

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely zejména podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku:

### Město Žďár nad Sázavou

sídlem: Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, PSČ 591 31  
 IČ: 00295841  
 DIČ: CZ00295841  
 zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: [REDAKCE]  
 uzavřeno jen „povinný“

### Stavovská společnost SATT a.s.,

sídlem: Žďár nad Sázavou, Okružní 1889/11, PSČ 591 01,  
 IČ: 607 49 105,  
 společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,  
 ustanovená předsedou představenstva panem Rostislavem Dvořákem a členem představenstva panem MUDr. Radkem Černým  
 uzavřeno jen „oprávněný“

### I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 326/1, p.č. 336, p.č. 341, p.č. 346/1, p.č. 350, p.č. 351 a p.č. 373 zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Oprávněný je vlastníkem podzemního horkovodního vedení v lokalitě Žďáru nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou, ulice Tyršova – od ZUŠ k Hotelu Morava (dále jen „**horkovodní zařízení**“).

### II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

- právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích horkovodní zařízení,
- právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním horkovodního zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Skutečná poloha horkovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo 4555-80/2020 a 4690-78/2020, vyhotovených firmou Geoset, spol.s.r.o.. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

Horkovodní zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

### III.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 60.522 Kč (dále jen „úplata“). K této úplatě bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu 60.522 Kč (bez daně z přidané hodnoty) v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

### IV.

Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebního pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebního pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Žďáru nad Sázavou č. 169/2021/OP/RM ze dne 29.3.2021.

Touto smlouvou se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. OP/VEB/00216/2021 ze dne 6.4.2021.

Žďáře nad Sázavou dne 26.5.2021

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.6.2021



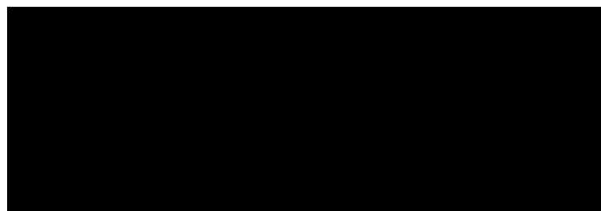
J. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města  
povinného



Rostislav Dvořák  
předseda představenstva  
za oprávněného



MUDr. Radek Černý  
člen představenstva  
za oprávněného





# List A



# List B

List B

344/1

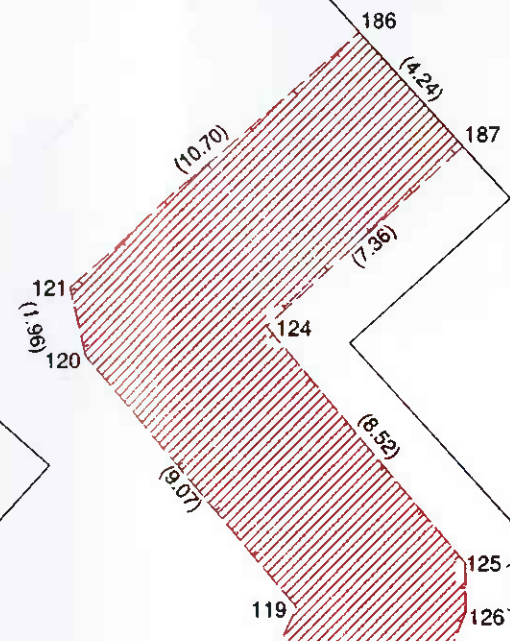
347

346/3

339

340

342



323

111

112

(1.92)

(5.74)

341

179

168

380/1

(15.61)

(3.65)

(5.61)

(13.19)

113

List A

349

115

116

(1.87)

(3.17)

(6.81)

(12.89)

(13.78)

167

(11.31)

(2.49)

(3.87)

(6.81)

(7.48)

182

181

184

183

164

184

163

185

188

129

(14.09)

(14.47)

(1.80)

(1.80)

(1.80)

346/2

List C

341

162

130

189

131

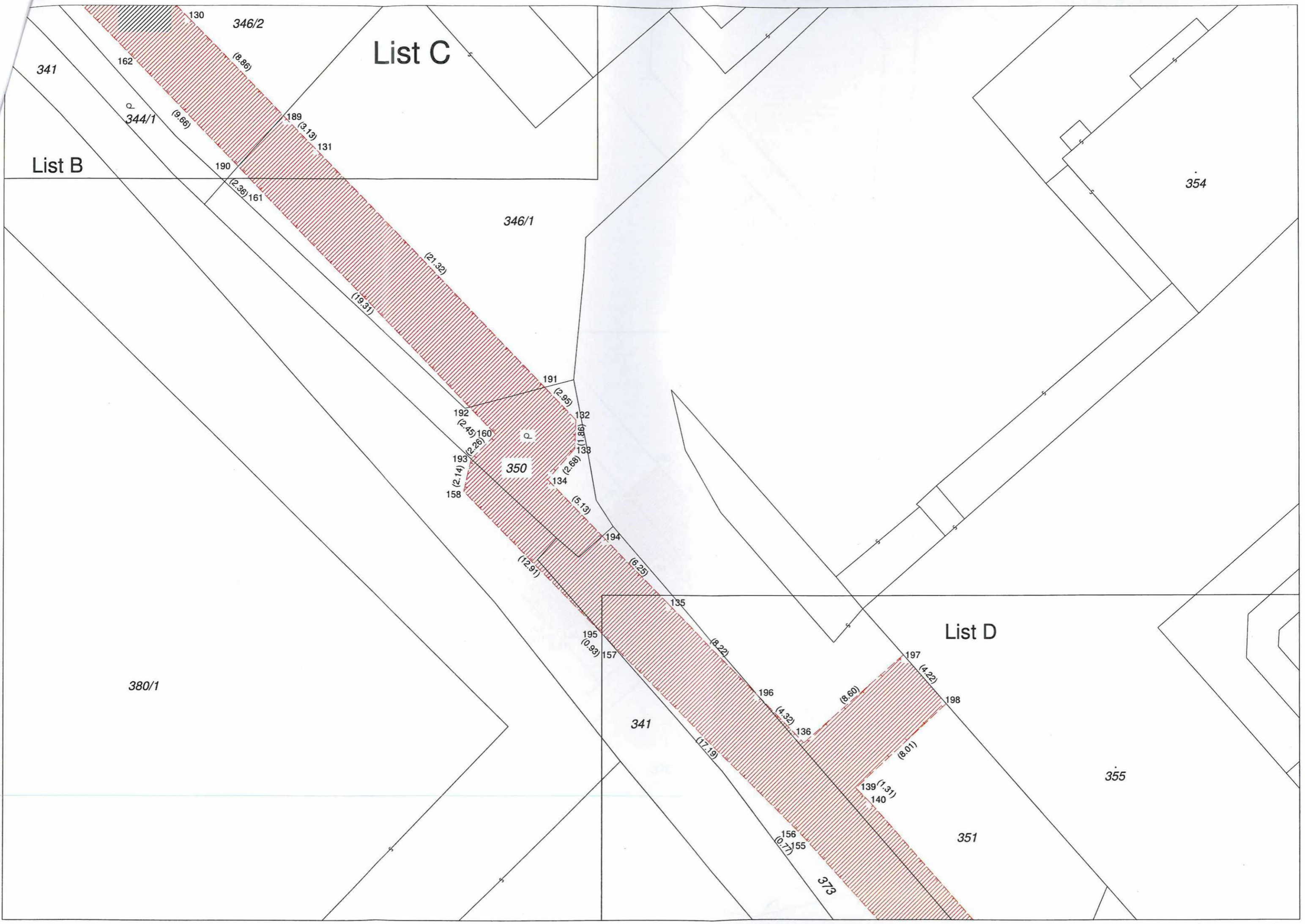
190

(8.86)

(8.86)

(3.19)

346/1



List C

List B

List D

380/1

346/1

346/2

350

341

351

354

355

373

130

341

162

344/1

190

161

189

131

191

192

160

193

158

182

138

134

134

194

135

195

157

135

196

136

197

198

139

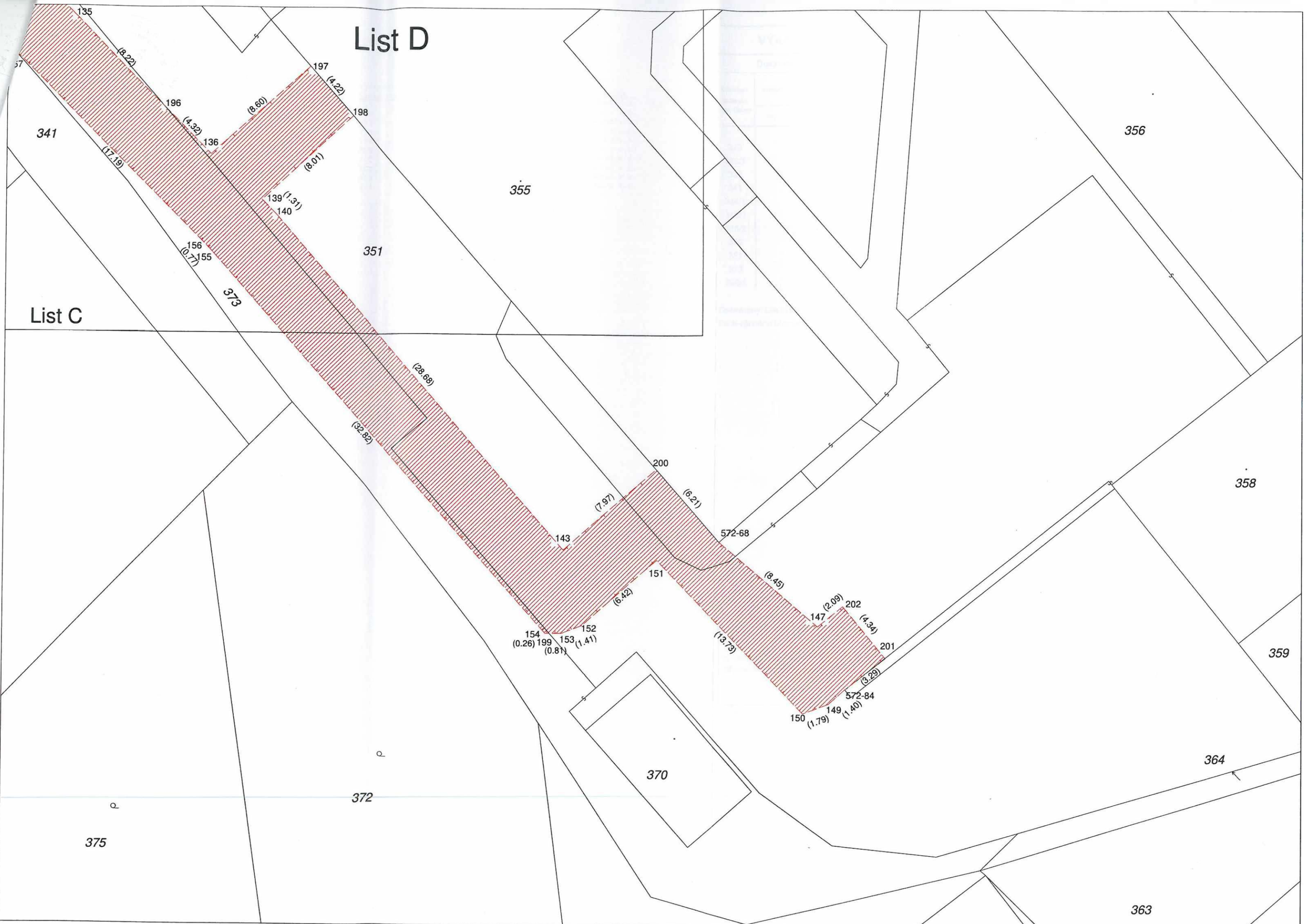
140

156

155

# List D

# List C



37

341

135

(8.22)

196

(4.32)

(8.60)

197

(4.22)

198

(1.31)

139

140

(0.77)

156

155

351

355

373

(28.69)

(32.92)

200

(7.97)

143

(6.21)

572-68

(6.42)

151

(8.45)

(2.09)

147

(4.34)

202

(3.29)

201

(1.79)

150

(1.40)

149

572-84

(0.26)

154

(0.81)

199

(1.41)

152

(1.41)

153

370

372

375

364

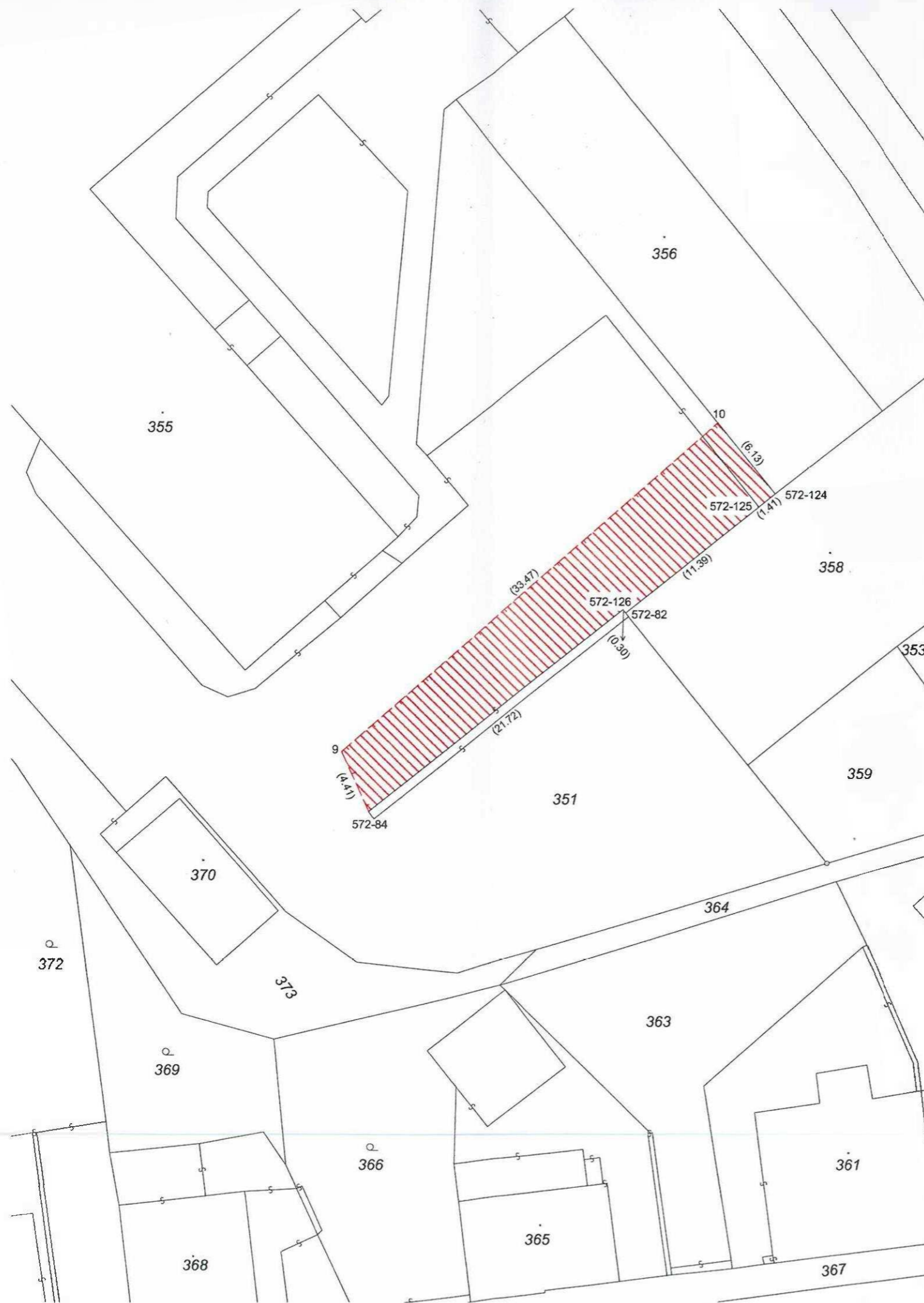
363

358

359

356





### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
351								351	1		

Druh věcného břemene: dle listiny  
 Oprávněný: dle listiny

#### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
572-82	641561.93	1115055.05	3	roh budovy
572-84	641579.10	1115068.37	3	opěrná zeď
572-124	641551.92	1115047.07	3	roh budovy
572-125	641553.02	1115047.95	3	budova
572-126	641562.12	1115054.82	3	roh budovy
9	641580.91	1115064.35	3	obvod věc. břemena
10	641555.75	1115042.28	8	obvod věc. břemena

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 11.2.2020 Číslo: 31/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů Dne: 20.2.2020 Číslo: 41/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOSET spol. s r. o. Dolní 183/30 59101 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4555-80/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou</b> PGP-174/2020-714 2020.02.18 07:45:14 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 