

## SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS A OPRAVY VÝTAHŮ Č. 21122000449

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
v platném znění.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

**Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu**

Se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01

Jejíž jménem jedná:

Na adrese:

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba (ve smlu

Email:

Adresa pro doručování ko

Datová schránka:

Zástupce objednatele ve v

Osoba odpovědná za před

(dále také jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

#### Zhotovitel:

**Schindler CZ, a.s.**

Se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložky 9174.

IČ: 27127010

DIČ: CZ27127010

Jejíž jménem jedná: Tomáš Stočes, manažer servisu Praha (na základě plné moci)

Monika Hošnová, Vedoucí oddělení administrativní podpory  
NI/MOD/EI (na základě plné moci)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon, fax:

Osoba zodpovědná za p

(dále také jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

## 2. ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem Smlouvy o dílo na servis a opravy výtahů č. 21122000449 (dále také jen jako „Smlouva“) je zajištění kontroly výtahů v níže specifikovaných (viz čl. 5. Místo plnění) objektech Agentury hospodaření s nemovitým majetkem dle platných ČSN, vystavení revizních zpráv (kontrolních osvědčení), pravidelný servis a havarijní služba s cílem jejich bezpečného provozu.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění Smlouvy je servisní činnost na výtazích objednatele, provádění odborných úkonů včetně pravidelné údržby k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí.

3.2 Přehled zařízení k servisu je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (dále také jen jako „Příloha č. 1“). Požadované servisní úkony a činnosti a jejich četnost jsou uvedeny v Příloze č. 1 a jejich rozsah se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými normami a pokyny výrobce.

3.3 Předmět plnění je specifikován tak, že zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět v místech plnění dle čl. 5 Smlouvy pro objednatele následující činnosti:

### 3.3.1 Pravidelné činnosti

- 1) **funkci dozorce výtahů**, tzn. provádění provozních prohlídek dle ČSN 27 4002 a vedení Knihy provozních prohlídek (v místě plnění, ve kterém je to uživatelem vyžadováno). Výsledky provozních prohlídek je dozorce výtahů povinen zaznamenávat do Knihy provozních prohlídek, jejíž dodání zajistí zhotovitel;
- 2) **odborné prohlídky** dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a vedení Knihy odborných prohlídek, jejíž dodání zajistí zhotovitel;
- 3) **odborné zkoušky** dle ČSN 27 4007 včetně vyhotovení Protokolu o odborné zkoušce a vedení záznamů o odborných zkouškách v Knize výtahu, v případě potřeby její dodání zajistí zhotovitel;
- 4) **inspekční prohlídky** dle ČSN 27 4007 včetně vyhotovení Protokolu z inspekční prohlídky a vedení záznamu o inspekčních prohlídkách v Knize výtahu;
- 5) **pravidelnou preventivní údržbu** včetně níže uvedených činností k zajištění bezpečného a bezporuchového provozu výtahů a oddálení procesu opotřebení, a to minimálně 1x za tři měsíce a vedení záznamů o pravidelné preventivní údržbě v Knize odborných prohlídek;

- a) mazání pohyblivých mechanismů, vodících lišt kabin, protivah, oddálení procesu doplňování mazadel, kontrola stavu oleje výtahových strojů. Mazání se řídí mazacím plánem vykonavatele výtahů;
  - b) čištění – odstranění provozních nečistot (elektropřístroje, výtahový stroj a příslušenství) včetně úklidu prohlubně, šachty a strojovny;
  - c) seřizování – veškeré přístroje, mechanické části, spínače, dveřní uzávěrky, kontrola a seřízení kabinových dveří, apod.;
  - d) odstranění drobných defektů;
- 6) **informování objednatele** o každém nutném zásahu na zařízení, který vyplývá ze zjištěného výskytu nebezpečí a/nebo nebezpečných situací nebo z analýzy provozních rizik.

### 3.3.2 Nepravidelné činnosti

- 1) **vyprošťování dopravovaných osob z výtahů** – nepřetržitá pohotovost 24 hodin denně, 365 dní v roce, přičemž servisní zásah bude zahájen nejpozději do 60 minut od ohlášení;
- 2) **havarijní servisní činnost na zařízeních** uvedených v Příloze č. 1, přičemž havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození zařízení popř. navazujících technologických zařízení, vybavení budov či samotných budov nebo k ohrožení zdraví či života osob a nepřetržitá servisní pohotovost, přičemž servisní zásah bude zahájen nejpozději do 90 minut od ohlášení závady kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dní v roce;
- 3) **odstraňování závad na zařízeních** uvedených v Příloze č. 1, přičemž servisní zásah bude zahájen nejpozději do 5 pracovních dnů od ohlášení závady, závada bude odstraněna do 10 pracovních dnů od zahájení, nedohodnou-li se zástupci obou stran jinak.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Dílo dle rozsahu uvedeného v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy bude postupně prováděno od zahájení plnění, tj. do 5 pracovních dnů od uveřejnění Smlouvy v Registru smluv, do 31. 12. 2023.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění jsou objekty provozních středisek (dále jen „PS“) uvedené v Příloze č. 1.

## 6. TERMÍNY PLNĚNÍ, ZPŮSOB OHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD

### 6.1 Pravidelné činnosti

- 6.1.1 **Provozní prohlídky** uvedené v odst. 3.3.1 bodu 1) je zhotovitel povinen provádět v intervalu uvedeném v Příloze č. 1.

- 1) Termín provozní prohlídky výtahů je zhotovitel povinen s dostatečným časovým předstihem (alespoň 3 pracovní dny předem) ohlásit objednateli (osobě odpovědné za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřené osobě) tak, aby objednatel (osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřená osoba) mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování před objektem. Zhotovitel je povinen provádět provozní prohlídky výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.
- 2) Po skončení této servisní činnosti sepiší smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden rozsah servisní činnosti. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem (osobou odpovědnou za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou) není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu; předávací (servisní) protokol je vždy přílohou faktury. O vykonané provozní prohlídce výtahů provede zhotovitel rovněž zápis do knihy provozních prohlídek.

6.1.2 **Odborné prohlídky** uvedené v odst. 3.3.1 bodu 2) je zhotovitel povinen provádět v intervalu uvedeném v Příloze 1.

- 1) Termín odborné prohlídky výtahů je zhotovitel povinen s dostatečným časovým předstihem (alespoň 3 pracovní dny předem) ohlásit objednateli (osobě odpovědné za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřené osobě) tak, aby objednatel (osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřená osoba) mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování před objektem. Zhotovitel je povinen provádět odborné prohlídky výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.
- 2) Po skončení této servisní činnosti sepiší smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden rozsah servisní činnosti. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem (osobou odpovědnou za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou) není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu; předávací (servisní) protokol je vždy přílohou faktury. O vykonané odborné prohlídce výtahů provede zhotovitel rovněž zápis do knihy odborných prohlídek.

6.1.3 **Odborné zkoušky** uvedené v odst. 3.3.1 bodu 3) je zhotovitel povinen provádět v intervalu uvedeném v Příloze 1.

- 1) Termín odborné zkoušky výtahů je zhotovitel povinen s dostatečným časovým předstihem (alespoň 3 pracovní dny předem) ohlásit objednateli (osobě odpovědné za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobě) tak, aby objednatel (osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřená osoba) mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování před objektem. Zhotovitel je povinen provádět odborné zkoušky výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.
- 2) Po skončení této servisní činnosti sepiší smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden rozsah servisní činnosti. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem (osobou odpovědnou za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou) není zhotovitel

oprávněn vystavit fakturu; předávací (servisní) protokol je vždy přílohou faktury. O vykonané odborné zkoušce výtahů provede zhotovitel rovněž zápis do knihy výtahů.

6.1.4 **Inspekční prohlídky** uvedené v odst. 3.3.1 bodu 4) je zhotovitel povinen provádět v intervalu uvedeném v Příloze 1.

- 1) Termín inspekční prohlídky výtahů je zhotovitel povinen s dostatečným časovým předstihem (alespoň 3 pracovní dny předem) ohlásit objednateli (osobě odpovědné za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřené osobě) tak, aby objednatel (osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřená osoba) mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování před objektem. Zhotovitel je povinen provádět inspekční prohlídky výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.
- 2) Po skončení této servisní činnosti sepiší smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden rozsah servisní činnosti. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem (osobou odpovědnou za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou) není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu; předávací (servisní) protokol je vždy přílohou faktury. O vykonané inspekční prohlídce výtahů provede zhotovitel rovněž zápis do knihy výtahů.

6.1.5 **Pravidelnou preventivní údržbu** uvedenou v odst. 3.3.1 bodu 5) je zhotovitel povinen provádět v intervalu uvedeném v Příloze 1.

- 1) Termín pravidelné preventivní údržby výtahů je zhotovitel povinen s dostatečným časovým předstihem (alespoň 3 pracovní dny předem) ohlásit objednateli (osobě odpovědné za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřené osobě) tak, aby objednatel (osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřená osoba) mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování před objektem. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.
- 2) Po skončení této servisní činnosti sepiší smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden rozsah servisní činnosti. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem (osobou odpovědnou za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou) není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu; předávací (servisní) protokol je vždy přílohou faktury. O vykonané preventivní údržbě výtahů provede zhotovitel rovněž zápis do knih odborných prohlídek.

6.2 **Nepravidelné činnosti**

6.2.1 **Vyprošťování dopravovaných osob z výtahů** uvedené v odst. 3.3.2 bodu 1) je zhotovitel povinen zajistit nejpozději do 60 minut po ohlášení nutnosti nouzového vyproštění.

- 1) Hlášení o nutnosti nouzového vyproštění budou přijímána od objednatele nebo osob jím pověřených s využitím NON-STOP dispečinku na tel. Čísle [REDAKCE] 24 hod. denně, 365 dní v roce. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí oznámení na tel. číslo osoby (osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedená v čl. 1 Smlouvy), která o tom vyhotoví záznam. Zhotovitel je povinen aktualizovat tel. číslo NON-STOP dispečinku tak, aby objednatel měl po celou dobu trvání Smlouvy možnost kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce ohlásit nutnost nouzového vyproštění a toto hlášení bylo zhotovitelem vzato na vědomí.
- 2) O vyproštění osoby sepíše strany servisní protokol, ve kterém bude uvedena délka vyprošťovacího zásahu, příčiny uvíznutí osoby ve výtahu. Pokud byla zároveň odstraňována závada zařízení, vztahuje se na ni odst. 6.2.3 a 6.2.4 Smlouvy.

6.2.2 **Havarijní servisní činnosti** uvedené v odst. 3.3.2 bodu 2) se zhotovitel zavazuje zahájit nejpozději do 90 minut po ohlášení závady. Zhotovitel garantuje odvrácení havárie a provedení havarijních oprav do 24 hodin od ohlášení. Havárie, porucha nebo závada se považuje za odstraněnou, když zásahem havarijní služby byl zajištěn takový stav, jaký byl před jejich vznikem, a bylo dosaženo stavu, kdy již nemůže dojít k dalším škodám (na budově, technologických zařízeních, vybavení budovy) nebo k ohrožení zdraví či života osob.

- 1) Hlášení o havárii nebo poruše budou přijímána od objednatele nebo od osob jím pověřených s využitím NON-STOP dispečinku, na tel. [REDAKCE] 24 hod. denně, 365 dní v roce. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí oznámení na tel. číslo osoby (osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedená v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřená osoba), která o tom vyhotoví záznam, který bude zaznamenán v knize výtahů. Zhotovitel je povinen aktualizovat tel. číslo NON-STOP dispečinku tak, aby objednatel měl po celou dobu trvání Smlouvy možnost kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce ohlásit nutnost havarijní servisní činnosti a toto hlášení bylo zhotovitelem vzato na vědomí.
- 2) Po skončení každé havarijní servisní činnosti sepíše smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden popis odstraňované závady, rozsah servisní činnosti, způsob jejího provedení, seznam použitého materiálu a náhradních dílů. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem (osobou oprávněnou za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou) není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu; předávací (servisní) protokol je vždy přílohou faktury.

6.2.3 **Odstraňování závad na zařízeních** uvedených v příloze č. 1 a uvedených v odst. 3.3.2 bodu 3) se zhotovitel zavazuje zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od ohlášení závady, závada bude odstraněna do 10 pracovních dnů od zahájení, nedohodnou-li se zástupci obou stran jinak. Závady vyplývající z revizí a prohlídek se zhotovitel zavazuje odstranit v termínech stanovených v jednotlivých zprávách, a to po obdržení písemné objednávky objednatele, schválenou vedoucím oddělení provozu.

- 1) Termín odstraňování závad výtahů je zhotovitel povinen s dostatečným časovým předstihem (alespoň 2 pracovní dny předem) ohlásit objednateli (osobě oprávněné za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřené osobě) tak, aby objednatel mohl zajistit vstup do objektu, popř. parkování před objektem. Zhotovitel je povinen provádět odstraňování závad výtahů v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod.
- 2) Po odstranění závady sepíše smluvní strany předávací (servisní) protokol, v němž bude uveden popis odstraňované závady, rozsah servisní činnosti, způsob jejího provedení, seznam použitého materiálu a náhradních dílů. Bez podpisu předávacího (servisního) protokolu objednatelem (osobou oprávněnou za předání a převzetí služby uvedené v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřenou osobou) není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu; předávací (servisní) protokol je vždy přílohou faktury.

## 7. CENA

- 7.1 **Cena za pravidelné servisní činnosti** dle čl. 3 odst. 3.3.1 pravidelné činnosti bod 1) – 6) Smlouvy činí celkem za dobu plnění

### rok 2021

Cena bez DPH .....	582 480,00 Kč
DPH 21%.....	122 320,80 Kč
Cena celkem vč. DPH .....	704 800,80 Kč
Cena celkem za rok 2021 vč. DPH (slovy): sedm set čtyři tisíc osm set korun českých osm desát haléřů	

### rok 2022

Cena bez DPH .....	631 980,00 Kč
DPH 21%.....	132 715,80 Kč
Cena celkem vč. DPH .....	764 695,80 Kč
Cena celkem za rok 2022 vč. DPH (slovy): sedm set šedesát čtyři tisíc šest set devadesát pět korun českých osmdesát haléřů	

### rok 2023

Cena bez DPH .....	731 004,00 Kč
DPH 21%.....	153 510,84 Kč
Cena celkem vč. DPH .....	884 514,84 Kč
Cena celkem za rok 2023 vč. DPH (slovy): osm set osmdesát čtyři tisíc pět set čtrnáct korun českých osmdesát čtyři haléřů	

### Cena celkem za dobu plnění 2021 - 2023

Cena bez DPH .....	1 945 464,00 Kč
DPH 21%.....	408 547,44 Kč
Cena celkem vč. DPH .....	2 354 011,44 Kč
Cena celkem za rok 2021 - 2023 vč. DPH (slovy): dva miliony tři sta padesát čtyři tisíce jedenáct korun českých čtyřicet čtyři haléře	

## 7.2 Cena nepravidelné činnosti dle čl. 3 odst. 3.3.2 Smlouvy

### 7.2.1 za vyprošťování dopravovaných osob z výtahů dle odst. 3.3.2 bodu 1) Smlouvy činí

#### rok 2021

Cena bez DPH .....	1,00 Kč/h
DPH 21 %.....	0,21 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	1,21 Kč/h
Cena celkem za rok 2021 vč. DPH (slovy): jedna koruna česká dvacet jedna haléřů	Kč/h

#### rok 2022

Cena bez DPH .....	1,00 Kč/h
DPH 21 %.....	0,21 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	1,21 Kč/h
Cena celkem za rok 2022 vč. DPH (slovy): jedna koruna česká dvacet jedna haléřů	Kč/h

#### rok 2023

Cena bez DPH .....	1,00 Kč/h
DPH 21 %.....	0,21 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	1,21 Kč/h
Cena celkem za rok 2023 vč. DPH (slovy): jedna koruna česká dvacet jedna haléřů	Kč/h

### 7.2.2 Cena za havarijní servisní činnost dle odst. 3.3.2 bodu 2) Smlouvy činí

#### rok 2021

Cena bez DPH .....	750,00 Kč/h
DPH 21 %.....	157,50 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	907,50 Kč/h
Cena celkem za rok 2021 vč. DPH (slovy): devět set sedm padesát haléřů	Kč/h

#### rok 2022

Cena bez DPH .....	750,00 Kč/h
DPH 21 %.....	157,50 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	907,50 Kč/h
Cena celkem za rok 2022 vč. DPH (slovy): devět set sedm padesát haléřů	Kč/h

#### rok 2023

Cena bez DPH .....	750,00 Kč/h
DPH 21 %.....	157,50 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	907,50 Kč/h
Cena celkem za rok 2023 vč. DPH (slovy): devět set sedm padesát haléřů	Kč/h

### 7.2.3 Cena za servisní zásah dle odst. 3.3.2 bodu 3) Smlouvy činí

#### rok 2021

Cena bez DPH .....	750,00 Kč/h
DPH 21 %.....	157,50 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	907,50 Kč/h
Cena celkem za rok 2021 vč. DPH (slovy): devět set sedm padesát haléřů	Kč/h



### rok 2022

Cena bez DPH .....	750,00 Kč/h
DPH 21 %.....	157,50 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	907,50 Kč/h
Cena celkem za rok 2022 vč. DPH (slovy): devět set sedm padesát haléřů	Kč/h

### rok 2023

Cena bez DPH .....	750,00 Kč/h
DPH 21 %.....	157,50 Kč/h
Cena celkem vč. DPH .....	907,50 Kč/h
Cena celkem za rok 2023 vč. DPH (slovy): devět set sedm padesát haléřů	Kč/h

- 7.3 Cena za potřebný a účelně vynaložený materiál uvedený v předávacím (servisním) protokolu bude předem odsouhlasena objednatelem.

## 8. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada ceny za skutečně poskytnuté služby bude prováděna měsíčně, bezhotovostně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), jejichž součástí bude předávací (servisní) protokol odsouhlasený osobou pověřenou objednatelem (viz osoba odpovědná za předání a převzetí služby uvedená v čl. 1 Smlouvy nebo jí pověřená osoba). Fakturovány budou jen skutečně provedené práce ve skutečně provedených objemech.

- 8.2 Daňový doklad (fakturu) zašle zhotovitel ve dvou výtiscích vždy **do 10. následujícího kalendářního měsíce** za provedené činnosti v předchozím měsíci na příslušné provozní středisko, viz doručovací adresy dle čl. 1. Smlouvy. Na faktuře bude uveden jako odběratel **Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6** a jako příjemce:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Pardubice, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1859/c, 530 59 Pardubice.

Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu dle příslušného provozního střediska, kde byl proveden komplexní servis výtahů.

- 8.3 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v odst. 8.2 tohoto článku. Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ustanovení § 435 OZ.

- 8.4 Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a OZ je zhotovitel povinen ve faktuře dále uvést níže uvedené údaje:

- označení dokladu jako faktura
- číslo Smlouvy dle číslování objednatele a v případě prováděcích smluv číslo konkrétní prováděcí smlouvy,
- den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
- místo plnění,

- e) IČO smluvních stran a DIČ zhotovitele,
  - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - g) počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele.
- 8.5 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení s výjimkou faktur doručených objednateli v měsíci prosinci po 10. 12. nebo v měsíci lednu daného kalendářního roku, kdy je jejich splatnost stanovena na 60 dnů od jejich doručení, aniž by tato doba byla považována za prodlení na straně objednatele.
- 8.6 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 8.5 Smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 8.7 Daňový doklad (faktura) se považuje za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 8.8 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění Smlouvy nebo povinnosti smluvních stran, tj. zejména o změnách, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů, o údajích o vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a právním nástupnictví. Povinnost podle předchozí věty je třeba splnit do 5 dnů ode dne vzniku takové skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení jejich odstranění.
- 9.2 **Zhotovitel:**
- a) potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla;
  - b) bude mít po celou dobu plnění Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě odpovídající pojistné částce minimálně ve výši 20 mil. Kč. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoli po celou dobu plnění Smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 7 pracovních dnů od obdržení této výzvy;

- c) bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli jsou známy všechny podmínky vstupu do předmětných objektů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží;
- d) zapíše provedení každého dílčího plnění do příslušné Knihy výtahu, Knihy provozních prohlídek nebo Knihy odborných prohlídek, příp. předá příslušný protokol v případech, kde ČSN 27 4007 vyžaduje vyhotovení protokolu z odborné zkoušky. Knihy a protokoly dodá dle potřeby na vlastní náklady;
- e) je povinen provést práce v souladu s veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy a podmínkami stanovenými Smlouvou. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel;
- f) vede o průběhu prací (včetně prací prováděných subdodavateli) Knihu výtahu, Knihy provozních prohlídek a Knihu odborných prohlídek ode dne předání místa plnění a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací. Během pracovní doby musí být Kniha výtahu, Knihy provozních prohlídek a Kniha odborných prohlídek trvale přístupné. Povinnost vést Knihu výtahu, Knihy provozních prohlídek a Knihu odborných prohlídek končí odevzdáním a převzetím poslední části prováděných prací objednateli, případně dnem odstranění vad a provedením poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí prací. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy provozních prohlídek a Knihy odborných prohlídek čitelně zapisuje a podepisuje servisní technik nebo ve Smlouvě pověřená osoba, vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění. Mimo servisního technika může do Knihy výtahu, Knihy provozních prohlídek a Knihy odborných prohlídek provádět zápisy pověřená osoba objednatele. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v Knize výtahu, Knihy provozních prohlídek a Knize odborných prohlídek učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů;
- g) v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem (osobou zodpovědnou za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště uživatelského útvaru) prokazatelně upozorněn;
- h) je povinen práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují Smlouvě, nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji;
- i) je povinen za provedení nepravdivých servisních činností dle odst. 3.3.2 Smlouvy účtovat hodinovou sazbu, kde cena je maximální a v sobě již zahrnuje cenu za dopravu včetně času stráveného na cestě a příplatků za víkendy a svátky, cenu za likvidaci odpadu a veškeré další náklady, které je poskytovatel povinen vynaložit v souvislosti s plněním servisní činností;
- j) je oprávněn fakturovat pouze dobu strávenou v místě plnění (bez času stráveného dopravou do místa plnění);

- k) je povinen ceny za materiál a náhradní díly účtovat dle cen v čase a místě obvyklých;
- l) se zavazuje, že umožní provedení dílčích prací, pokud tomu nebudou bránit požadavky odbornosti, fyzické náročnosti nebo bezpečnosti a ochrany zdraví, studenty nebo učni z daného oboru v rámci zabezpečení jejich praxí. Na žádost objednatele předloží zhotovitel čestné prohlášení nebo jiný vhodný doklad prokazující splnění této povinnosti (např. uzavřenou smlouvu mezi zhotovitelem a školou o zajištění praxe pro studenty, dohodu o provedení práce, apod.) do 10 pracovních dnů od doručení žádosti. Studenty nebo učně si zajistí zhotovitel.

### 9.3 **Objednatel:**

- a) seznámí zhotovitele s interními předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti vojenského útvaru. Seznámení zhotovitele s interními předpisy provede osoba zodpovědná za požární ochranu uživatelského útvaru;
- b) se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení jednotlivých dílčích plnění, zejména mu umožnit přístup do všech prostor, kde bude plnit předmět Smlouvy a to na základě stanovených termínů;
- c) seznámí zhotovitele s rizikovými faktory na pracovišti, kde budou prováděny práce;
- d) je oprávněn kontrolovat průběžně provádění prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky Smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem.

9.4. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části nesmí Dodavatel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 10 Smlouvy - Smluvní pokuty a úrok z prodlení), které hrozí Dodavateli za neplnění povinností dle Smlouvy.

## 10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 10.1 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění. Zhotovitel předloží objednateli fakturu na zaplacení úroku z prodlení se splatností 30 dní.
- 10.2 Pokud zhotovitel nepředloží objednateli potvrzení o uzavření pojištění podle čl. 9 odst. 9.2 písm. b) Smlouvy ve lhůtě v tomto článku stanovené, zaplatí 500 Kč za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než třicet dní, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.3 V případě, že zhotovitel bez objektivních důvodů a bez zavinění objednatele nevykoná dílčí plnění dle čl. 3 odst. 3.3.1 Smlouvy v termínu, dle čl. 6 Smlouvy

vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 10.4 V případě, že zhotovitel bez objektivních důvodů a bez zavinění objednatele nevykoná dílčí plnění dle čl. 3 odst. 3.3.2 Smlouvy v termínu, dle čl. 6 Smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.5 V případě, že odpovědná osoba zhotovitele provádějící činnosti dle čl. 3. odst. 3.3.1 Smlouvy bez zavinění objednatele nezačne plnit sjednaný předmět Smlouvy do uplynutí 10 pracovních dnů od termínu sjednaného ve Smlouvě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla (za příslušný rok, ve kterém vznikl nárok na smluvní pokutu) dle čl. 7. odst. 7. 1. Smlouvy včetně DPH sjednané v době uzavření Smlouvy a objednatel má právo odstoupit od Smlouvy dle čl. 12 Smlouvy.
- 10.6 V případě, že odpovědná osoba zhotovitele provádějící činnosti dle čl. 3. odst. 3.3.2 Smlouvy bez zavinění objednatele nezačne plnit sjednaný předmět Smlouvy do uplynutí
- a) 5 hodin od termínu sjednaného v čl. 6.2.1. Smlouvy;
  - b) 8 hodin od termínu (zahájení) sjednaného v čl. 6.2.2. Smlouvy;
  - c) 30 kalendářních dnů od termínu (zahájení) sjednaného v čl. 6.2.3. Smlouvy;
- zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla (za příslušný rok, ve kterém vznikl nárok na smluvní pokutu) dle čl. 7. odst. 7. 1. Smlouvy včetně DPH sjednané v době uzavření Smlouvy a objednatel má právo odstoupit od Smlouvy dle čl. 12 Smlouvy
- 10.7 V případě, že odpovědná osoba zhotovitele provádějící činnosti dle čl. 3. odst. 3.3.2 Smlouvy bez zavinění objednatele nezačne plnit sjednaný předmět Smlouvy do uplynutí
- a) 2 hodin od termínu sjednaného v čl. 6.2.1. Smlouvy;
  - b) 4 hodin od termínu (zahájení) sjednaného v čl. 6.2.2. Smlouvy;
  - c) 5 kalendářních dnů od termínu (zahájení) sjednaného v čl. 6.2.3. Smlouvy;
- je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele; objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platby zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat úhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli. Není tím dotčena možnost požadovat po zhotoviteli taktéž smluvní pokutu a/nebo možnost odstoupení od Smlouvy dle odst. 10.4 a/nebo čl. 12 Smlouvy.
- 10.8 V případě, že objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12 odst. 12. 1 Smlouvy, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla (za rok 2021 – 2023) dle čl. 7. odst. 7. 1. Smlouvy vč. DPH sjednané v době uzavření Smlouvy.
- 10.9 V případě, že odpovědná osoba zhotovitele provádějící činnosti dle čl. 13. odst. 13.3 Smlouvy bez zavinění objednatele nezačne plnit sjednaný předmět Smlouvy do uplynutí 15 dnů od nahlášení události, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla (za příslušný rok, ve kterém vznikl nárok

na smluvní pokutu) dle čl. 7. odst. 7. 1. Smlouvy včetně DPH sjednané v době uzavření Smlouvy a objednatel má právo odstoupit od Smlouvy dle čl. 12 Smlouvy.

- 10.10 Smluvní pokuty dle čl. 10 jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy a penalizační faktury a na číslo účtu uvedené ve výzvě.
- 10.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Při škodách, za které zhotovitel při své činnosti odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění nebo opravu či zhotovení poškozené věci.

## **11. ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká, kromě řádného a včasného splnění povinností, v těchto případech:
- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
  - e) jednostranným odstoupením od Smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem;
  - f) výpovědi jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce šesti měsíců.

## **12. Odstoupení od Smlouvy**

- 12.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, kromě důvodů uvedených v OZ, v případě:
- a) podstatného porušení Smlouvy,
  - b) kdy je na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo likvidaci,
  - c) že zhotovitel předal objednateli před uzavřením Smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, na něž bylo vázáno uzavření Smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu OZ se rozumí zejména:
- a) neprovádění díla zhotovitelem v souladu s ustanoveními Smlouvy,
  - b) pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem, kdy ze všech okolností bude zřejmé, že povinnosti ze Smlouvy tak nesplní řádně nebo nesplní včas.
- 12.3 Odstoupení od Smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení, nejpozději však do 2 měsíců od data zániku Smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od Smlouvy včetně jejich ocenění, zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) a předá rozpracované dílo objednateli.

### **13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 13.1 Reklamací na činnosti zhotovitele podle Smlouvy může objednatel uplatnit v záruční době, která činí 24 měsíců.
- 13.2 Záruka na nově instalovaný materiál je 24 měsíců.
- 13.3 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace. V případě, že zhotovitel reklamované vady zhotovitel neodstraní ve lhůtě 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele; objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platby zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat úhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.
- 13.4 Reklamacie se uplatní telefonicky u osoby zhotovitele odpovědné za předání a převzetí služby (viz čl. 1 Smlouvy) a poté bezodkladně dodatečným písemným oznámením této osobě.

### **14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními OZ.
- 14.2 Plnění, která nebudou zhotovitelem provedena nebo vykazují vady, nemá zhotovitel právo fakturovat.
- 14.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy s výjimkou ustanovení týkajících se obchodního tajemství, která zřetelně označí.
- 14.4 Smlouva je platná i pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a právním nástupnictví.
- 14.5 Zhotovitel podpisem Smlouvy uděluje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve Smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 14.6 Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při plnění Smlouvy a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Poskytnuté informace jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ. Na plnění Smlouvy se nebudou podílet pracovníci s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími s výjimkou příslušníků států NATO a EU.

- 14.7 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že veškeré písemnosti, které budou mezi stranami zasílány, budou tak doručovány prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele.
- 14.8 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním Smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských objektů a prostorů včetně dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených v dokumentaci zpracované pro dané prostory, se kterými byl seznámen.
- 14.9 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, má 16 očíslovaných listů a 4 přílohy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 14.10 Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření Smlouvy vylučovaly, a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 14.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.13 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace výtahů, 24 stran;

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace, 30 stran;

Příloha č. 3 – Listina kontaktů, 2 strany;

Příloha č. 4 – plná moc, 2 strany.

**Tomáš  
Stoček** Digitally signed  
by Tomáš Stoček  
Date: 2021.06.17  
09:08:35 +02'00'

.....  
Tomáš Stoček  
manažer servisu Praha  
Schindler CZ, a.s.