

**SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2019-027**  
na zhotovení inženýrsko – projektových prací a zhotovení díla – stavby  
**„Praha, MO-A-zabezpečení kanceláře NŘ SVA“**  
(SMVS: 107V751001767)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Roman Prášek, vedoucí oddělení investic Praha odboru řízení staveb  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Roman Prášek, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Martin Holiš (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Petr Sommer (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

[REDACTED]

(technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, tel. [REDACTED]

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**ALTRON, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3609

Sídlo: Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4

IČO: 649 48 251

DIČ: CZ64948251

Zastoupená: **Ing. Martinem Součkem, členem představenstva**

Bankovní spojení: Citibank, a.s. Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 2507810108/2600 a 1021105711/5500

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Souček, člen představenstva, tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Matej Novotný, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: fzycrf3

Adresa pro doručování: Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu – **projektové dokumentace pro stavbu „Praha, MO-A – zabezpečení kanceláře Nř SVA“ a její následná realizace s cílem zabezpečení odpovídajících hygienických podmínek.**

## Článek 2 Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

### **2.1.1. 1. etapa díla:**

**1) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Praha, MO-A – zabezpečení kanceláře Nř SVA“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu MO-A na pozemku č. 1062 v k.ú. Dejvice (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena **a její kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby (uživatel objektu VZ 1350, VZ 5810, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Státní odborný technický dozor MO /elektro, bezpečnost a ochrana zdraví při práci /, Provozní středisko 0014 Praha, vojenský hygienik, Vojenský požární dozor, Magistrát hlavního města Prahy-odbor památkové péče) **za účelem schválení projektové dokumentace.**

Projektová dokumentace bude splňovat následující požadavky:

a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:

1. Náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).
2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
4. Výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.).
5. Seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků.
6. Výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitro staveništních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.

b) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;

c) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf;

- d) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
  - e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.
- 2) Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále jen „výkaz výměr“) **a stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „položkový rozpočet“) - pro výkaz výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ a.s.“). Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění dle přílohy „**Požadavky na zpracování nákladů stavby**“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.
- Rozsah stavby je podrobně specifikován v příloze „**Zadání – specifikace rozsahu stavby - díla**“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy. Podklady potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny 1. etapy díla.
- (dále jen „1. etapa díla“)**

### **2.1.2. 2. etapa díla:**

- 1) Provedení stavby** podle projektové dokumentace specifikované v odst. 2.1.1. čl. 2 smlouvy odsouhlasené dotčenými orgány státní (vojenské) správy a ostatními subjekty výstavby a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě.
- 2) Další práce a činnosti spojené se stavbou:**
  - a) zpracování podrobného harmonogramu prací (dále jen „harmonogram“) – zhotovitel jej předá objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště-pracoviště, po odsouhlasení objednatelem se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.;
  - b) průběžné zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Fotografie v elektronické podobě budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem (den, měsíc, rok) a komentářem (popis obsahu fotografie). Průkaznost kvality fotodokumentace je na straně zhotovitele; fotodokumentace vyhotovená zhotovitelem v elektronické podobě ve formátu dle odst. 5.15. čl. 5 smlouvy bude zhotovitelem uložena na médiu CD/DVD;
  - c) provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy;
  - d) zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení;
  - e) zaškolení objednatelem určených osob v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení;
  - f) zajištění nakládání s odpady vzniklými při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy;

- g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), DSPS bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby;
- h) výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.

**(dále jen „2. etapa díla“)**

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné projekční a stavební práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty do předmětu díla a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vícepráce“). Potřeba provedení víceprací, které nebyly zahrnuty o předmětu smlouvy, protože je objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení předmětu této smlouvy, bude zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (viz odst. 3.5. čl. 3 smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), bude uzavřen dodatek této smlouvy, na jehož základě nebudou méněpráce zhotovitelem provedeny a fakturovány.

**Článek 3  
Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**922 195,00 Kč bez DPH**

(slovy: devět set dvacet dva tisíc sto devadesát pět korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutí cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.3. nebo 2.4. smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 193 660,95 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 115 855,95 Kč**

(slovy: jeden milion sto patnáct tisíc osm set padesát pět korun českých devadesát pět haléřů včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

- a) za 1. etapu díla

**350 163,00 Kč bez DPH**

**73 534,23 Kč DPH 21%**

**423 697,23 Kč včetně DPH**

(slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc šest set devadesát sedm korun českých dvacet tři haléřů včetně DPH)

**b) za 2. etapu díla****572 032,00 Kč bez DPH****120 126,72 Kč DPH 21%****692 158,72 Kč včetně DPH**

(slovy: šest set devadesát dva tisíc sto padesát osm korun českých sedmdesát dva haléřů včetně DPH)

Z toho cena za AD: 28 571,00 bez DPH (34 570,91 Kč včetně DPH, 5 999,91 21% DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo (1. a 2. etapa díla) podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). Cena 2. etapy díla bude zpracována v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.5.** Cena 2. etapy díla bude po vypracování 1. etapy díla doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet nesmí překročit nejvýše přípustnou cenu 2. etapy díla, specifikovanou v písm. b) odst. 3.3. čl. 3 smlouvy. Položkový rozpočet bude členěn ve smyslu pokynu MF č. D-22 k §26 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.7.** Změna ceny díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace víceprací podle ustanovení odst. 2. 3. čl. 2 smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu díla o méněpráce podle ustanovení odst. 2. 4. čl. 2 smlouvy. Ustanovení odst. 3.6. čl. 3 smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.8.** Potřebu provedení víceprací a existenci méněprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř.s výkresovou dokumentací) je smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce, méněpráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.9.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v cenové kalkulaci a u 2. etapy díla následně v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu (cenové kalkulace);
  - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS CZ a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

**Článek 4****Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín dokončení 1. etapy díla: **nejpozději do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Termín předání a převzetí staveniště-pracoviště: **nejpozději do 5 pracovních dnů od předání řádně dokončené 1. etapy díla objednateli.** O předání staveniště-pracoviště bude sepsán písemný zápis, který bude vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 13.1. čl. 13 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s TDO.
- 4.3.** Termín zahájení 2. etapy díla: **do 5 pracovních dnů od předání staveniště-pracoviště.** Zahájení stavebních prací bude zhotovitelem zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno

TDO.

- 4.4. Termín dokončení 2. etapy díla: **nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání řádně dokončené 1. etapy díla objednateli.** Před dobou sjednanou pro dokončení 2. etapy díla není objednatel povinen od zhotovitele 2. etapu díla převzít.
- 4.5. Termín pro vyklizení staveniště-pracoviště a odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami): **nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu dle odst. 8.8. čl. 8 smlouvy,** nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak.
- 4.6. Termín dokončení jednotlivých etap díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.7. Místem plnění je: objekt MO-A, číslo CE: 00-06-11/001, nám. Svobody 471/27, číslo pozemku: 1062, k.ú. 730106 Bubeneč, obec 554 7821 Praha.
- 4.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

## **Článek 5 Podmínky provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované 1. etapy díla na technických radách (dále jen „TER“), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 2x v průběhu zpracování PD, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.
- 5.2. Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů výstavby do projektové dokumentace nesmí být řešeno formou očíslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 5.3. Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště-pracoviště a potřebných podkladů zhotoviteli TDO.
- 5.4. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s hranicí staveniště-pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém pracovišti-staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel na vlastní náklady tyto komunikace do původního stavu. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 5.7. Převzetím pracoviště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi-pracovišti, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst. 7.5. čl. 7 smlouvy.

- 5.9.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi smluvními stranami sjednaným cestou Správy PS 0014. Tento závazkový vztah jsou smluvní strany povinny uzavřít před zahájením odběru energie či vody, nejpozději do 21 kalendářní dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.10.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN, normám ISO, v souladu s platnými právními předpisy, dalšími správními rozhodnutími vztahujícími se ke stavbě, a v souladu se smlouvou.
- 5.11.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provádí průběžně úklid staveniště.
- 5.12.** Objednatel je oprávněn organizovat v průběhu realizace 2. etapy díla kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.13.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které mu sdělil objednatel a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 5.14.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání nejpozději 20 kalendářních dnů před termínem dokončení díla sjednaným v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.
- 5.15.** Smluvní strany se dohodly, že pokud se v této smlouvě hovoří o dodání dokumentace v elektronické podobě, pak bude použit některý z dále uvedených elektronických formátů:
- \*.dwg – formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
  - \*.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
  - \*.xls - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL
  - \*.dgn - formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
  - \*.pdf - formátem kompatibilním se softwarem firmy ADOBE
  - \*.vyk - formátem kompatibilním se se softwarem MISYS firmy GEPRO
  - \*.jpg - formátem pro elektronické fotografie.
- Dokumentace v elektronické podobě zhotovitelem dodána na médiích CD/DVD.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na staveništi-pracovišti není povoleno pálení jakýchkoliv odpadů. Náklady spojené s odstraněním odpadu jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. 3 smlouvy. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozборы v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění včetně odhadu hmotnosti a uložení na určeném místě. Místo uložení a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí stavenišť- pracoviště, případně ve stavebním (montážním) deníku. Místo uložení bude ve vzdálenosti max. 3 km od místa vzniku tohoto odpadu.

## Článek 7 Technický dozor objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla (jeho jednotlivých etap), a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, harmonogramem a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Zhotovitel je povinen v případě kontroly 1. etapy díla předložit TDO rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 7.2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 7.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDO do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu mezi zhotovitelem a TDO, bude prostřednictvím TDO neprodleně předložen návrh na řešení k rozhodnutí osobě oprávněné jednat ve věcech smluvních.
- 7.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování jednotlivých ujednání případných dodatků této smlouvy.
- 7.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ a současně záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve

objednatel k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a prokazatelně k nim přizvat TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat jím zpracovaný a předaný a objednatelem odsouhlasený harmonogram. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží odůvodněný návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci harmonogramu. Případné nutné změny harmonogramu musí být zhotovitelem řádně zdůvodněny a společně s vyjádřením TDO a zástupce uživatele předloženy ke schválení zástupci objednatele ve věcech smluvních. Smluvní strany se dohodly, že změny harmonogramu, které se nedotknou termínu dokončení a předání díla nepředstavují změnu smlouvy a nevyžadují uzavření smluvního dodatku. Osobou oprávněnou jednat za objednatele schválené aktualizace harmonogramu prací se okamžikem schválení stávají nedílnou součástí této smlouvy. Změna harmonogramu zasahující do termínu dokončení a předání díla je přípustná pouze v souvislosti s realizací víceprací a vyžaduje uzavření dodatku této smlouvy.

## Článek 8 Podmínky předání díla

- 8.1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí díla (jeho etap) TDO (dále jen „přejímající“).
- 8.2. Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 440 05 Praha 1 v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 8.4 čl. 8 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy díla dle odst. 4.1. čl. 4 smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci v 5 vyhotoveních v tištěné (paré č. 1 ověřené stavebním úřadem) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, Dokladová část bude předána v originále a ve 2 kopiích ve formátu \* dwg a zároveň ve formátu \*pdf. Zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“) bude předán ve dvou výtiscích v tištěné podobě.
- 8.4. Po doručení projektové dokumentace přejímající do 5 pracovních dnů kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis. Bude-li 1. etapa díla bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá přejímající zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, přejímající do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla přejímající oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 8.5. Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit (doručit) objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky prostřednictvím datové zprávy do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy termín, kdy bude 2. etapa díla dokončena a připravena k předání. Objednatel nejpozději **do 5 kalendářních dnů**

ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu zahájení předání díla.

- 8.6.** Zhotovitel nejpozději **2 pracovní dny** před datem zahájení předání díla předloží přejímajícímu v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci.

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) DSPS potvrzenou zhotovitelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 kopii v elektronické podobě uložených na CD/DVD (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu \*.pdf);
- c) originál stavebního deníku;
- d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o tlakových zkouškách, atd.);
- e) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- f) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 13.7. čl. 13 smlouvy;
- g) čestné prohlášení zhotovitele o splnění povinností specifikovaných v odst. 13.7. věta druhá čl. 13 smlouvy;
- h) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- i) časově neomezené licence a instalační média na veškerý instalovaný software včetně zdrojových kódů;
- j) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění díla dle odst. 2.1.2. čl. 2 smlouvy (písm. b – část 2);
- k) doklad o uložení odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- l) v případě, že součástí díla jsou stroje, zařízení, technologie, příp. technologické celky vyžadující pravidelný servis, předá zhotovitel objednateli jejich seznam podle druhu, s uvedením názvu, identifikace (výr. číslo, atd.), výrobce, umístění s uvedením četnosti a obsahu pravidelného servisu (v členění po jednotlivých úkonech) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 2 pracovních dní před datem zahájení předání díla;
- m) technickou dokumentaci jednotlivých strojů, zařízení, technologií, příp. technologických celků uvedených v seznamu dle předchozího písm.: záruční listy, atesty, návody k použití, pasporty, atp. a dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu (návrh provozního řádu, provozní, resp. servisní knížku, atd.) a doklad o zaškolení obsluhy;
- n) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení, zápisy o zaškolení obsluhy,
- o) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního (montážního) deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů před zahájením předání díla.

Doklady budou předloženy celkem ve 3 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud výše není uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze, atd.) bude dodána v českém jazyce.

Nepředložení dokumentace a dokladů podle tohoto odstavce vylučuje aplikaci ustanovení § 2628 OZ a **objednatel má právo považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé předání.**

- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje, že při předání 2. etapy díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude oprávněná rozhodovat o řešení případných nedostatků zjištěných při přejímce díla. V opačném případě přejímající dílo nepřevzme.
- 8.8.** O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí 2. etapy díla (dále jen „protokol“, který zpracuje přejímající a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo a k jakému datu bylo dílo dokončeno.
- 8.9.** Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončenou 2. etapu díla bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání,

převezme přejímající 2. etapu díla „s výhradami“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do protokolu. Tyto vady musí být odstraněny v termínu sjednaném v odst. 4.5. čl. 4 smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení (viz smluvní pokuta dle odst. 12.4. čl. 12 smlouvy). V případě zjištění, že 2. etapa díla nebyla řádně dokončena nebo že vykazuje vady, které brání jejímu řádnému užívání, přejímající převzetí této etapy díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.

- 8.10.** Lhůta pro předání a převzetí dokončené 2. etapy díla činí maximálně 5 pracovních dnů od zahájení předání díla.

## Článek 9

### Platební a fakturační podmínky

- 9.1.** Právo fakturovat 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla objednatel.
- 9.2.** Právo fakturovat 2. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla objednatel. Datem zdanitelného plnění je den podpisu tohoto zápisu.
- 9.3.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
  - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
  - g) předmět dodávky a název díla;
  - h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - j) cenu bez DPH, základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
  - k) poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“.
- 9.4.** K faktuře musí být připojen TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu (cenové kalkulace) a zápis, resp. protokol o předání a převzetí dokončeného díla (jeho etapy) podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.5.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.6.** Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 9.7.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.9.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatel na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat

úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

**9.10.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

### **Článek 10**

#### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 10.1.** Vlastníkem zhotovované 1. etapy díla je až do jejího předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a vlastníkem zhotovované 2. etapy díla je po celou dobu plnění objednatel.
- 10.2.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a na prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.3.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 mil Kč a spoluúčast na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

### **Článek 11**

#### **Záruka za jakost, práva z vadného plnění**

- 11.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončené 2. etapy díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání této etapy díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. Záruku za 1. etapu díla nese zhotovitel po celou dobu životnosti 2. etapy díla. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo.
- 11.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 11.3.** Reklamacce (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně na adresu pro adresu zhotovitele pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, elektronicky nebo prostřednictvím datové zprávy do datové schránky na kontakty uvedené v záhlaví smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení objednatelem a nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamacce, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, tyto vady odstranit. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel uhradí objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.6.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 11.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
- 11.8.** Způsob uplatnění vad (a jejich řešení), uvedený v odst. 11.2. – 11.6. čl. 11 smlouvy (a placení

smluvních pokut), se týká jak vad u vadného plnění, tak vad, na které se vztahuje záruka.

## **Článek 12**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 12.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 1. etapy díla sjednaný v odst. 4.1. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení 2. etapy díla sjednaný v odst. 4.3. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 2. etapy díla sjednaný v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení staveniště-pracoviště a odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami) sjednaný v odst. 4.5. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5.** V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.6. čl. 5 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.7. čl. 5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.7.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v odst. 10.5. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.8.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.10.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti (zákaz) specifikovaný v odst. 13.7. věta druhá čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 12.11.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je 2. etapa díla dokončena a připravena k odevzdání a při přejímacím řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
- 12.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.13.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, úroky z prodlení a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo

uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí zhotovitel objednateli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

- 12.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje povinnou stranu její povinnosti závazek splnit.

### **Článek 13** **Zvláštní ujednání**

- 13.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
  - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
  - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
  - e) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 do 18,00 hod.
- 13.2.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2019), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
- 13.3.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 13.4.** Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění 2. etapy díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.5.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace

a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

- 13.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k získání závazných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy i resortu MO, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti, které předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti a bezodkladně (nejpozději do 5 pracovních dnů) je předá cestou TDO zhotoviteli. Předání žádosti a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 13.7.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části, nesmí zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 12 smlouvy), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci, je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění „původní“ kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 13.8.** V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.9.** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
- 13.10.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 13.11.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **Článek 14**

### **Zánik závazků**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením 2. etapy díla delší než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením jednotlivých etap díla delší než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla 2. etapy díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) opakované porušení platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního (montážního) deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním (montážním) deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před předáním díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“;
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);

- e) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- f) nemá-li však částečné plnění pro objednatel význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## **Článek 15** **Závěrečná ujednání**

- 15.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 4 smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 5 smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 15.2.** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 15.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 15.5.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.6.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem (mimo výzvy dle odst. 7.5. čl. 7 smlouvy) musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 15.7.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 15.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o

činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 15.9.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 15.10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 15.11.** Tato smlouva o 18 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Požadavky na zpracování nákladů stavby – počet stran: 1
  - Příloha č. 2: Zadání - specifikace rozsahu stavby – díla – počet stran: 2
  - Příloha č. 3: Cenová kalkulace 1. a 2. etapy – počet stran: 1
  - Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 – počet stran: 10
  - Příloha č. 5: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 – počet stran: 4.

**Za objednatele:**

**Roman Prášek**  
vedoucí oddělení investic Praha  
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Roman Prášek** Digitálně podepsal  
Roman Prášek  
Datum: 2021.06.17  
15:23:12 +02'00'

**Za zhotovitele:**

**Ing Martin Souček**  
člen představenstva  
ALTRON, a.s.

podepsáno elektronicky

**Ing. Martin Souček** Digitálně podepsal  
Ing. Martin Souček  
Datum: 2021.06.14  
10:00:40 +02'00'

**Požadavky na zpracování nákladů stavby**

Celkové náklady stavby kryjí všechny náklady, které souvisejí s přípravou, realizací a s uvedením stavby do provozu, tj. hlavně:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce (včetně autorského dozoru, modelů pro projekty, geologického průzkumu, geodetických prací pro projekt, přírodovědných průzkumů apod.).
2. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
3. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunu existujících DHM, náklady na vyvolené investice včetně provizorních objektů a zařízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvozy z odnětí půdy.
10. Příspěvky jiným investorům.
11. Náklady na přípravu (včetně zadání stavby) a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvozy a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

## ***Zadání - specifikace rozsahu díla***

***Akce: „Praha, MO A – zabezpečení kanceláře Nř SVA“***

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení inženýrsko – projektových prací a zhotovení klimatizace kanceláří v 1. patře objektu MO nám. Svobody, vč. kompletního projednání projektové dokumentace s příslušnými orgány MO a Magistrátem hlavního města Prahy – Odborem památkové péče (MHMP – OPP).

### **Účel:**

Zajistit zpracování prováděcí projektové dokumentace a vlastní realizaci stavby pro zabezpečení odpovídajících hygienických podmínek kanceláří Nř SVA č. 16, 22, 23, 24, 24a, 24b

### **Základní data stavby:**

Okres: CZ0100, Hlavní město Praha, 3100

Obec: 554 7821 Praha

Katastrální území: 730106 Bubeneč

Parcelní číslo: stavba stojí na pozemku 1062

Číslo LV: 18

Stavební objekt: č. p. 471 (číslo orientační 27)

Způsob ochrany: Památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Budova CE: 00-06-11/001

Vlastnictví: Česká republika, Ministerstvo obrany, Tychonova 221/2, Hradčany, 160 00 Pha 6

### **Rozsah prací:**

Zpracování PD pro klimatizaci (ochlazování) zmíněných kanceláří s výměnou vzduchu přirozeným způsobem – infiltrací okny a otvíráním oken a vlastní realizaci stavby.

Pro ochlazování vzduchu v dotčených místnostech je navrhován „super multi split systém chlazení“ o chladícím výkonu „split“ jednotek 14 kW s proměnným výkonem ve složení 1 venkovní jednotka a 6 vnitřních jednotek nástěnného provedení (o jednotlivém výkonu 1 x 2 000kW, 1 x 1 600kW, 1 x 2 900kW a 3 x 2 500kW). Ovládání chodu a výkonu každé vnitřní jednotky bude samostatné pomocí nástěnného ovladače.

Umístění venkovní (kondenzační) jednotky je navrhováno na svařované žárově zinkované konstrukci umístěné na balkónu schodiště 3. patra. Chladivové potrubí bude vedeno v prostoru nad podhledem v chodbě a pak refnetovými odbočkami k jednotlivým nástěnným výparníkům. Svod kondenzátu bude veden centrálně v prostoru nad podhledem chodby na WC.

Požadavky na provedení stavby:

- Demontáže a zpětné montáže podhledů
- Zhotovení protipožárních ucpávek
- Zapravení prostupů po montáži chlazení včetně malby.

**Ostatní :**

Zhotovitel zpracuje nejprve návrh umístění kondenzační jednotky do 15 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, který projedná s orgány památkové péče (MHMP – OPP).

Zhotovitel bere na vědomí, že dotčené orgány mají na vyjádření k PD 30 dnů, u orgánů památkové péče je nutno počítat 60 dnů.

Zpracoval: Miroslav [REDACTED]  
Praha: 03/2019

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE ZE DNE 1. 4. 2017

### I. Předmět úpravy

1. Obchodní podmínky určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Obchodních podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### II. Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci, a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich vady. V takovém písemném upozornění zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatel, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatel písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
4. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatel na nevhodnou povahu jiných podkladů převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla.
7. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

### III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla a zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění díla převzít.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel, případně dohodnutého paušálu.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené objednatel. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
7. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel je povinen ochránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení a podobně. Všechna opatření s tímto související jsou kryty cenou díla.

### IV. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.

3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen je vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden po provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvláště zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto obchodní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit smlouvu.

## **V. Lhůta pro provedení díla**

1. Lhůty pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je zhotovitel povinen přerušit provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě pokynu objednatele po odstranění závadného stavu a zhotovitel nemá právo na prodloužení lhůty pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

## **VI. Jakost a provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.

2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
5. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
6. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návaznosti a souběh.
7. Jestliže se podle smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění díla podle vzorků nebo předloh, je zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění díla. Zhotovitel na staveništi za stejným účelem uloží též vzorky hotového díla, vyžadují-li se podle smlouvy k ověření technických nebo estetických požadavků na jakost a provedení díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb nebo nátěrů.

## **VII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.

#### **VIII. Zkoušky předmětu díla**

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
4. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.
5. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho závazků.

#### **IX. Prodlení při provádění díla**

Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

## **X. Změny díla**

1. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny díla a s ním související změny ceny díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření dodatku smlouvy, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v díle a nezvyšuje se o ně cena díla.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota prací, činností nebo jiných plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 20 % celkové ceny díla a jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.

## **XI. Platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
3. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období od poslední fakturace ke dni, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
4. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v daném kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla. Jestliže objednatel v takovém případě nezaplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu zhotoviteli oprávněně vrátil, je objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
5. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **XII. Nebezpečí škody a vlastnické právo**

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předal objednatel, a to do doby jeho vrácení objednateli nebo jeho zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatel uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.

## **XIII. Dokumentace skutečného provedení díla**

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu \*dwg a \*pdf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.
2. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle pokynů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla a objednatel ji neschválí.

## **XIV. Předání a převzetí předmětu díla**

1. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
  - a) označení stavby a popis předmětu díla,
  - b) označení zhotovitele a objednatele,
  - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
  - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
  - e) soupis příloh zápisu,
  - f) podpisy smluvních stran.
2. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
3. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
5. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předloží objednateli návrh smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí díla.
6. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.

## **XV. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určený zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
8. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
9. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije

úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatelem) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

## **XVI. Oprávněné osoby**

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

## **XVII. Doručování**

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

## **XVIII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce**

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměrování stavby s vyhodnocením odchylek od projektové dokumentace a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha,

podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci objednatele.

3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozбором přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené projektovou dokumentací s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
4. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti podle smlouvy, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.
6. Dokumentaci geodetického zaměření předá zhotovitel objednateli po dokončení díla, a to v 6 listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.

V Praze dne 1. 4. 2017

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA  
STAVENIŠTI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)  
ZE DNE 1.4.2017**

**I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

**II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost

doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Jestliže objednatel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i zhotovitele, je zhotovitel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu zhotovitele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze smlouvy.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatелеm povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

V Praze dne 1.4.2017