

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: 13716VSD

I. Smluvní strany

Objednatel: Centrum sociálních služeb Praha

Sídlo: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4
Bankovní spojení: PPF banka a.s., sídlo Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
Číslo účtu: [redacted] / [redacted]
IČO: 70878277
DIČ:
Organizace byla zřízena zřizovací listinou ke dni 1. 7. 1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30. 4. 1998.

Organizace není plátce DPH.
Jednající: Mgr. Tomášem Jánem, ředitelem

Osoby oprávněné (zmocněné) jednat za objednatele:
a) ve věcech smluvních: [redacted] / telefon: [redacted] /email: [redacted]
[redacted]
b) ve věcech realizačních: [redacted] telefon: [redacted] /email: [redacted]

Zhotovitel: D&Z spol. s r.o.

Sídlo: Údlická 761, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry
Bankovní spojení : ČSOB a.s., Hlavní pobočka Praha 1, Na Poříčí 24, Praha 1
Číslo účtu : [redacted]
IČO: 00196304
DIČ: CZ00196304

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 726, 28.06.1991
Zastoupená: Ing. Petrem Damborským – jednatelem společnosti
Ing. Bedřichem Zabranským – jednatelem společnosti

Osoby oprávněné (zmocněné) jednat za zhotovitele:
a) ve věcech smluvních: [redacted] telefon: [redacted] /email [redacted]
b) ve věcech realizačních: [redacted] / telefon: [redacted] /email [redacted]

II. Předmět plnění

1. Název stavby: Azylový dům pro muže
2. Předmětem plnění této smlouvy je provedení následujících stavebních prací / stavebních objektů (*dále jen „dílo“*): Azylový dům – vodovodní přípojka PE 63

Podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant: Ing. Arch. Martin Holub v červenci 7/2015.

3. Údaje o díle: Azylový dům pro muže – zřízení vodovodní přípojky
 - popis díla, rozsah prací: odstranění a obnova povrchů v předpokládané výměře 52,52 m².
HlouMontáž vodovodní přípojky PE 63 v délce 26,6 m včetně osazení vodoměrné šachty.
4. Místo stavby: Malá Skloněná 521, Praha 9 – Vysočany, 190 00
5. Další činnosti zajišťované zhotovitelem: nejsou.
6. Součástí díla nejsou: náklady na realizační dokumentaci, náklady spojené s dopravním značením a zajištěním DIO a DIR, náklady na geometrické plány pro věcné břemeno a náklady na správní a místní poplatky.

III. Cena díla

1. Cena za dílo v rozsahu dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
204.492,00 Kč	42.943,32 Kč	247.435,32 Kč

Slovy: dvěstěčtyřicetsedmtisícčtyřistatřicetpět korun českých, třicetdva hal.

2. Uvedená cena zahrnuje všechny náklady nezbytné k provedení díla v rozsahu článku II. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně je zahrnuto veškeré plnění zhotovitele potřebné k řádnému splnění této smlouvy, jež je předvídatelné v době uzavření smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle této smlouvy. V případě, že po uzavření této smlouvy bude objednatel požadovat jiný rozsah prací, použití náhradních hmot nebo výrobků neuvedených v této smlouvě, nebo dojde ke změnám dokumentace stavby, nebo podmínek pro realizaci stavby, projednají smluvní strany změnu ceny díla formou dodatku k rozpočtu.
3. Pro realizaci jiného rozsahu prací nebo množství či typu zabudovávaných hmot a výrobků oproti množství projednanému v ceně je nutná dohoda zhotovitele s objednatel. V ceně nejsou zahrnuty náklady vyvolané v souvislosti s archeologickým průzkumem ani s jeho vlivem na termín realizace a cenu za předmět plnění.
4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Pokud objednateli vzniká nárok na uplatnění snížené sazby DPH, musí tuto skutečnost doložit a nedílnou součástí této smlouvy je prohlášení pro zhotovitele, které osvědčuje, že předmětem smlouvy jsou práce na bytovém domě ve smyslu § 48a zákona č.235/2004, o dani z přidané hodnoty.

IV. Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v těchto realizačních termínech.

Termín zahájení prací: 01.08.2016

Termín ukončení prací v místě stavby: 15.08.2016

Termín předání dokladů: 15.09.2016

2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jakož i po dobu neplnění jiných závazků objednatele dle této smlouvy o dílo, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Po dobu prodlení objednatele se prodlužuje termín splnění díla. Změna termínu plnění je možná na základě písemného dodatku k této smlouvě při rozsáhlých a zásadních změnách předmětu plnění.
3. O ukončení a předání předmětu díla sepiší smluvní strany Protokol o odevzdání a převzetí díla. Objednatel převezme zhotovené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani při svém souhrnu nemohou způsobit omezení v řádném užívání zhotoveného díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
4. Jestliže bude zhotovitel z vlastního zavinění v prodlení s termíny dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat snížení ceny plnění o 0,5% z ceny nedokončených prací za každý den prodlení. Uplatní-li objednatel nárok na toto snížení, je zhotovitel povinen snížení ceny akceptovat.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do: 01.08.2016
2. Objednatel je povinen předat staveniště prosté všech překážek faktických, právních, jakož i prosté práv třetích osob.
3. Objednatel ke dni předání staveniště zajistí naplnění požadavků na ohlášení stavby dotčeným orgánům státní a místní správy, zajistí u dotčených správců inženýrských sítí v souladu s jejich vyjádřením ke stavbě vytýčení všech podzemních inženýrských sítí na povrchu, případně přizve správce těchto sítí k předání staveniště. Za případné porušení nevytýčených inženýrských sítí nese zodpovědnost objednatel. Přizvání správců sítí ke kontrole před zásypem dle jejich vyjádření zajišťuje objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel bude s předstihem informovat objednatele o předběžném termínu ukončení jednotlivých etap stavebního díla
4. Ke dni předání staveniště objednatel předá zhotoviteli druhopisy následujících smluv a rozhodnutí:
 - a) 2 paré kompletní projektové dokumentace
 - b) územní souhlas, stavební (vodohospodářské) povolení č.j. P09 0796 12/2015/OVÚR/Bim ze dne 21.12.2015
 - c) žádost o zřízení přípojky (PVK)
 - d) smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu s PVK a.s.
 - e) nájemní smlouva s vlastníkem komunikace (nejčastěji TSK): Smlouva o výpůjčce č. 2/16/1202/057
 - f) souhlas s provedením výkopových prací (VK -výkopové povolení) č. 16-09-041
 - g) rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
 - h) vyjádření správců dotčených inženýrských sítí
5. Objednatel dále zajistí:
 - přístup do nemovitosti / na pozemek dle článku II. této smlouvy pro pracovníky zhotovitele.

- plochu pro ZS o výměře 20 m²
- dopravní značení v souladu se stanovením provizorní úpravy dopravního značení vydaného příslušným odborem dopravy

VI. Financování, fakturování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu díla dle této smlouvy a že včas zabezpečí řádné zaplacení.
2. *Daňový doklad bude vystaven do 14-ti dnů po předání (převzetí) díla objednateli.*

Cenu za provedení díla uvedenou na Daňovém dokladu se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli do 14 dnů od jejího doručení objednateli. V případě prodlení s jejím zaplacením může zhotovitel požadovat po objednateli úroky ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody převyšující úroky z prodlení tím není dotčen.

VII. Další ujednání

1. Záruční doba na dodávku stavebních prací dle čl. II této smlouvy činí 36 měsíců od předání a převzetí předmětu díla. Na zabudované výrobky je poskytována záruční doba v délce poskytované jejich výrobcem. Záruka se nevztahuje na poškození díla v případě používání díla k jiným účelům, než je určeno projektovou dokumentací, na mechanické poškození způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetích osob. Reklamace musí být provedena písemně a doručena na adresu zhotovitele nejpozději do konce záruční doby uvedené na Protokolu o odevzdání a převzetí díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil a objednatel na jejich použití trval.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické normy, podmínky stavebního povolení, vyjádření veřejně-právních orgánů. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, popř. ke dni předání staveniště dle článku V. této smlouvy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami.
4. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány na základě potřeby objednatele či zhotovitele, a to v termínech dle jejich vzájemné dohody potvrzené zápisem v stavebním deníku nebo na základě žádosti jedné ze smluvních stran, a to alespoň 3 dny předem.
6. Nejpozději dva pracovní dny před dokončením jednotlivých etap výstavby vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou další stavební činností zakryty či zasypány. Pokud se objednatel do dvou pracovních dnů k daným pracím nevyjádří, je tato etapa výstavby považována za zkontrolovanou.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a dále pokles venkovní teploty v ranních a odpoledních hodinách pod - 20 °C, a to nejméně 3 dny po sobě jdoucí.

2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 4 pracovních dnů po jejím vzniku a do 4 pracovních dnů po jejím ukončení písemně /faxem popř. mailem/ uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana na vyšší moci odvolat.

IX. Smlouva a její změny

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá ze stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Zástupci smluvních stran, uvedení v článku I. této smlouvy, čestně prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a berou na sebe odpovědnost za všechny případné škody vzniklé smluvním stranám jejich neoprávněným podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednavatel.

V Praze, dne 28.7.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Žilinsk

Praha
4 - Záběhlíce

