



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kteřou uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „budoucí obtížený“

a

STARNET, s.r.o.

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 260 41 561
DIČ: CZ26041561
zastoupená: jednatelem Martinem Ambrožem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12424

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. **2061/100**, zapsaného na **LV č. 1** v katastrálním území České Budějovice 2, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice. (dále jen „služebný pozemek“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit v rámci akce „**ČB, O. Nedbala, pokládka optokabelu v chráničce HDPE, č. 1528**“ zemní liniovou stavbu - chráničku HDPE 40mm s optickým kabelem (dále jen „stavba“) na služebný pozemek, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí obtížený touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využít služebný pozemek pro účely spočívající v uložení chráničky HDPE 40mm s optickým kabelem do částí služebného pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku budoucího obtíženého k uzavření smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřízeno na dobu časově neurčitou.
2. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno úplatně a dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m². K takto stanovené úplatě bude připočítána zákonná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu obtiženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím obtiženým do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti budoucí obtiženě.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtižený současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtiženému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka služebního pozemku. Vznikne-li vlastníkovu služebního pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtiženého.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 221/2017 ze dne 20. 2. 2017.
10. Tato smlouva bude budoucím povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

PŘÍLOHA Č.1: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

PŘÍLOHA Č.2: Vyjádření Odboru správy veřejných statků ze dne 7.9.2015, zn.: OSVS/3731/2015

PŘÍLOHA Č.3: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen)

V Českých Budějovicích, dne: 15 -03- 2017

Za budoucího obtiženého:

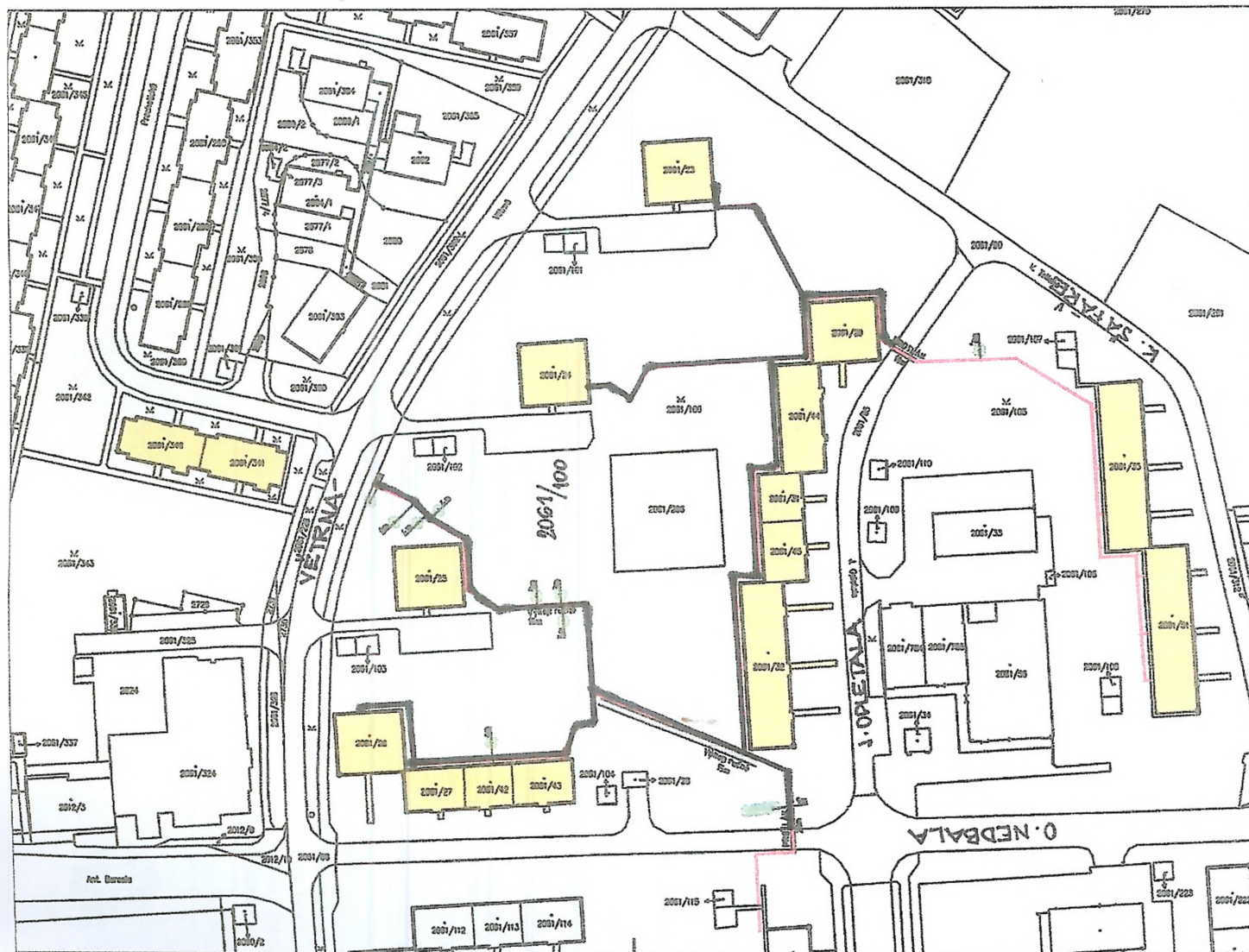
JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice



V Českých Budějovicích, dne: 07 -03- 2017

Za budoucího oprávněného:


Martin Ambrož
jednatel společnosti
STARNET s.r.o.



LEGENDA EL. VEDENÍ

— Projektovaná trubka HDPE 40/35 s optoelementem

KRÍŽENÍ SE STÁV. CHODNÍKY JSOU UVAŽOVÁNA PROTLAČY

Vypracoval :	JIFI Cizak	Zedp. projektant :	JIFI Cizak	
Název stavby :	Čestná Budějovice 2 Křep	JboKestny		
Investor :	STAGNET s.r.o., AntřBorec 1144/28A, 370 05 Čestná Budějovice			
Název stavby :	ČB., O. NEDBALA, POKLÁDKA OPTOKABELU V CHRÁNICĚ HDPE			
Drůh přílohy :	O. NEDBALA, VĚTRNÁ, V. TALICHA, J. OPLETALA	bez měř.	C1,C4	
				Projektant komerční et. stří vn a nn
				Číslo stavby : 1528
				Název stavby : Hled.dp
				Datum : 7/2015
				Ferná výřez : 3A6
				Průřez : (foto výřezu)



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Nejděl Eduard
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Pro 22 v.o.s
Čechova 59
370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/3731/2015	Petra Dominová	386 802 517	domineva@o.c-budejovice.cz	07. 09. 2015

Vyjádření ke stavbě optického kabelu Starnet v chrániče HDPE

Název stavby: ČB, O. Nedbala, pokládka optokabelu Starnet v chrániče HDPE

Magistrát města České Budějovice, odbor správy veřejných statků obdržel žádost o vyjádření k výstavbě optického kabelu - investor Starnet s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice na pozemcích ve vlastnictví města parcela č. 2061/342, 2061/343, 2061/226, 2061/88, 2061/100/, 2061/95, 681/1, 2061/111 a 2061/115, vše k. ú. Č. Budějovice 2.

Část lokality, které se výstavba týká (parc. č. 2061/342, 2061/343, 2061/226) prošla v roce 2012 revitalizací spolufinancovanou Evropskou unií, a tak podléhá pětileté době udržitelnosti projektu, která končí k datu 30. 11. 2017. Během této doby nemůže Magistrát města České Budějovice majetek získaný byť i částečně z dotace prodat, převést, vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu bez souhlasu řídicího orgánu IOP.

Jestliže budete chtít o souhlas zažádat, můžete tak prostřednictvím odboru rozvoje a veřejných zakázek, oddělení fondů EU, Ing. Hana Charvátová, charvatovah@c-budejovice.cz, 386 803 203.

Zde pak budete muset doložit:


- popis, jakým způsobem výstavba kabelu zasáhne do výstupů projektů;
 - popis, jak dlouho bude trvat omezení či narušení hotových komunikací či terénních úprav;
 - popis, jak bude provedeno křížení se zpevněnými plochami (asfalt, betonová dlažba, obrubníky);
 - čísla pozemků, které výstavba zasáhne;
 - náznak projektované trasy do situace skutečného provedení stavby „Regenerace sídliště Máj - část 06 - východ“;
- zdůvodnění záměru pokládky kabelu s popisem jakou bude mít úlohu a komu bude prospěšný.


Jestliže řídicí orgán IOP vydá souhlas, může být na odboru správy veřejných statků uzavřena potřebná dohoda o zvláštním způsobu užívání místní komunikace a smlouva o pronájmu zeleně.

1. V případě, že v navržené úase a v její blízkosti se nenachází vzrostlá zeleň, požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN DIN 839061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. Tato norma např. stanovuje, že „Hlubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd. Kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti

mechanickému poškození oplocením a pod. Keře, které se nacházejí v trase vedení kabelu budou dostatečně obežity nebo podvrtány.

2. V případě, že bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo na Odboru ochrany životního prostředí MM Č. Budějovice vydáno platné rozhodnutí. náklady na odstranění a závazky s ním spojené ponese stavebník.
3. Před započatím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ze dne 12.04.2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.


Ing. Eduard Nejedlý
pověřený řízením odboru
správy veřejných statků


Městský úřad České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
oddělení veřejných statků

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudů atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m ²

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)



Mgr. Juraj Thoma
primátor