



smlouva č. 6321172555

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785,
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen „oprávněný“)

a

Diecézní charita Brno
IČO: 449 90 260
se sídlem Brno, tř. Kpt. Jaroše 1928/99, PSČ 602 00
zastoupená zástupcem ředitele [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]
[redacted] na základě plné moci ze dne 6. 1. 2021

(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 887, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 508 m², jehož součástí je stavba č. p. 504, bytový dům, v k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 930 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Na základě darovací smlouvy, dohody o zřízení předkupního práva a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 6202 5 019 ze dne 19. 11. 2002 bylo zřízeno věcné břemeno užívání místností v budově č. p. 504, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 887 v k. ú. Veveří v prvním nadzemním podlaží za účelem provozování hygienického střediska Pečovatelské služby. Jedná se o místnosti: předsíň o výměře 2,51 m², místnost o výměře 4,07 m², kuchyň o výměře 7,24 m², pokoj o výměře 13,57 m², předsíň o výměře 2,25 m², šatna o výměře 2,89 m², WC o výměře 1,08 m², umývárna s pedikérovým koutem o výměře 9,88 m² a odpočívárna o výměře 7,83 m². Oprávněný je oprávněn tyto místnosti užívat a má právo přístupu k nim chodbou uvedené budovy.
2. Oprávněný a povinný ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, sjednávají, že věcné břemeno uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zrušuje, a to ke dni výmazu z katastru nemovitostí, přičemž oprávněný a povinný jsou z tohoto věcného břemene zcela vyrovnáni.

III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost v tomto rozsahu:
Užívání místností v budově č. p. 504, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 887, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 508 m² v k. ú. Veveří v prvním nadzemním podlaží za účelem provozování služeb Centra sociálních služeb, příspěvková organizace. Jedná se o místnosti:
- místnost č. 06: předsíň o výměře 2,51 m²;
- místnost č. 07: koupelna a WC o výměře 4,07 m²;
- místnost č. 08: kuchyň o výměře 7,24 m²;
- místnost č. 09: pokoj o výměře 13,57 m².

Oprávněný je oprávněn místnosti, k nimž se zřizuje věcné břemeno, užívat bezplatně, stejně tak přístup k těmto prostorám chodbou budovy č. p. 504, bytový dům, která je součástí pozemku p. č. 887 v k. ú. Veveří. Oprávněný je povinen hradit pouze základní služby za užívání místností, a to dodávky tepla a teplé vody, elektrické energie, plynu, vodné a stočné. Povinný a jeho právní nástupci jsou povinni užívání těchto základních služeb oprávněnému umožnit.

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen v grafickém vyobrazení, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Oprávněný přijímá oprávnění vyplývající z nově zřízené služebnosti a povinný přijímá povinnost toto oprávnění strpět.
4. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

IV.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá oprávněný.
3. Správní poplatek za návrh dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí povinný.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinný bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na změnu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis povinného úředně ověřen.
7. Povinný podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou oprávněnou seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje oprávněný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Přílohy:

Příloha č. 1: Grafické vyobrazení služebnosti

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/27. konaném dne 25. 5. 2021, bod č. 126.

V Brně dne 16. 6. 2021

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne 2. 6. 2021

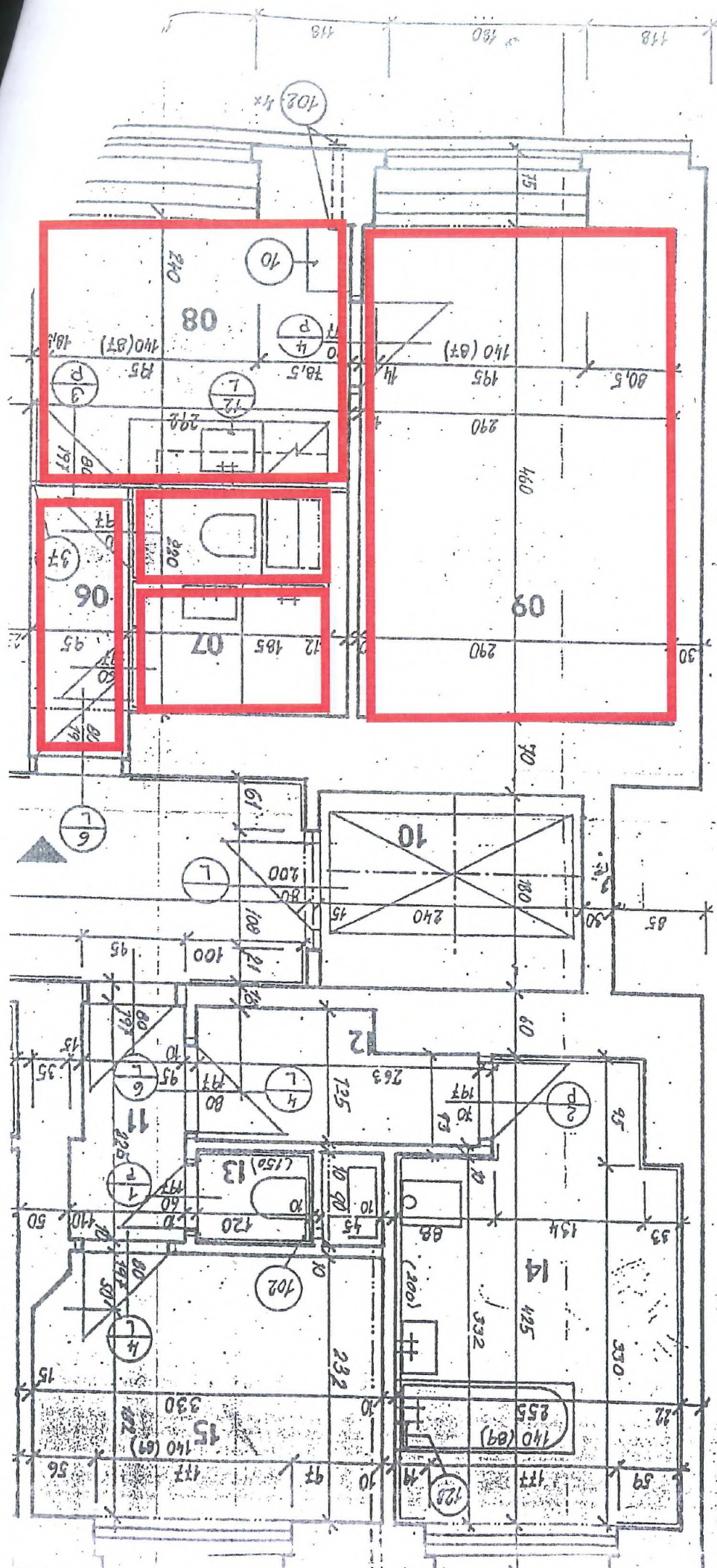
.....
za Diecézní charitu Brno
na základě plné moci



DIECÉZNÍ CHARITA
BRNO

Kpt. Jaroše 9, 602 00 Brno
44990260, DIČ: CZ44990260 -4-

Handwritten signature



Handwritten signature or initials.

PLNÁ MOC

Diecézní charita Brno, IČ: 44990260, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00
Brno, jednající [redacted]

zmocňuje

[redacted] zástupce ředitele DCHB pro rozvoj a kvalitu služeb,
nar. [redacted] bytem [redacted]

v době nepřítomnosti statutárního zástupce k podepisování a jednání ve všech právních úkonech, při nichž výše finančního závazku nepřesahuje **2 mil. Kč včetně DPH**, vyjma těchto úkonů, které není oprávněn činit:

- uzavření smluv týkající se koupě, prodeje, darování a směny nemovitého majetku;
- uzavření smluv o poskytnutí úvěru;
- rozhodnutí o zahájení podnikatelské činnosti.

Zmocněnec je oprávněn v souladu s § 438 věta druhá OZ udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele, a pokud si jich ustanoví více, zmocnitel souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 6.1.2021

V Brně, dne 6.1.2021



DIECÉZNÍ CHARITA
BRNO

třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno
IČ: 44990260, DIČ: CZ44990260 -2-

[redacted]
ředitel Diecézní charity Brno

Plnou moc přijímám.

V Brně, dne 6.1.2021

[Handwritten signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje
poř. č. legalizace 4/2021

vlastnoručně podepsal* — ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* — ~~adresa místa pobytu na území České republiky* — adresa bydliště mimo území České republiky~~

OP č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Brně dne 06.01.2021

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje

poř. č. vidimace 232/2021

tato úplná kopie, obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*

stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahujícím 2 strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořizena neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Brně

dne 28.04.2021

Otisk úředního razítka:

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte



Handwritten signature or mark in blue ink.