



DODATEK č. 6 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 47N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

CFARMA s.r.o.

sídlo: Pampelišková 327, Jenišov, PSČ 362 11

IČO: 261 71 732

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

... mocí ze dne ...
..., PSČ 100 ...

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 47N15/02 ze dne 19. 6. 2015 ve znění dodatku č. 5 ze dne 20. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 33 218,- Kč (slovy: třicettřítisícdvěstěosmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu pachtu k 31. 7. 2021 na částku **33 161,- Kč** (slovy: třicettřítisícstošedesátjedna korun českých).

Předmět pachtu se zužuje k 31. 7. 2021 včetně následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	271/1 část	16106 m ²	16069 m²	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1920/1 část	12622 m ²	12362 m²	travní porost
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1472/3	274 m ²	0 m²	ostatní plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou zákresy nově propachtovaných částí.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **33 208,- Kč** (slovy: třicettřítisícdvěstěosm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 8. 2021**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18-06-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Cesbská 48/73
200 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Za s

.....
podp

CFA

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Datum tisku: 04.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní									
	271		1	2	16106,00	01.07.2015	31.07.2021	304	1 335,13
Žádost o pronájem p. Kapusňák, navazuje	1386			2	4369,00	01.07.2015	01.10.2019	0	0,00
	1472		3	2	274,00	01.07.2015	31.07.2021	304	22,71
	1920		1	2	12622,00	01.07.2015	31.07.2021	304	1 046,32
	4791			2	416,00	01.07.2015	11.07.2019	0	0,00
Celkem za katastr					33787,00				2 404,16
Celkem vydané parcely					33787,00				2 404,16

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
	2023			2	14409,00	01.03.2018		365	1 865,97
Celkem za katastr					14409,00				1 865,97
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní									
část	271		1	2	16069,00	01.08.2021		61	267,29
	683			2	6684,00	01.07.2015		365	665,26
	1224			2	61,00	01.07.2015		365	6,07
	1236			2	17,00	01.07.2015		365	1,69
	1240			2	16,00	01.07.2015		365	1,59
	1241			2	39,00	01.07.2015		365	3,88
část	1386			2	3109,00	01.10.2019		365	309,44
	1610		1	2	11446,00	01.07.2015		365	1 139,22
část	1920		1	2	12362,00	01.08.2021		61	205,63
	1920		9	2	20466,00	01.07.2015		365	2 036,98
	2070		1	2	225791,00	01.07.2015		365	22 472,98
	3073			2	900,00	01.07.2015		365	89,58
	3230		1	2	4427,00	01.07.2015		365	440,62
	4672		1	2	3406,00	01.07.2015		365	339,00
	4675			2	173,00	01.07.2015		365	17,22
část	4676		1	2	1242,00	01.07.2015		365	123,62

Výpočet pachtu k dodatku č. 6 pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Datum tisku: 04.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

4676	2	2	101,00	01.07.2015	365	10,05
4677	2	2	814,00	01.07.2015	365	81,02
4677	3	2	594,00	01.07.2015	365	59,12
4678	10	2	74,00	01.07.2015	365	7,37
4678	11	2	32,00	01.07.2015	365	3,18
4678	12	2	50,00	01.07.2015	365	4,98
4681	1	2	1277,00	01.07.2015	365	127,10
4683		2	1085,00	01.07.2015	365	107,99
4700	1	2	389,00	01.07.2015	365	38,72
4701	2	2	477,00	01.07.2015	365	47,48
4726		2	943,00	01.07.2015	365	93,86
4745		2	615,00	01.07.2015	365	61,21
4750		2	474,00	01.07.2015	365	47,18
4753		2	524,00	01.07.2015	365	52,15
4760		2	324,00	01.07.2015	365	32,25
4763		2	113,00	01.07.2015	365	11,25
4764		2	334,00	01.07.2015	365	33,24
Celkem za katastr			314428,00			28 938,22
Celkem stávající parcely			328837,00			30 804,19
Celkem						33 208

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.06.2015 Roční pacht: **33 161 Kč**

Datum tisku: 04.06.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
CFARMA s.r.o.	Pampelišková 327, 36001 Jenišov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní												
	2023		2	7		10002	pc/ha	35 000,00	14 409	3,7		1 865,97
Celkem za katastr									14 409			1 865,97
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
část	271	1	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	16 069	3,7		1 599,35
	683		2	14		10002	pc/ha	26 900,00	6 684	3,7		665,26
	1224		2	7		10002	pc/ha	26 900,00	61	3,7		6,07
	1236		2	7		10002	pc/ha	26 900,00	17	3,7		1,69
	1240		2	7		10002	pc/ha	26 900,00	16	3,7		1,59
	1241		2	7		10002	pc/ha	26 900,00	39	3,7		3,88
část	1386		2	7		10002	pc/ha	26 900,00	3 109	3,7		309,44
	1610	1	2	2		10002	pc/ha	26 900,00	11 446	3,7		1 139,22
část	1920	1	2	7		10002	pc/ha	26 900,00	12 362	3,7		1 230,39
	1920	9	2	7		10002	pc/ha	26 900,00	20 466	3,7		2 036,98
	2070	1	2	2		10002	pc/ha	26 900,00	225 791	3,7		22 472,98
	3073		2	14		10002	pc/ha	26 900,00	900	3,7		89,58
	3230	1	2	7		10002	pc/ha	26 900,00	4 427	3,7		440,62
	4672	1	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	3 406	3,7		339,00
	4675		2	14		10002	pc/ha	26 900,00	173	3,7		17,22
část	4676	1	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	1 242	3,7		123,62
	4676	2	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	101	3,7		10,05
	4677	2	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	814	3,7		81,02
	4677	3	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	594	3,7		59,12
	4678	10	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	74	3,7		7,37
	4678	11	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	32	3,7		3,18
	4678	12	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	50	3,7		4,98
	4681	1	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	1 277	3,7		127,10
	4683		2	14		10002	pc/ha	26 900,00	1 085	3,7		107,99
	4700	1	2	7		10002	pc/ha	26 900,00	389	3,7		38,72
	4701	2	2	14		10002	pc/ha	26 900,00	477	3,7		47,48

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.06.2015 Roční pacht: **33 161 Kč**
Datum tisku: 04.06.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
	4726		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	943	3,7			93,86
	4745		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	615	3,7			61,21
	4750		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	474	3,7			47,18
	4753		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	524	3,7			52,15
	4760		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	324	3,7			32,25
	4763		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	113	3,7			11,25
	4764		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	334	3,7			33,24
Celkem za katastr									314 428			31 295,04
Celkem									328 837			33 161

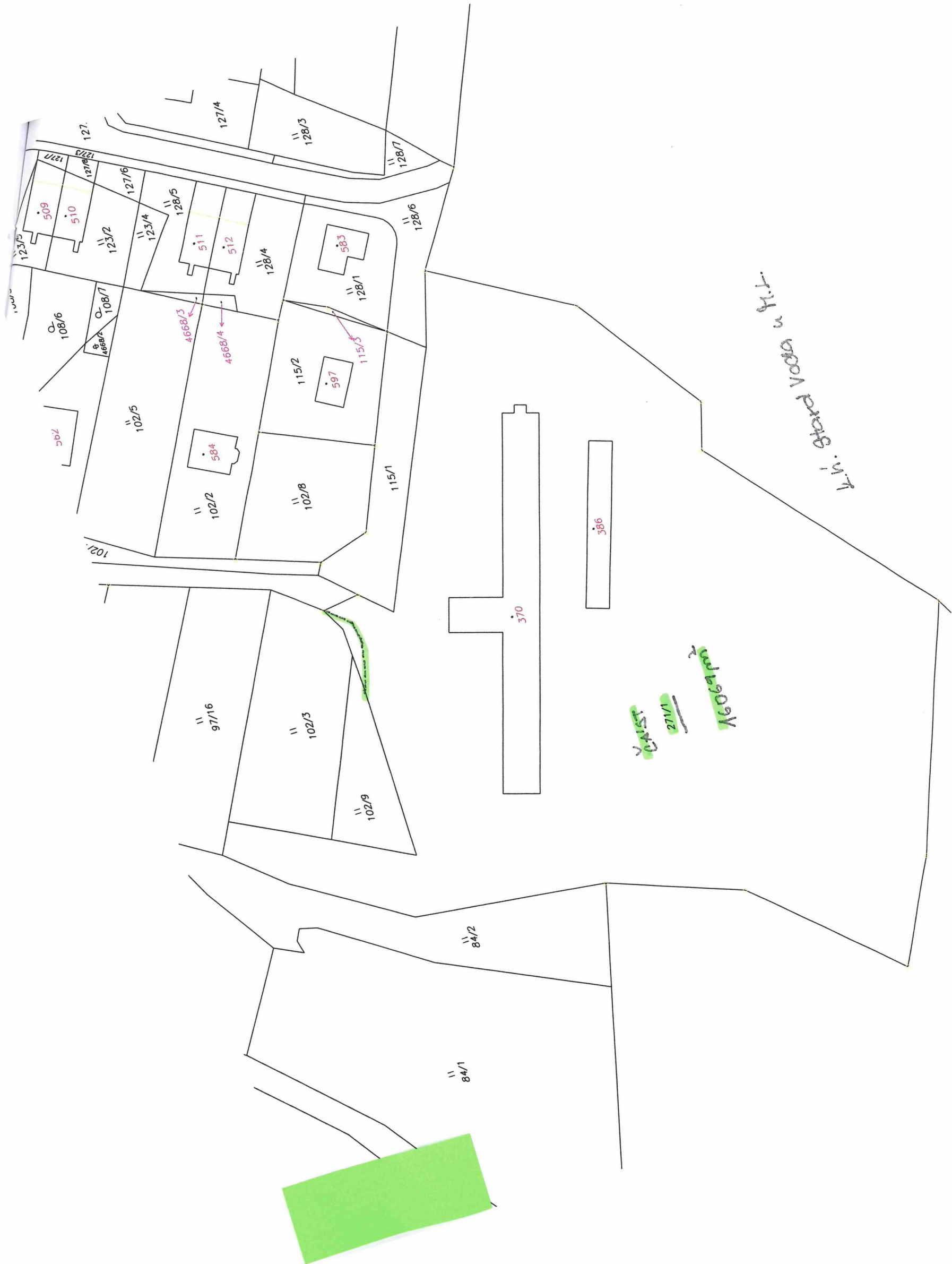
Vysvětlivky k typu sazby:

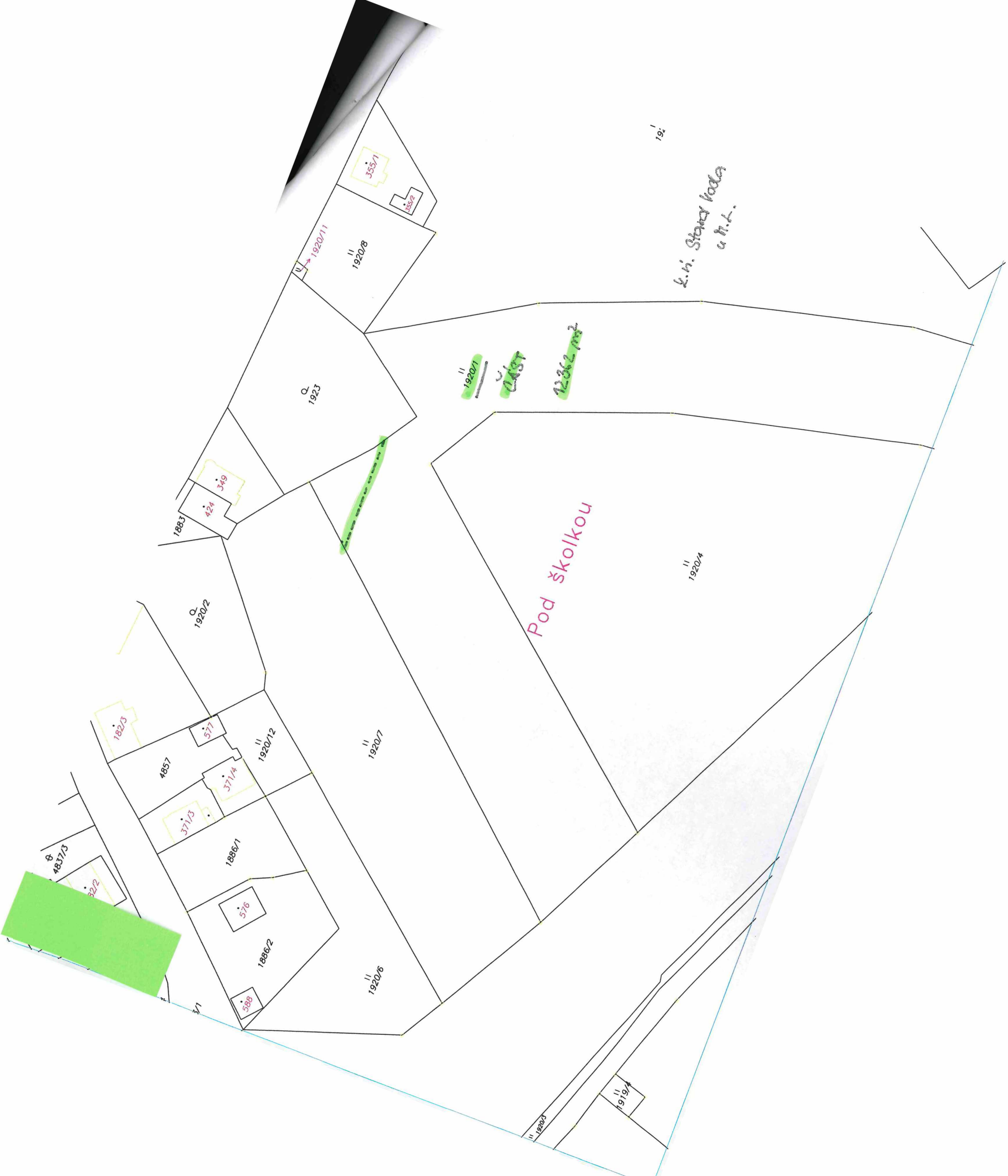
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²





192

L. n. Stary voda
a n. l.

1920/1

2437

12362 m²

Pod školkou

1920/4

1923

1920/8

1920/11

355/1

355/2

1883

1920/2

182/3

1857

371/3

577

1920/12

371/4

1886/1

576

1886/2

588

1920/7

1920/6

4637/3

32/2

1919/4

1920/1