

SMLOUVA O NÁJMU A SLUŽBÁCH č. 21VÚOS0100000023

I. Smluvní strany

Pronajímatel/Dodavatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.

Wolkerova 17, 779 00 Olomouc

Zastoupená: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Bankovní spojení: KB Olomouc, č. ú. 534811/0100

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2255.

Kontaktní osoba: Lenka Weiserová, tel.: 603 935 280

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce/Objednatel:

ZŠ Olomouc, Heyrovského 33, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Oldřichem Andělem, ředitelem školy

Heyrovského 460/33, 779 00 Olomouc

IČ: 47657022

DIČ: CZ47657022

Bankovní spojení: č.ú. 60932811/0100

Kontaktní osoba: Jarmila Hlušítková, tel.: 606 620 532

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. v Bezručových sadech je pronájem uzavřeného prostoru Rozária Olomouc, programové, technické a provozní zajištění „školní akce“.

2.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce jednodenní akci – pronájem uzavřeného prostoru Rozária Olomouc, stavbu a pronájem částečně opláštěného stanu 10 x 15m, pódium, stoly, židle pro cca 80 účastníků akce, hudební program včetně ozvučení a osvětlení, komentovanou prohlídku rozária, catering, květinovou výzdobu – vazby na stoly.

Program akce:

09.00 – 12.00 slavnostní předávání vysvědčení žákům 9. tříd

16.00 – 16.30 zahájení a úvodní slovo ředitele

16.30 – 17.30 komentovaná prohlídka rozária

17.30 – 18.30 volná zábava - raut

18.30 – 19.00 I. vystoupení hudební skupiny Arrhythmia

19.30 – 20.00 II. vystoupení hudební skupiny Arrhythmia

20.00 – 21.00 volná zábava - raut

2.3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronájem a poskytnuté služby dle předcházejícího odstavce úplaty za podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na období 25.6.2021.

3.2. Předání pronajatých ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne: 25. 6. 2021 v 8:30 hodin.

3.3. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne: 25. 6. 2021 v 21:30 hodin.

IV. Cena za nájem a služby:

4.1. Cena za nájem a služby je smluvní a činí celkem: Kč bez DPH. K částce bude připočteno DPH v zákonné výši.

Cena za nájem a služby zahrnuje plnění dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, dále pronájem toalet, el. přípojky, náklady za spotřebu el. energie a vody, úklid při akci, úklid po akci a pořadatelskou službu.

4.2. Cena za nájem a služby dle bodu 4.1. bude uhrazena na účet pronajímatele převodním příkazem na základě vystavených faktur. 80.177,50 Kč + DPH z celkové částky bude zapláceno na základě vystavené zálohové faktury do 21.6.2021 a doplatek 80.177,50 Kč + DPH bude zaplácen po skončení akce za základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

4.3. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě, se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý prostor není pojištěn. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **z a k á z á n**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu opravňuje, pouze na vyhrazených místech, ke stání vozidel v areálu parku. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.

5.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru.

5.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením:

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

5.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.9. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.10. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu obou smluvních stran.

5.11. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně. V případě odstoupení od smlouvy uhradí smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného.

5.12. V případě, že se akce neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru), smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s. informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatek u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí.

5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.15. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.16. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc, a.s. a potvrzuje, byl seznámen s rozsahem zpracovávaných informací dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

5.17. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

V Olomouci dne: 14. 6. 2021

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
-21-

Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva

Mgr. Oldřich Anděl
ředitel školy

Ing. Jiří Svačinka
místopředseda představenstva