud nedojde k dohodě, případné spory rozhoduje věcně a místně příslušný obecný soud České republiky a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
  3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.
  5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
  6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V……………………dne……………… V…………………..dne…………………

…………………………………………. …………………………………………….

Zhotovitel Objednatel