

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2020-057

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Prostějov LK - výstavba centrální parkovací plochy - PD“
 (SMVS: 107V422002013)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 601 62 694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Roman Mistoler, MBA, pověřen řízením odboru řízení staveb (OŘS)
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Mistoler, MBA, tel.: ■■■■■■

Fax: ■■■■■■

E-mail: ■■■■■■

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Ing. arch. Natálie Baierová, tel.: ■■■■■■

■■■■■■ (technický dozor objednatele)

Ing. Tomáš Trávníček, tel.: ■■■■■■

e-mail: ■■■■■■ (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kamenišťak, tel.: ■■■■■■

■■■■■■ vedoucí oddělení investic Brno

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“)

a

FILDMAN PROJEKT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 78047

Sídlo: Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava

IČO: 08014469

DIČ: CZ08014469

Zastoupená: Ing. Romanem Fildánem, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2401611485/2010

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Fildán, jednatel, ■■■■■■

- ve věcech technických: Ing. Roman Fildán, jednatel, ■■■■■■

- vedoucí projekčního týmu: Ing. Roman Fildán, jednatel, ■■■■■■

E-mail: ■■■■■■

Datová schránka: 26bzd97

Adresa pro doručování: Ing. Roman Fildán, Bukovická 706, 788 15 Velké Losiny

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro vodoprávní stavební povolení, projektové dokumentace pro ohlášení stavby, resp. pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace“) pro stavbu „Prostějov LK - výstavba centrální parkovací plochy - PD“ (dále jen „stavba“) s cílem zajistit parkování pro zaměstnance posádky Prostějov.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

- 2.1.1.** Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) pro oplocení stavby „Prostějov LK - výstavba centrální parkovací plochy - PD“ v areálu Leteckých kasáren v Prostějově na pozemcích p.č. 6765/1, 6772/1, 6775/1, 6776/1, 6779/1, 6781, 6782/1 v k.ú. Prostějov, (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a v rozsahu podle platného znění přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace“). Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.
- 2.1.2.** Zajištění kompletního projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.
- 2.1.3.** Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (územního souhlasu) pro oplocení stavby.
- 2.1.4.** Zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání vodoprávního stavebního povolení pro stavbu vodního díla - navržené stavby, kterou budou v souladu s platnou legislativou řešeny odlučovače ropných látek na pozemcích p.č. 6765/1, 6772/1, 6775/1, 6776/1, 6779/1, 6781, 6782/1 v k.ú. Prostějov a jeho přilehlých parcelách, a to v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.
- 2.1.5.** Zajištění vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění kladných stanovisek příslušných orgánů státní správy a institucí včetně vyjádření vojenských složek.
- 2.1.6.** Zajištění pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla.
(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

2.1.7. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu (změnu využití) pro stavbu „Prostějov LK - výstavba centrální parkovací plochy - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu Leteckých kasáren v Prostějově na pozemcích p.č. 6765/1, 6772/1, 6775/1, 6776/1, 6779/1, 6781, 6782/1 v k.ú. Prostějov, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů státní a vojenské správy), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení, zejména:
 1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast elektrických zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor; Energetické inspekce).
 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (odbor územní správy majetku, PS 0623 Prostějov).
 3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.
 4. Ústřední vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, Brno (hygienický posudek).
 5. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (VÚ 8280 Prostějov).
 6. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
 7. Magistrát města Prostějov, nám.T.G.Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
 8. Magistrát města Prostějov, Odbor životního prostředí, Školní 3643/4, 79601 Prostějov
 9. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace;
- d) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.8. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.1.9. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace:

- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí;
- geodetické zaměření pozemku zeměměřičským inženýrem;
- inženýrskogeologický průzkum podloží včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek (min. 5 sond);
- hydrogeologický průzkum.

2.1.10. Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

2.1.11. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Prostějov LK - výstavba centrální parkovací plochy - PD“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- e) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- f) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zpracovány;
- g) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátu a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích

s označením jednotlivých výkresů;

- h) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.12. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ a.s.“):

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
 5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
 6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 8. Nepředvídané náklady.
 9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 10. Příspěvky jiným investorům.
 11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem
- (dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

2.1.13. Zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou

projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

(dále jen „4. etapa díla“)

5. etapa:

2.1.14. Zajištění osoby koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „5. etapa díla“)

2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty do předmětu díla a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vícepráce“). Potřeba provedení víceprací, které nebyly zahrnuty do předmětu smlouvy, protože je objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení předmětu této smlouvy, bude zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této smlouvy.

2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3. 4. čl. 3 smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), bude uzavřen dodatek této smlouvy, na jehož základě nebudou méněpráce zhotovitelem provedeny a fakturovány.

2.6. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1., 2. resp. 3. etapy díla nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2., 4.3. resp. 4. 4. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

2 288 448,00 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 4. nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 480 574,08 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 769 022,08 Kč

(slovy: dva miliony sedm set šedesát devět tisíc dvacet dva korun českých osm haléřů včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

620 000,- Kč bez DPH
130 200,- Kč DPH 21%
750 200,- Kč včetně DPH

(slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

1 281 448,00 Kč bez DPH
269 104,08 Kč DPH 21%
1 550 552,08 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion pět set padesát tisíc pět set padesát dva korun českých osm haléřů včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

207 000,- Kč bez DPH
43 470,- Kč DPH 21%
250 470,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě padesát tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

100 000,- Kč bez DPH
21 000,- Kč DPH 21%
121 000,- Kč včetně DPH

(slovy: sto dvacet jedna tisíc korun českých včetně DPH)

e) **za 5. etapu díla**

80 000,- Kč bez DPH
16 800,- Kč DPH 21%
96 800,- Kč včetně DPH

(slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.

- 3.6.** Změna ceny díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace víceprací podle ustanovení odst. 2. 4. čl. 2 této smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu díla o méněpráce podle ustanovení odst. 2. 5. čl. 2 této smlouvy.

- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a existenci méněprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce, méněpráce) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 220 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla zhotovitel předá **do 300 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.5. V případě, že budou projektovanou stavbou přímo dotčeny pozemky jiného, resp. jiných vlastníků, a není možné technické řešení pouze po pozemcích objednatele, sdělí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Objednatel zajistí doklad o právu provést stavbu na těchto pozemcích, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání k tomuto účelu potřebných podkladů od zhotovitele. Sjednaná doba provádění díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel z tohoto důvodu nemohl dílo provádět.
- 4.6. Výkon funkce AD (4. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.7. Činnost koordinátora BOZP (5. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby**.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedenou 1., 2. a 3. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap díla dle odst. 4.2., 4.3. a 4.4. čl. 4 smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá v rámci 1. etapy díla:
Projektovou dokumentaci pro vydání **územního rozhodnutí** (územního souhlasu) pro oplocení a odlučovače ropných látek – 2 vyhotovení v tištěné podobě - (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování), **(z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem)**

- 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf)
- 1x v digitální podobě (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 2 kopiích)

Projektovou dokumentaci pro **vodoprávní stavební povolení** vodního díla na odlučovače ropných látek – 2 vyhotovení v tištěné podobě - (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování), **(z toho 1x potvrzenou příslušným vodoprávním úřadem (stavebním úřadem) .**

- 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf)
- 1x v digitální podobě (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné rozhodnutí k umístění odlučovače ropných látek (v originále + ve 2 kopiích)

5.3. Zhotovitel objednateli předá v rámci 2. etapy díla:

Projektovou dokumentaci **pro stavební povolení** v tištěné podobě ve 3 výtiscích

- 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf)
- 1x v digitální podobě (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 2 kopiích)

5.4. Zhotovitel objednateli předá v rámci 3. etapy díla:

Projektovou dokumentaci **pro provádění stavby** v tištěné podobě v 5 výtiscích (výkaz výměr a kompletní rozpočet pouze u výtisku č. 1 PD)

- 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr a rozpočtu v otevřeném formátu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn),
- 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu v uzavřeném formátu (*.pdf),
- 1x CD pouze s výkazy výměr (ve formátu *.xls)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + 2 kopiích).

V elektronické podobě bude PD předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky)

Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;

Pro účely smlouvy se rozumí:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE
- *.vyk – formátem kompatibilním se softwarem firmy GEPRO spol s r.o., Praha

Pro účely smlouvy se bezpečnostními systémy rozumí:

PZTS (EZS) – elektronická zabezpečovací signalizace včetně systémů perimetrické ochrany a kamerového systému, včetně souvisejících silnoproudých technologií

EKV, SKV – elektronická kontrola vstupu, včetně souvisejících silnoproudých technologií

PCO – pult centrální ochrany (dozorové pracoviště), včetně souvisejících silnoproudých technologií

CCTV – kamerové systémy, včetně souvisejících silnoproudých technologií

PDS – zařízení sloužící k ochraně perimetru včetně souvisejících silnoproudých technologií,

Pro účely smlouvy se informačními a komunikačními systémy rozumí

ICT – informační a komunikační systémy – zařízení strukturované kabeláže včetně vnitřních a vnějších kabelových rozvodů a souvisejících silnoproudých rozvodů.

5.5. Po doručení 1., 2. a 3. etapy díla TDO do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1., 2. a 3. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1., 2. nebo 3. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí

mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.

- 5.6.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1., 2. (resp. 3.) etapy díla, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 4. etapu díla (AD), 5. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1., 2. a 3. etapy díla.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.7.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu Zápisu z TER objednateli dle odst. 10. 2. čl. 10 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.8.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.9. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.9.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 10.16. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.10.** V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovanou v odst. 10.17. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 9.11.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob

a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.13.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
 - d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
 - f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 do 18,00 hod.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu účastníkům jednání. Zápisy z TER

budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi za účelem zajištění kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí nutných pro vydání stavebního povolení, resp. úspěšného ohlášení stavby, včetně zajištění stavebního povolení, resp. úspěšného ohlášení stavby na základě „Oprávnění“ vydaného po podpisu této smlouvy ředitelem Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO. Oprávnění předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.
- 10.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 2. etapy díla objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.12.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddávatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddávatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu

zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.13.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.
- 10.15.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.16.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 3 smlouvy, kterými zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou, je povinen předložit objednateli splnění stejných kritérií.
- 10.17.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části nesmí zhotovitel v rámci smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 9 smlouvy – smluvní pokuty a úrok z prodlení), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy.

Článek 12 Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení s plněním 1., 2. nebo 3. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
 - porušení odst. 10.16. čl. 10 smlouvy.
- 12.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 13.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných elektronicky oběma smluvními stranami.
- 13.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 13.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 13.9.** Tato smlouva o 17 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby – počet stran: 2 |
| Příloha č. 2: | Cenová kalkulace – počet stran: 1 |
| Příloha č. 3: | Seznam odpovědných osob – počet stran: 1 |

Za objednatele:

Ing. Roman Mistoler, MBA
pověřen řízením ORŠ

podepsáno elektronicky

Ing.
Roman
Mistoler

Digitálně podepsal
Ing. Roman
Mistoler
Datum: 2021.06.17
14:17:36 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Roman Fildán
jednatel FILDMAN PROJEKT s.r.o.

podepsáno elektronicky

Roman
Fildán,
Ing.

Digitálně podepsal
Roman Fildán, Ing.
Datum: 2021.06.14
17:40:48 +02'00'

Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby

Akce: „Prostějov LK – výstavba centrální parkovací plochy“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování a dodání dokumentace pro územní řízení (oplocení a odlučovače ropných látek – vodoprávní řízení), projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) vč. vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu, kompletního projednání PD a změny způsobu využití pozemku, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Dotčeným prostorem jsou parcely č. 6765/1, 6772/1, 6775/1, 6776/1, 6779/1, 6781, 6782/1 v katastrální území Prostějov (LV 25), které jsou ve vlastnictví státu.

Účel:

Zajistit zpracování projektové dokumentace na výstavbu nové centrální parkovací plochy pro zaměstnance MO, čímž se uvolní plochy pro další rozvoj posádky Prostějov.

Cílem:

Cílem je výstavba parkovací plochy pro cca 1000 míst pro osobní automobily s oplocením, bezp. systémy, zpevněnými plochami, odlučovači ropných látek a komunikací pro zaměstnance LK Prostějov.

Základní údaje o budově a současném stavu:

Jedná se o novostavbu parkovací plochy v LK Prostějov (CE06-22-02) na pozemcích zemědělského půdního fondu ve vlastnictví MO ČR.

Rozsah projektových prací:

PD bude zpracovaná v rozsahu:

- Výstavba nové parkovací plochy pro cca 1000 míst s napojením na místní komunikaci a areálové inženýrské sítě (přípojka elektro) a přeložkami stávajících sítí.
 - U parkovací plochy se předpokládá, že bude provedena z betonu (členěno na dilatační celky), případně betonové zámkové dlažby, včetně spodních kladecích štěrkopískových vrstev, zpevnění rostlého terénu výkopu dle zjištění inženýrskogeologického průzkumu, bude řešena se všemi stavebními pracemi a odvodem dešťových vod a odlučovačem ropných látek.
 - Bude provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu vč. skrývky ornice a jejího odvozu do 30 km
- Příprava území pro výstavbu – kácení a redukční řezy stromů, zemní práce, zatřídění zeminy, přeložky a ochrana inženýrských sítí, úprava zeleně

- Instalace venkovního osvětlení na parkovací ploše v souladu s platnými ČSN.
- Nové oplocení vč. propojení stávajícího zabezpečovacího systému LK Prostějov
- Rozšíření stávajícího IP kamerového systému
- Zpevněné plochy podle požadavků uživatele a příjezdové komunikace, dopravní značení
- Nová přípojka NN.

Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- Výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí;
- Geodetické zaměření pozemku zeměměřičským inženýrem;
- Inženýrskogeologický průzkum podloží včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek (min. 5 sond);
- Hydrogeologický průzkum;

Doba zpracování veškeré projektové dokumentace včetně vyřízení územního souhlasu a stavebního povolení :

300 kalendářních dnů

Majetkoprávní vztahy:

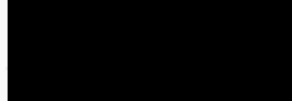
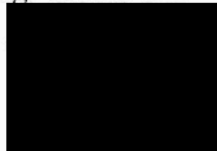
Parcely určená pro výstavbu v katastrálním území a příslušnost hospodařit s majetkem má Ministerstvo obrany ČR, AHNM Praha.

Doplňující informace :

Kamerový systém bude přehledově pokrývat plochu parkoviště. Nově navžené kamery budou napojeny na stávající systém skrze objekt vrátnice pomocí optického propojení. Místo napojení veřejného osvětlení bude určeno na základě posouzení parametrů stávajícího veřejného osvětlení. Přípojka NN bude sloužit pouze pro pokrytí energetické spotřeby nově budovaných systémů. Místo napojení bude určeno na základě posouzení parametrů stávajících přípojek blízkých objektů

Zpracoval v 3/21 : Ing. Natálie Baierová, technický dozor Odi Brno OŘS, tel. 605219188

Ing. Tomáš Trávníček, technický dozor Odi Brno OŘS, tel. 724244768



CENOVÁ KALKULACE**"Prostějov, LK - výstavba centrální parkovací plochy - PD"**

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	kpl	620 000,00	130 200,00	750 200,00	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa	kpl	1 281 448,00	269 104,08	1 550 552,08	
3.	Dokumentace pro provádění stavby - 3. etapa	kpl	207 000,00	43 470,00	250 470,00	
4.	Výkon autorského dozoru	kpl	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
5.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	kpl	80 000,00	16 800,00	96 800,00	
CELKEM za PD			2 288 448,00	480 574,08	2 769 022,08	

**Roman
Fildán,
Ing.**

Digitálně
podepsal Roman
Fildán, Ing.
Datum:
2021.05.02
15:23:48 +02'00'

Seznam odpovědných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Jméno osoby projekčního týmu (odpovědné osoby)	Požadovaný druh autorizace	Délka praxe v měsících
[REDACTED]	dopravní stavby – specializace nekolejová doprava	212
[REDACTED]	technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení	526
[REDACTED]	autorizovaný technik a stavitel dopravní nebo pozemní stavby - pro vykonání funkce autorského dozoru projektanta	212

Roman
Fildán,
Ing.

Digitálně
podepsal Roman
Fildán, Ing.
Datum:
2021.05.01
10:26:41 +02'00'

Za správnost :

Ing. Bc. Renata Šusliková
zástupkyně vedoucího oddělení investic Brno

Ing. Bc.
Renata
Šusliková

Digitálně
podepsal Ing. Bc.
Renata Šusliková
Datum:
2021.06.07
13:53:01 +02'00'