

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI BUDOVÁNÍ SIMULAČNÍHO CENTRA PRO VRTULNÍKOVOU PLATFORMU BELL

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

LOM PRAHA s.p.

se sídlem: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
 IČO: 00000515
 DIČ: CZ00000515
 zastoupený: Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALX 283
 (dále též jen „*LOM PRAHA*“)

a

VR Group, a.s.

se sídlem: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
 IČO: 25699091
 DIČ: CZ25699091
 zastoupená: Ing. Vítém Ryškou, předsedou představenstva
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5580
 (dále též jen „*VR Group*“)

(LOM PRAHA a VR Group jsou dále společně označováni jako „*smluvní Strany*“ nebo též jen jako „*Strany*“ a každý jednotlivě jen jako „*Strana*“)

tuto

smlouvu o spolupráci při budování simulačního centra pro vrtulníkovou platformu BELL

v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

(dále jen „*Smlouva*“)

takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PROHLÁŠENÍ STRAN

- 1.1 LOM PRAHA je státním podnikem, k němuž funkci zakladatele jménem státu vykonává Ministerstvo obrany. LOM PRAHA byl založen za účelem uspokojování strategických a dalších podstatných zájmů státu v oblasti obrany a bezpečnosti a rozvoje schopností Armády České republiky a dalších ozbrojených bezpečnostních sborů a integrovaného záchranného systému výkonem činnosti průmyslové a obchodní povahy při zajišťování dodávek a služeb potřebných pro zabezpečení obrany a bezpečnosti České republiky a plnění závazků vyplývajících z členství České republiky v NATO a EU. LOM PRAHA byl dále založen za účelem, aby zajišťoval přednostní strategické dodávky a služby pro obranu a bezpečnost státu, generální a jiné opravy vojenské techniky, výroby a dodávky nové speciální techniky, modernizace speciální vojenské techniky a materiálů, výzbroje a jejich zkoušení, montážní a servisní služby a technickou pomoc vojskům.

- 1.2 Ministerstvo obrany, jakožto veřejný zadavatel, zahájilo na základě dopisu č. j. MO 96020/2021-1350 ze dne 7. 4. 2021 jednání ve věci veřejné zakázky v rámci vertikální spolupráce s označením „Podpora simulovaného leteckého výcviku na trenažéru AH-1█“, která spočívá zejména v požadavku na vybudování a následném provozování simulačního centra a dále v požadavku na komplexní zabezpečení podpory simulovaného leteckého výcviku s využitím letového výcvikového zařízení AH-1█
█
█
█ (dále jen „Zakázka“), která je dle ZZVZ veřejnou zakázkou v oblasti obrany nebo bezpečnosti. LOM PRAHA jakožto dodavatel má zájem na zadání Zakázky a na jejím řádném splnění.
- 1.3 VR Group se v rámci své podnikatelské činnosti zaměřuje mimo jiné na projektovou činnost ve výstavbě, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a především na vývoj, implementaci a provozování systémů s využitím simulačních technologií a má v této oblasti rozsáhlé zkušenosti, jejichž využití v rámci realizace Zakázky je předpokladem úspěšného vybudování a následného provozování budovy simulačního centra a simulátoru pro vrtulníkovou platformu BELL █
█
█
Smluvní Strany se dohodly, že LOM PRAHA zadá zčásti práce na Zakázce VR Group, a to z důvodů popsaných v následujícím odstavci.
- 1.4 Smluvní Strany prohlašují, že:
- 1.4.1 Zakázka je s ohledem na předpokládaný předmět plnění a dobu plnění spojena se značnými nároky na dodavatele;
 - 1.4.2 s ohledem na specifický předmět plnění Zakázky nemůže žádná smluvní Strana svými vlastními kapacitami splnit celý předmět Zakázky;
 - 1.4.3 LOM PRAHA má jakožto státní podnik s ohledem na svůj účel a činnost pro Ministerstvo obrany specifické znalosti a kapacity, které jsou nezbytné k přípravě, získání a plnění Zakázky;
 - 1.4.4 VR Group má vzhledem ke své podnikatelské činnosti specifické znalosti a kapacity, které jsou nezbytné k přípravě a plnění Zakázky;
 - 1.4.5 VR Group je plnohodnotným účastníkem veškerých jednání o Zakázce na úrovni pracovních skupin zřízených Ministerstvem obrany;
 - 1.4.6 bez vzájemné spolupráce nemůže LOM PRAHA účinně jednat s Ministerstvem obrany o podmínkách plnění Zakázky, ani nemůže Zakázku samostatně plnit, neboť by se bez spolupráce s VR Group vystavil nepřiměřenému podnikatelskému riziku a hrozbě nesplnění Zakázky včetně všech právních a ekonomických důsledků s tím spojených;
 - 1.4.7 mají zájem využít svých know-how a spolupráce k jednání o Zakázce a k řádnému splnění Zakázky.
- 1.5 Smluvní Strany mají za to, že společné jednání o Zakázce a zejména společné plnění Zakázky jsou vzhledem k požadavkům na personální, ekonomické a technické zdroje a specifické know-how a zkušenosti nezbytné ke splnění Zakázky nejvhodnějším způsobem plnění Zakázky, přičemž taková spolupráce Stran může být jediným možným způsobem pro řádné splnění Zakázky v předpokládaném čase a rozsahu. Vzájemná spolupráce Stran na Zakázce je rovněž ekonomicky nejvýhodnějším způsobem plnění Zakázky.
- 1.6 Tato Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení v oblasti obrany a bezpečnosti podle ust. § 63 odst. 3, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění ochrany strategických a bezpečnostních zájmů České republiky, neboť VR Group, jako držitel informací o zahraniční technologii [REDACTED] simulátorů AH-[REDACTED]

[REDACTED] disponuje nezbytnými technologickými informacemi pro výstavbu budovy simulačního centra včetně zpracování projektové dokumentace a vedení společného územního a stavebního řízení.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností ohledně závazku Stran spolupracovat za společným účelem stanoveným níže v čl. 2.2 této Smlouvy.

2.2 Strany se touto Smlouvou zavazují ke vzájemné spolupráci při následujících činnostech:

- a) konzultace o způsobech realizace Zakázky, spolupráce na vyčlenění pozemku pro výstavbu budovy simulačního centra [REDACTED]
- b) příprava projektové dokumentace pro výstavbu budovy simulačního centra;
- c) jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení pro výstavbu budovy simulačního centra a potřebných souhlasů dotčených orgánů státní správy;
- d) příprava projektové dokumentace fyzického zabezpečení ochrany utajovaných informací v uživatelských prostorách budovy simulátoru až do stupně utajení TAJNĚ v souladu s požadavky stanovenými zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 528/2005 Sb., vyhláška o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků ve znění pozdějších předpisů;
- e) realizace výkonu autorského dozoru a technického dozoru investora v rámci výstavby budovy simulačního centra;
- f) výkon dalších činností nezbytných pro přípravu a dokončení Zakázky.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN NAVZÁJEM

3.1 Pro úspěšné dosažení účelu spolupráce dle této Smlouvy se Strany zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu způsobem a v rozsahu stanovených v této Smlouvě nebo ve Smlouvě se zadavatelem a dále se zavazují zdržet se jakékoli činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.

3.2 Strany jsou povinny jednat ve prospěch dosažení účelu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a nesdělovat informace důvěrného charakteru třetím osobám. Strany jsou povinny jednat a plnit své závazky tak, aby docházelo k maximalizaci zisku a minimalizaci nákladů na společnou činnost při současném zajištění vysoké kvality plnění.

3.3 Strany jsou povinny vyvíjet vzájemně potřebnou součinnost směřující k zadání Zakázky LOM PRAHA a plnění Zakázky, tj. zejména poskytovat si vzájemně veškeré potřebné informace, podklady a dokumenty s tímto spojené. Strany jsou povinny

účastnit se veškerých jednání, při nichž je vyžadována přítomnost pověřených osob nebo zástupců obou z nich.

3.4 Strany se zavazují chránit vzájemně po celou dobu trvání této Smlouvy dobré jméno druhé Strany a vyvarovat se jakémukoli právnímu jednání, jenž by, byť i jen potenciálně, mohlo druhé Straně způsobit nemajetkovou újmu či majetkovou škodu.

3.5 Strany sjednávají, že LOM PRAHA provede nebo zajistí provedení na svou odpovědnost dále uvedených částí Zakázky a těchto činností:

3.5.1 získání pozemku pro výstavbu budovy simulačního centra [REDAKCE]
[REDAKCE] do práva hospodařit státního podniku;

3.5.2 zajištění přístupu pro VR Group [REDAKCE]
[REDAKCE]

3.5.3 součinnost při zajištění informací o umístění inženýrských sítí [REDAKCE]
[REDAKCE]

3.6 Strany sjednávají, že VR Group provede nebo zajistí provedení na svou odpovědnost dále uvedených částí Zakázky a těchto činností:

3.6.1 spolupráce na získání pozemku pro výstavbu budovy simulačního centra [REDAKCE] – zpracování geometrického plánu pro oddělení pozemku a výškového zaměření pozemku;

3.6.2 jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy za účelem získání stavebního povolení pro výstavbu budovy simulačního centra a potřebných souhlasů dotčených orgánů státní správy, včetně získání stavebního povolení a potřebných souhlasů dotčených orgánů státní správy;

3.6.3 zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a prováděcí projektové dokumentace pro výstavbu budovy simulačního centra, včetně zapracování případných připomínek stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy uvedených ve stavebním povolení; projektová dokumentace musí mj. zahrnovat:

- dopravní napojení vč. řešení zpevněných ploch a dopravy v klidu,
- přeložky a přípojky vybraných sítí technické infrastruktury,
- řešení hospodaření s dešťovými a splaškovými vodami,
- vnitroareálové sítě technické infrastruktury včetně nové trafostanice.

Podrobné členění, obsah a rozsah projektové dokumentace je podrobně specifikován zákonem č. 183/2006 Sb, stavební zákon, a jeho prováděcími vyhláškami zejména pak č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v souladu se zák. č. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu.

3.6.4 Realizace funkce autorského a technického dozoru investora v rámci výstavby budovy simulačního centra;

3.6.5 spolupráce při získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro budovu simulačního centra.

3.7 VR Group se zavazuje u činností, které bude realizovat prostřednictvím poddodavatelů, zajistit výběr poddodavatelů vždy formou transparentních

poptávkových řízení, přičemž doklady k poptávkovým řízením je povinna na vyžádání předložit k nahlédnutí LOM PRAHA.

- 3.8 Smluvní strany jsou povinny vykonávat činnosti dle této Smlouvy v termínech dle přílohy č. 1 této Smlouvy, která akceptuje termíny harmonogramu schváleného v rámci pracovní skupiny LWG.

4. FORMA SPOLUPRÁCE

- 4.1 Strany budou koordinovat svou činnost v rámci plnění této Smlouvy a rozhodovat o společných záležitostech dle této Smlouvy prostřednictvím společných pracovních skupin, tvořených ze zástupců Stran a zástupců Ministerstva obrany ČR (jedná se zejména o pracovní skupinu SIM a LWG).
- 4.2 Pracovní skupiny zabezpečují přípravu a plnění Zakázky, jakož i podklady pro přijímání rozhodnutí v příslušných orgánech Stran.
- 4.3 Náklady spojené s činností a účastí zástupců Stran v pracovních skupinách jdou k tíži jednotlivých Stran, které tito zástupci zastupují.
- 4.4 Pracovní skupiny:
- 4.4.1 Každá Strana určí své zástupce v pracovních skupinách dle potřeb a fáze přípravy a plnění Zakázky.
- 4.4.2 Členové pracovních skupin se zpravidla účastní každého zasedání příslušné pracovní skupiny. Zasedání pracovních skupin bude dle potřeby a možností členů pracovních skupin osobní, nebo distanční prostřednictvím komunikačních technologií (např. videokonference).
- 4.4.3 Pracovní skupiny se schází dle potřeb realizace Zakázky. Na svém zasedání určí pracovní skupina zpravidla též termín příštího zasedání. Pracovní skupina je dále povinna se sejit vždy na výzvu kteréhokoli Strany.
- 4.5 Každá Strana je dále oprávněna pro účely plnění této Smlouvy a závazků s ní souvisejících určit též další své zástupce a oprávněné osoby, o čemž je povinna informovat druhou Stranu.

5. FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

- 5.1 Financování zakázky zajišťuje LOM PRAHA.
- 5.2 LOM PRAHA se zavazuje uhradit VR Group náklady, které jí vzniknou v souvislosti s její činností v rámci realizace zakázky v souladu s touto Smlouvou:
- 5.2.1 Za zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a realizační projektové dokumentace pro výstavbu budovy simulačního centra, včetně nákladů na zpracování studie řešení variant na základě spolupráce se stranou dodavatele technologie, včetně nákladů na zpracování statického posudku, nákladů na výškové zaměření pozemku, nákladů na zpracování geometrického plánu pro oddělení pozemku, nákladů na jednání se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, nákladů na získání stavebního povolení pro výstavbu budovy simulačního centra a potřebných souhlasů dotčených orgánů státní správy, nákladů na zapracování případných připomínek stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy uvedených ve stavebním povolení a nákladů na součinnost při získání kolaudačního

souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro budovu simulačního centra uhradí LOM PRAHA VR Group částku [REDACTED] Kč bez DPH;

5.2.2 za realizaci výkonu autorského a technického dozoru investora v rámci výstavby budovy simulačního centra uhradí LOM PRAHA VR Group částku [REDACTED] Kč bez DPH;

5.2.3 za výkon ostatní činnosti dle této Smlouvy, která není zahrnuta v paušální úhradě dle bodů 5.2.1 a 5.2.2 výše uhradí LOM PRAHA VR Group hodinovou sazbu:

- ve výši [REDACTED] Kč bez DPH za činnosti a práce investora (jedná se zejména o činnost investora a práce spojené s přípravou, aplikací a zpracováním zahraniční dodávky technologie [REDACTED] simulátorů do projektu. Dále se jedná i o vícepráce vyžádané objednatelem, resp. o vícepráce vyplývající z požadavků z projednání projektové dokumentace se stavebním úřadem a dotřenými orgány státní správy, apod.);
- ve výši [REDACTED] Kč bez DPH za činnosti a práce specialistů HW a SW na zařízeních [REDACTED] v místě plnění.

Skutečná cena bude určena součinem výše uvedené hodinové sazby a skutečně vynaloženého času na výkon ostatní činnosti. Celková cena za výkon ostatní činnosti, popsané v tomto bodu Smlouvy, nesmí překročit 10 % ze součtu cen, uvedených v bodech 5.2.1 a 5.2.2, tedy částku [REDACTED] Kč bez DPH.

5.2.4 K veškerým uvedeným částkám bude připočítána DPH dle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně dle bodů 5.2.1 a 5.2.2 je zahrnuta celková odměna za veškeré činnosti definované v těchto bodech. Za uvedené činnosti nevzniká VR Group nárok na žádnou další odměnu.

5.3 LOM PRAHA se zavazuje uhradit výše uvedené náklady VR Group na základě daňových dokladů (faktur) vystavených VR Group se splatností 30 dnů od doručení faktury LOM PRAHA. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

5.4 VR Group je oprávněna vystavit fakturu za jednotlivé činnosti dle odst. 5. 2 vždy po řádném dokončení a splnění všech činností, uvedených v bodech 5.2.1 a 5.2.2, v souladu s Harmonogramem výstavby haly SIM H-1 uvedeným v příloze č. 1, jejichž řádné dokončení, splnění a odsouhlasení ze strany LOM PRAHA je podmínkou pro fakturaci. Fakturaci činností dle bodu 5.2.3. za hodinovou sazbu je VR Group oprávněna učinit vždy po dokončení ucelené činnosti, jež je předmětem fakturace, a po jejím odsouhlasení ze strany LOM PRAHA.

5.5 VR Group je oprávněna po předchozí dohodě s LOM PRAHA s. p. vystavit na jednotlivé činnosti zálohové faktury, a to do maximální výše [REDACTED] % z fakturovaného plnění.

5.6 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je LOM PRAHA povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit VR Group s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. VR Group je povinna vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury LOM PRAHA.

6. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 6.1 Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jim sdělilo Ministerstvo obrany, nebo o nichž se jinak dozvěděly v souvislosti s přípravou a realizací Zakázky, nebo o skutečnostech, které se týkají smluvních dokumentů, a dále o všech skutečnostech majících povahu obchodního tajemství druhé Strany, jakož i know-how (včetně např. informací o cenách) druhé Strany.
- 6.2 S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty Ministerstvem obrany za účelem splnění závazků dle Smlouvy se zadavatelem, jsou Strany povinny nakládat jako s důvěrnými informacemi, nevyplývá-li pro ně přísnější režim ochrany.
- 6.3 Strany zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany zaměstnanců a třetích osob podílejících se na realizaci Zakázky, zejména svých dodavatelů a poddodavatelů.
- 6.4 Důvěrnými informacemi nejsou informace, které se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich neoprávněného zpřístupnění kteroukoli Stranou.
- 6.5 V případě, že kterákoli Strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku 6 Smlouvy, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva zaniká v případě:
- a) splnění veškerých závazků Stran v této smlouvě uvedených;
 - b) uzavření dohody smluvních Stran o ukončení této smlouvy za současného vypořádání vzájemných práv a povinností.
- 7.2 Tato Smlouva nezanikne dříve, než budou mezi Stranami vypořádány náklady vzniklé za doby trvání této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak občanského zákoníku.
- 8.2 Strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jejich oboustranného jednání a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
- 8.3 Změny a doplnění této Smlouvy je možné uskutečnit pouze formou dodatků či příloh podepsaných vždy oběma Stranami. Strany tímto dle ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou. Strany vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 občanského zákoníku sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu příslušné Strany.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní Strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA.

- 8.5 Strany společně prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí, přičemž jako důkaz projevu svobodné a vážné vůle, nikoli za nátlaku či nápadně nevýhodných podmínek, k němu připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.6 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každý ze Stran.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 – Harmonogram výstavby haly SIM H-1

V Praze dne 11. 6. 2021

V Praze dne 7.6. 2021

Group, s. s.
kařska 279/8
raha 10 - Malešice
O 23699091
CZ23699091