

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto Smluvní strany:

Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 008 29 048 se sídlem Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn. Pr 508, bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „**Objednatel**“)

a

DOMY spol. s r.o., IČO: 416 92 870, se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 3967, bankovní spojení: ČSOB Praha 1, pobočka Na Příkopě 18, č.ú.: xxxxxxxxxxxx (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12. 8. 2019, č.j. KSUL 43 INS 12779 / 2019–A–16, byl zjištěn úpadek dlužníka Lužická nemocnice a poliklinika, a.s., IČO: 615 38 990, se sídlem Rumburk, Jiráskova 1378/4, PSČ 408 01 (dále jen „**Původní vlastník**“) a usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 22. 11. 2019, č.j. KSUL 43 INS 12779 / 2019–B–24, byl na majetek Původního vlastníka prohlášen konkurs. Dne 22. 6. 2020 uzavřel Ústecký kraj s insolvenční správkyňní Původního vlastníka kupní smlouvu na zdravotnického zařízení Lužické nemocnice a polikliniky, přičemž od 1. 1. 2021 se provozovatelem zdravotnického zařízení Lužické nemocnice a polikliniky s příslušným předmětem činnosti a oprávněními vydanými správními orgány stal Objednatel;
- (B) Původní vlastník uzavřel dne 7. 4. 2008 se Zhotovitelem smlouvu o dílo (dále jen „**Původní SoD**“), jejímž předmětem bylo (i) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „**DUR**“), (ii) zajištění oznámení dle zákona 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (iii) zajištění projednání a vydání územního rozhodnutí, přičemž Původní SoD neobsahovala komplexní řešení oprávnění k výkonu práva užít vzniklé dílo, tj. projekt DUR, což Objednatel má zájem touto Smlouvou napravit;
- (C) Objednatel hodlá dle DUR a v souladu s vydaným územním rozhodnutím realizovat část projektu výstavby „Centralizace a modernizace Lužické nemocnice a polikliniky a.s. v Rumburku – 1. stavba“ (dále též jen „**Stavba**“), s tím, že přesné vymezení Stavby je jednou z dílčích částí díla dle této Smlouvy;
- (D) Objednatel má k dispozici Původní SoD, DUR i pravomocné územní rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem a má zájem, aby Zhotovitel při provedení díla dle této Smlouvy vycházel z DUR a předmětného územního rozhodnutí;

- (E) Objednatel má v úmyslu žádat o podporu/dotaci z veřejných zdrojů pro účely realizace Stavby, jejíž poskytnutí je mj. podmíněno pravomocným stavebním povolením, které musí být vydáno do termínu sjednaného v čl. 5.1 Smlouvy. V případě nedodržení této podmínky tedy nebude možné danou podporu čerpat a Objednatel nebude moci Stavbu realizovat za využití uvedené podpory a případně vůbec.
- (F) Koncept stanovení Ceny Díla touto Smlouvou byl sjednán s ohledem na to, že pro Objednatele je s ohledem na podmínky čerpání podpory/dotace z veřejných zdrojů zcela zásadní, aby Dílo bylo dokončeno v termínu stanoveném touto Smlouvou a raději s dostatečným předstihem před nejzazšími termíny dle programu aplikovatelným na Objednatele a/nebo na možnost realizovat Stavbu s využitím zvoleného programu;
- (G) Zhotovitel je architektonickou kancelář, která má zájem pro Objednatele komplexně zpracovat dokumentaci potřebnou pro účely stavebního řízení, tak aby odpovídala dokumentaci pro zahájení stavebního řízení a vydání a následného nabytí právní moci stavebního povolení týkajícího se Stavby (dále jen „**Stavební povolení**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro zhotovení Díla dle této Smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení Díla pro Objednatele a má k dispozici veškeré podklady uvedené v bodě D) dle této Smlouvy;
- (H) Zhotovitel dále prohlašuje, že mu není známa jakékoli skutečnost, která by byť jen potenciálně mohla ohrozit zhotovení Díla dle této Smlouvy, ani že vznik žádné takové skutečnosti nehrozí;
- (I) Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že lhůta pro provedení Díla je na jedné straně zcela klíčovým parametrem pro Objednatele, na straně druhé je lhůtou mimořádně krátkou z hlediska doby standardně potřebné pro provedení Díla daného typu a kvality; Zhotovitel si proto vyhrazuje, že některé části Díla, které nejsou nezbytně nutné pro dosažení klíčového parametru – získání Stavebního povolení (jak dále definováno), mohou být dopracovány a dodány i dodatečné lhůtě (která je níže touto Smlouvou rovněž určena) po získání Stavebního povolení, aniž by to bylo pokládáno za porušení jeho smluvních závazků; jedná se o podmínku, za níž jedině je ochoten tuto Smlouvu uzavřít;
- (J) Smluvní strany si přejí učinit veškerá právní a jiná jednání nutná k uzavření a realizaci Díla zamýšleného touto Smlouvou a nejsou jim známy žádné překážky, které by jim bránily v uzavření této Smlouvy a plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících;

SJEDNALY DNEŠNÍHO DNE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí Dílo dále touto Smlouvou definované (čl. 2. této Smlouvy) a Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně provedené Dílo převzít a za provedení Díla uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo (čl. 3 této Smlouvy), a to vše v souladu s touto Smlouvou a dle podmínek jí stanovených.

2. VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Dílem, které se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele dle této Smlouvy provést (dále též jen „**Dílo**“), je:

- a) aktualizace DUR v souladu s pokyny Objednatele, dále s příslušnými normami a právními předpisy v platném znění a vymezení Stavby v míře dostatečné pro zpracování dokumentace dle písm. b) tohoto článku a dále zpracování Aktualizovaného záměru ve smyslu čl. 4.3. této Smlouvy;
- b) zhotovení kompletní projektové dokumentace k žádosti o Stavební povolení v běžném rozsahu a v souladu s § 2 a Přílohou č. 12 Vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb (nebo jiného předpisu, který ji nahradí), přičemž tato dokumentace bude nejméně v takové kvalitě a úplnosti, aby byla dostačující pro zahájení stavebního řízení a vydání Stavebního povolení; tato část Díla je dále pro účely této Smlouvy označována též jen „DSP“, přičemž uvedený termín dle kontextu zahrnuje vedle vlastní projektové dokumentace (výkresů) i veškeré další materiály (souhlas, vyjádření, popisy apod.), které jsou nezbytné pro vydání Stavebního povolení;
- c) zpracování žádosti o Stavební povolení vč. kompletní dokumentace, která musí být připojena k žádosti o Stavební povolení, a její podání u příslušného stavebního úřadu;
- d) získání veškerých potřebných souhlasů či vyjádření orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro získání Stavebního povolení dle této Smlouvy;
- e) obstarání pravomocného Stavebního povolení dle uvedené DSP ve stanoveném termínu, tedy Zhotovitel je povinen Objednateli zajistit i získání takového pravomocného Stavebního povolení a bez jeho získání není Dílo dokončeno/provedeno;
- f) zastupování Objednatele v řízeních nutných k zajištění účelu této Smlouvy, včetně podávání žádostí, odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím, přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí;
- g) příprava dokumentace pro výběr zhotovitele pro zhotovení Stavby.

- 2.2 Bližší vymezení Díla je popsáno dále v textu této Smlouvy a jejích přílohách. Bude-li existovat rozpor mezi vymezením Díla či kterékoli jeho části, jak provedeno ve vlastním textu této Smlouvy na straně jedné a v některé z příloh na straně druhé, platí, že pokud určité definiční prvky Díla mohou existovat vedle sebe, pak platí společně, pokud se vzájemně vylučují, pak přednost má vlastní text Smlouvy.
- 2.3 Platnost, správnost a úplnost jakékoli dokumentace vyhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech jejích přílohách.
- 2.4 Dílo dle této Smlouvy zahrnuje také veškerá jednání, vyhotovení dokumentů, podkladů či žádostí, které je nutné učinit za účelem stanoveným touto Smlouvou, i když takové jednání, dokument, podklad či žádost není výslovně v této Smlouvě uvedeno.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje DSP vypracovat tak, aby kromě podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou a jejími přílohami (i) respektovala vydané územní rozhodnutí, případně zajistí, aby tato byla odpovídajícím způsobem upravena tak, aby DSP byla s ním v souladu, a dále (ii) respektovala urbanistické požadavky místa a práva vlastníků sousedních nemovitostí.
- 2.6 Dílo musí být zpracováno a předáno Objednateli v takové podobě a úplnosti, aby (pouze) na jeho základě bylo možno vypracovat i další navazující dokumentaci. Výslovně se přitom sjednává, že pověřením zpracování takové následné dokumentace může být pověřena i osoba odlišná od Zhotovitele a Zhotovitel uvedené bere na vědomí a souhlasí s tím.

- 2.7 Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že má k dispozici veškeré nutné podklady a informace potřebné k řádnému a včasnému dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje a bere na vědomí, že předmětem Díla dle této Smlouvy jsou i práce a plnění blíže nespecifikované v této Smlouvě, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a / nebo mohl vědět.

3. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla celkovou cenu ve výši 12.000.000,-Kč (slovy dvanáct milionů korun českých) (dále jen „Cena Díla“), přičemž jde o cenu konečnou, která není stanovena na základě rozpočtu. Takto stanovená Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) a bude dále o tuto daň navyšována.
- 3.2 Z celkové Ceny Díla dle čl. 3.1. připadá na jednotlivé části Díla:
- a) 1.650.000,- Kč na zajištění úpravy DUR (čl. 2.1. písm. a) Smlouvy),
 - b) 9.900.000,- Kč na zpracování DSP (čl. 2.1. písm. b) Smlouvy),
 - c) 250.000,- Kč na podání žádosti o Stavební povolení a obstarání pravomocného Stavebního povolení,
 - d) 200.000,- Kč za obstaravatelskou činnost.
- 3.3 Cena Díla zahrnuje veškeré výdaje a náklady na straně Zhotovitele spojené s prováděním Díla dle této Smlouvy a dosažením sjednaného výsledku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Cena Díla tak obsahuje zejména veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení Díla Zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností s prováděním Díla souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu Díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění Díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně či jiných nezbytných práv a také náklady na úhradu správních poplatků za rozhodnutí stavebního úřadu.
- 3.4 Výše uvedená Cena Díla rovněž obsahuje poskytnutí výhradní licence Objednateli na Dílo dle čl. 7 této Smlouvy níže.
- 3.5 Cena Díla je cenou konečnou, která nebude dále měněna jinak než na základě písemné dohody obou Smluvních stran učiněné výhradně ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 3.6 Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to v jednotlivých dílčích splátkách, a na základě vyúčtování v podobě tzv. faktury (viz čl. 3.7 níže), přičemž Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části Ceny díla předepsat k úhradě (fakturovat) následovně:
- a) část Ceny Díla ve výši 13,75 % ze sjednané Ceny Díla spolu s DPH z této částky je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat k datu podpisu této Smlouvy, kdy současně dochází k zahájení činnosti na DUR dle čl. 2.1 písm. a) Smlouvy; (předpokládaný termín fakturace – do 30.5.2021),
 - b) část Ceny Díla ve výši 51,25 % ze sjednané Ceny Díla spolu s DPH z této částky je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po předání DSP a veškeré dokumentace určené k projednání Stavebního povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy na Stavbu v souladu s touto Smlouvou Objednateli (předpokládaný termín fakturace 15.7.2021),

- c) část Ceny Díla ve výši 5% ze sjednané Ceny Díla spolu s DPH z této částky je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po (i) po vypracování a předání čistopisu kompletní dokumentace určené/vyžadované k podání žádosti o vydání Stavebního povolení Objednateli a (ii) po podání takové úplné a řádné (doložené všemi přílohami) žádosti o vydání Stavebního povolení (předpokládaný termín fakturace 15.8.2021)
- d) část Ceny Díla ve výši 30% ze sjednané Ceny Díla spolu s DPH z této částky je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po nabytí právní moci Stavebního povolení (předpokládaný termín fakturace 31.8.2021),

Pro přehlednost je Přílohou č. 1 této Smlouvy též platební kalendář, který orientačně uvádí předpokládané termíny splatnosti jednotlivých dílčích splátek Ceny Díla, nijak však nemění ani neruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a splatnosti částí Ceny Díla a / nebo doplatku Ceny Díla.

- 3.7 Na každou platbu dle této Smlouvy vystaví Zhotovitel Objednateli doklad v podobě tzv. faktury s náležitostmi daňového dokladu, znějící na příslušnou částku části Ceny Díla a příslušnou DPH z takové částky. Každá taková faktura musí být vystavena a doručena Objednateli a počínaje dnem jejího doručení běží lhůta splatnosti, která činí 14 dní. Faktura musí být formálně i obsahově bezvadná. Předloží-li Zhotovitel fakturu vadnou, zejména nebude-li splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli zpět s uvedením vad; takovém případě se má za to, že faktura nebyla vůbec doručena a nezpůsobuje počátek běhu lhůty splatnosti, která v takovém případě počíná běžet znovu až okamžikem doručení nové, bezvadné faktury.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.
- 3.9 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu, kterým byla vyúčtována část Ceny Díla za převzaté dílčí plnění Díla vady, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění takové vady.
- 3.10 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že součástí Ceny Díla jsou náklady na veškeré případné průzkumy, studie a jiné podpůrné práce či dokumenty, které budou případně nutné k získání kladného Stavebního povolení.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a využívat v maximální míře veškeré své znalosti a dovednosti a respektovat aktuální stav architektonických a stavebně-technických poznatků a možností. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat všechny platné a účinné právní předpisy a rozhodnutí orgánů státní správy a územní samosprávy, ať již obecné anebo individuální povahy. Zhotovitel se současně zavazuje Dílo vytvořit tak, aby i při realizaci Stavby dle něho bylo za standardních podmínek možno dodržet požadavky dané takovými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a územní samosprávy, jakož i obecnými technickými požadavky na výstavbu, včetně norem ČSN nemajících povahu právně závazných předpisů. V průběhu provádění Díla bude Zhotovitel jeho podobu průběžně konzultovat s Objednatelem, a to buď při pravidelných Kontrolních dnech (viz čl. 4.5) anebo kdykoli na žádost Objednatele či Zhotovitele. Zhotovitel i Objednatel se vždy vyjádří k dotazu či poznámce druhé Smluvní strany ohledně provádění Díla, a to

nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předat mu vždy hmotný výstup osvědčující stav rozpracovanosti Díla.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zapracovávat připomínky a požadavky Objednatele. Bude-li některý z požadavků Objednatele (i) nevhodný vzhledem k technickému řešení či nákladům anebo (ii) v rozporu s autorským cítěním autorů (fyzických osob), jimž Zhotovitel svěřil provádění Díla, anebo (iii) v případě zpracování DSP bude v rozporu s podmínkami vydaného územního rozhodnutí nebo s jakýmkoliv správním rozhodnutím/stanoviskem, prohlášením nebo jiným aktem, jehož vydání je podmínkou pro obdržení (jiného) správního rozhodnutí, upozorní Zhotovitel Objednatele na danou skutečnost a vysvětlí mu nevhodnost požadavku. Bude-li Objednatel na požadavku přesto trvat, je Zhotovitel povinen jej zapracovat, nenese však odpovědnost za případné komplikace způsobené v důsledku jeho zpracování, na něž Objednatele upozornil. Tím není dotčeno ust. § 2594 Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele či mohou mít dopad / vliv na Dílo sjednané touto Smlouvou.
- 4.3 Vzhledem k tomu, že od doby zpracování DUR a vydání příslušného územního rozhodnutí již uplynula delší doba a dále vzhledem k tomu, že využití podpory/dotace z veřejných zdrojů může vyžadovat určité úpravy, modifikace a odchylky od DUR, včetně případně realizace jen části původní Stavby dle DUR či etapizace této Stavby, dohodly se Strany na následujícím postupu pro zpřesnění definice Díla po uzavření této Smlouvy:
- a) V termínu do 15.6.2021 Zhotovitel oznámí Objednateli písemně a formou grafického porovnání a dále se Zhotovitelem projedná případné změny a odchylky, které bude nutno promítnout do DSP oproti DUR s ohledem na změny právních předpisů, norem či standardů, které nastaly od doby zpracování DUR do současnosti.
 - b) V termínu do 15.6.2021 spolu budou Strany jednat o aktualizaci projektu/záměru dle současných potřeb Objednatele (včetně požadavků vybraného dotačního projektu) a o případných odchylkách, které bude nutno realizovat v DSP oproti DUR s ohledem na tyto nové/jiné potřeby a požadavky Objednatele. V rámci uvedeného bude Zhotovitel poskytovat Objednateli i odborné poradenství s ohledem na to, jaké změny a jak jsou ještě proveditelné, aniž by muselo dojít ke změně vydaného územního rozhodnutí a aniž by vydání Stavebního povolení bylo komplikováno či ohroženo těmito odchylkami od DUR; Smluvní strany budou v této fázi hledat optimální řešení pro další postup. Výsledkem této fáze bude písemné a/nebo obrazové zachycení vzájemně odsouhlasených změn DUR, resp. aktualizace projektu (dále jen „**Aktualizovaný záměr**“); takto vytvořený Aktualizovaný záměr bude dále spoludefinovat DSP a obecně veškeré navazující části Díla dle této Smlouvy a bude mít přednost všude tam, kde nebude slučitelný s DUR. Nedojde-li ke vzniku oboustranně potvrzeného Aktualizovaného záměru v termínu dle tohoto odstavce, pak (i) Objednatel je oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit a (ii) pokud a dokud neodstoupí, všechny navazující termíny dle Harmonogramu prací se posouvají shodně s tím, o kolik později byl případně Aktualizovaný záměr odsouhlasen, avšak nemění se konečný termín provedení uvedený v čl. 5.1 této Smlouvy.
 - c) DSP bude nadále realizovat Objednatelem schválenou DUR ve znění Aktualizovaného záměru, přičemž i v této fázi provádění Díla se Zhotovitel zavazuje konečnou podobu Stavby a jejího umístění konzultovat průběžně s příslušným stavebním úřadem a tzv. Dotčenými subjekty, jimiž se rozumí orgány státní správy (zejména památkové úřady, požární ochrana, hygiena) a územní samosprávy, jejichž

vyjádření jsou vyžadována v rámci stavebního řízení a případně upravovat tak, aby při maximální respektování podoby Stavby dle studie byly zohledněny i požadavky těchto subjektů a předem tak zajištěn co nejhladší průběh stavebního řízení. Výstupy projednávání s orgány státní správy či územní samosprávy tam, kdy jsou vyžadovány pro účely stavebního řízení, budou vždy v písemné podobě a opatřené potvrzením příslušného orgánu osvědčujícím jeho vyžadovaný souhlas; jen tak bude věc pokládána za řádně projednanou Zhotovitelem.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět sám, tj. přednostně prostřednictvím svých zaměstnanců. Provedení dílčích částí Díla je Zhotovitel oprávněn pověřit i třetí osoby, ovšem i v takovém případě má odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se v takovém případě dále zavazuje zajistit, že od takových osob získá veškerá potřebná oprávnění a souhlasy, které jsou potřebné k tomu, aby Dílo mohl předat Objednateli a umožnit mu jeho užití Objednatelem plně v rozsahu dle této Smlouvy. Takové osoby musí být dále vůči Zhotoviteli zavázány ke stejným povinnostem a ve stejném rozsahu jako Zhotovitel dle této Smlouvy.
- 4.5 Strany Smlouvy se zavazují konat pravidelné konzultace („**Kontrolní dny**“), a to vždy nejdéle po 14 dnech, přičemž termín prvního kontrolního dne určí Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli a termíny každého dalšího Kontrolního dne budou dohodnuty vždy na Kontrolním dni předchozím, přičemž sjednaný termín bude uveden v zápisu z Kontrolního dne; nedojde-li k dohodě, platí, že další Kontrolní den se bude konat přesně 14 dní po Kontrolním dni předchozím a pokud by takový den připadal na den pracovního volna/klidu, pak v nejbližší následujícím pracovním dni. Při Kontrolních dnech bude Zhotovitel prezentovat stav průběhu provádění Díla a informovat Objednatele o dodržování Harmonogramu prací – Příloha 1 ze strany Zhotovitele a dále o všech okolnostech, které jsou pro provádění Díla významné a zejména o okolnostech, které mohou vést k modifikaci pokynů/zadání Objednatele. Zejména se takto zavazuje informovat mj. o průběhu a výsledcích jednání s příslušným stavebním úřadem a Dotčenými subjekty (čl. 4.3 této Smlouvy). Pro vyloučení pochybností jsou náklady Zhotovitele související s účastí na Kontrolních dnech již obsaženy v Ceně Díla. Kontrolního dne se za každou ze stran budou účastnit osoba, které daná Smluvní strana určí, přičemž ale platí, že za Zhotovitele se bude účastnit vždy alespoň některá z následujících osob:
- 4.6 O každém Kontrolním dni bude Zhotovitelem sepsán zápis obsahující stručný popis průběhu Kontrolního dne a případná vyjádření Stran, který podepíše obě Smluvní strany. Nebude-li existovat soulad o obsahu zápisu, uvede každá ze Smluvních stran své vyjádření a toto podepíše.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje zpracovat variantní řešení tam, kde je to u daného typu Díla obvyklé. Pro vyloučení pochybnosti se stanoví, že zpracování variantních řešení v žádném případě není považováno za práce nad rámec Smlouvy a Zhotovitel nemá v souvislosti s ním nárok na zvýšení Ceny Díla, ledaže by v konkrétním případě bylo výslovně písemně sjednáno jinak.
- 4.8 Vlastnické právo k předmětu Díla – dokumentaci podle této Smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá Objednatel vždy okamžikem vytvoření každé dílčí části Zhotovitelem.
- 4.9 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného Díla a / nebo jeho části, přechází nebezpečí škody na tomto Díle na Objednatele.

5. TERMÍN A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo jako celek provést nejpozději dne 30.9.2021, tj. v uvedené lhůtě musí být řádně dokončeny a předány všechny dílčí části Díla a Zhotovitel musí zejména doručit Objednateli pravomocné Stavební povolení.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat dílčí termíny, jak vyplývají z Harmonogramu prací. Nastane-li z jakéhokoli důvodu zpoždění s prováděním kterékoli dílčí části Díla anebo dojde-li k posunu kteréhokoli dílčího termínu uvedeného v Harmonogramu prací (i pokud se tak stane zcela v souladu s touto Smlouvou, dohodou Smluvních stran a podobně), není tím jakkoliv dotčen (prodloužen) termín provedení stanovený v čl. 5.1 Smlouvy, který je zcela nepřekročitelný a zcela zásadní pro Objednatele. Ke změně uvedeného termínu může dojít toliko výslovnou písemnou dohodou Smluvních stran a taková změna nemůže nastat důsledkem žádných jiných okolností, vyplynout z kontextu apod.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět zejména ve svém atelieru na adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx. Tím není dotčeno jeho právo dle potřeby provádět dílčí části Díla na jiných místech, zejména vyžaduje-li konkrétní část Díla práci v terénu.
- 5.4 Dílo bude Objednateli předáváno po dílčích částech tak, jak vymezeny v čl. 2.1. písm. a) – g) této Smlouvy. Řádným dokončením a předáním každé jednotlivé dílčí části Díla se tato považuje za provedenou. K předání a převzetí bude docházet vždy v kanceláři Objednatele na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy či na jiném místě určeném Objednatelem. Převzetí Díla a / nebo jeho částí bude učiněno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou Smluvních stran. Jednotlivé části Díla budou předávány v následující podobě a na následujících nosičích:
- a) DUR v elektronické formě a v souladu s pokyny Objednatele, dále s příslušnými normami a právními předpisy v platném znění
 - b) DSP bude předána v tištěné podobě ve složení a úpravě tak, aby mohla být bez dalších úprav a doplnění připojena k žádosti o Stavební povolení a aby bez potřeby jakýchkoli změn a doplnění mohlo být na jejím základě uvedené povolení vydáno; takto bude předána Objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD nosiči ve všech níže uvedených formátech:
 - výkresová část – formát DWG,
 - textová část – formát DOC nebo DOCX, a
 - tabulková část a grafy – formát XLSX a XLM.;
 - c) žádost o Stavební povolení – kopie podané žádosti opatřená razítkem z podatelny příslušného stavebního úřadu potvrzujícím její podání včetně odpovídajícího počtu příloh;
 - d) Stavební povolení – písemné vyhotovení Stavební povolení opatřené doložkou právní moci.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje předat na žádost Objednatele další výtisky dokumentace dle této Smlouvy v počtu požadovaném Objednatelem, a to do 3 dnů od jejího objednání, a za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.
- 5.6 Dílo bude jako celek dokončeno, předáno a provedeno při kumulativním splnění všech níže uvedených podmínek:
- a) řádným a včasným provedením a předáním všech dílčích částí Díla Objednateli dle podmínek stanovených touto Smlouvou (tj, v požadovaném počtu, formátu aj.), a

- b) předání všech dokladů a dokumentů souvisejících s řádným provedením Díla Objednateli, a
- e) nabytím právní moci Stavebního povolení, jímž bude ve stavebním řízení povolena realizace Stavby dle DSP a které Zhotovitel zároveň doručí Objednateli nebo které Objednatel obdržel přímo od příslušného stavebního úřadu; předá-li Zhotovitel příslušné Stavební povolení až po nabytí právní moci, považuje se Dílo za dokončené a předané až okamžikem takového doručení.

Řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu Díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů a technických norem a pokynů Objednatele daných v rámci plnění této Smlouvy. Klíčovým parametrem je pak vydání pravomocného Stavebního povolení dle DSP.

- 5.7 Nebude-li předávané Dílo a/nebo jeho dílčí části prosto vad či nedodělků, Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předáním Díla a / nebo části Díla s vadami či nedodělky nepředstavuje řádné provedení Díla, pokud Objednatel v předávacím protokolu neuvede, že Dílo a / nebo část Díla i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá. V případě kdy má předávané Dílo a / nebo jeho část vady, je Objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Veškerá vzájemná oznámení stran, včetně zejména pokynů Objednatele a informací Zhotovitele ve smyslu této Smlouvy se budou dít výhradně písemně. Pro vyloučení jakékoli pochybnosti se stanoví, že písemná forma je zachována rovněž, pokud je takový úkon (i) obsažen v zápisu o Kontrolním dni či v jiném zápisu z jednání, ovšem vždy za podmínky, že zápis je podepsán Smluvní stranou, která úkon učinila (osobou oprávněnou za danou Smluvní stranu takový úkon učinit), anebo (ii) učiněn prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) bez nutnosti ověření podpisu dle zvláštního právního předpisu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění závazků z této Smlouvy bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností, které se bude vztahovat a bude kryt veškeré případné škody, které by mohl Zhotovitel způsobit Objednateli porušením závazků z této Smlouvy, a to nejméně do výše 40.000.000,- Kč. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat od Zhotovitele kopii potvrzení prokazující splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto ustanovení.
- 6.3 Bude-li pro plnění závazků z této Smlouvy třeba, aby Zhotovitel jednal se třetími osobami jménem Objednatele (zejména např. jednání s Dotčenými subjekty či se stavebním úřadem), zavazuje se Objednatel udělit Zhotoviteli příslušné zmocnění a vystavit mu písemnou plnou moc na zvláštní listině.
- 6.4 Zhotovitel je povinen veškeré materiály průběžně vznikající v průběhu provádění Díla, zejména výkresy, označovat datem vzniku a dále i číslovat, aby vždy byla zřejmé posloupnost jednotlivých dokumentů. Konečné verze budou označeny výslovně jako konečné.
- 6.5 Veškeré dokumenty vznikající v průběhu provádění Díla a v souvislosti s jeho prováděním budou ukládány u Zhotovitele a ten má povinnost je archivovat po celou dobu záruční doby (čl. 8.2. této Smlouvy). Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat od Zhotovitele kopii jakéhokoli z uvedených dokumentů a Zhotovitel je povinen mu neprodleně umožnit pořízení takové kopie či ji Objednateli pořídit na jeho náklady.
- 6.6 Objednatel považuje informace a údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této Smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právníckým osobám

informace o výsledku své činnosti v rozsahu této Smlouvy (tj. zejména údaje ze zpracované dokumentace dle této Smlouvy), s výjimkou svých právních a ekonomických poradců a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno, vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

- 6.7 Dále se Zhotovitel zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepoužije informace a neposkytne Dílo, jeho část ani podklady předané jako podklad ke zhotovení Díla osobám či institucím k jinému účelu než k provedení Díla dle této Smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen vystupovat při plnění této Smlouvy vždy vhodně, společensky a dodržovat pravidla slušného chování tak, aby za každých okolností nedošlo k poškození dobrého jména a pověsti Objednatele.

7. AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Objednatel a Zhotovitel jsou si vědomi, že Dílo či jeho části či složky mohou mít povahu díla autorského ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon (Aut. zák.) a podléhat tudíž autorskoprávní ochraně. S ohledem na uvedené sjednávají výslovně, že Zhotovitel uděluje Objednateli podle § 2358 a násl. Občanského zákoníku a v případě autorského díla též dle ust. § 12 a násl. Aut. zák. oprávnění k výkonu práva Dílo užit, a to pro veškeré způsoby užití známé ke dni podpisu této Smlouvy, k veškerým účelům, po celou dobu trvání autorskoprávní ochrany, bez jakéhokoli omezení, zejména bez omezení místního, časového a co do počtu užití. Dále mu uděluje oprávnění k jakýmkoli úpravám Díla, jeho změnám a k zásahům do něj, k jeho zpracování, k jeho spojení s díly jinými a k jeho dopracování či dalšímu rozpracování, jakož zejména i k jeho realizaci formou Stavby, včetně oprávnění k pozdějším úpravám a změnám Stavby, a to vč. provádění třetí osobou. Uvedená oprávnění se vztahují k Dílu jako celku i samostatně k jakékoli jeho dílčí části či složce samostatně.
- 7.2 Licence zahrnuje bez omezení právo užit veškeré plány, výkresy, studie, návrhy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, kalkulace a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené Zhotovitelem podle této Smlouvy pro účely přípravy, realizace a užívání Stavby, jakkoli tyto dokumenty měnit, zpracovávat je, slučovat je s jinými díly, dále je doplňovat a rozpracovávat, jakož i zveřejňovat.
- 7.3 Licence je udělována jako licence výhradní pro Objednatele v nejširším možném rozsahu, který umožňují platné právní předpisy.
- 7.4 Objednatel je oprávněn licenci získanou od Zhotovitele dle této Smlouvy dále poskytnout třetí osobě či osobám formou podlicence či získanou licenci jim postoupit, a to dle své úvahy zcela nebo z části, zdarma či za úplatu, i opakovaně a s právem další podlicence či dalšího převodu licence bez dalšího předchozího souhlasu Zhotovitele. Nehledě na výše uvedené ustanovení však platí, že pokud takovýto souhlas bude požadován právními předpisy České republiky, pak Zhotovitel nebude udělení takového souhlasu podmiňovat či jeho vydání odmítat bez rozumného důvodu.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít. S ohledem na povahu Díla se výslovně sjednává, že Zhotoviteli nevzniká v souvislosti s užitím Díla nárok na žádnou dodatečnou odměnu.
- 7.6 Sjednává se dále, že právo odstoupit od Smlouvy pro nečinnost nabyvatele, pokud je/bude na straně Zhotovitele dáno, je oprávněn vykonat nejdříve po uplynutí 20 let od předání dokončeného Díla jako celku (tj. poslední jeho části).

- 7.7 Ujednáními dle čl. 7.1 – 7.6 nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z ust. § 61 odst. 1 Aut. zák., tj. že Objednatel je oprávněn užit Dílo nejen k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo vytvoří svými zaměstnanci jako dílo zaměstnanecké a v případě, že jeho část nechá vytvořit třetí osobou či osobami, zavazuje se zajistit od takových třetí osob veškerá oprávnění a svolení a zavazuje se vypořádat veškerá jejich práva tak, aby byl oprávněn Objednateli udělit oprávnění ve smyslu čl. 7.1 – 7.6, resp. aby od něj Objednatel taková oprávnění získal nejpozději okamžikem předání a převzetí Díla a dále aby ze strany žádné osoby nevznikla vůči Objednateli v souvislosti s převzetím Díla a s jeho dalším užitím žádná práva či nároky. Zhotovitel se zavazuje Objednatele odškodnit, pokud by jakékoli takové nároky vznikly.

8. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo vytvořené dle této Smlouvy bude mít vlastnosti v ní uvedené, bude v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a bude v souladu s pokyny Objednatele a že bude vyhovovat účelu, pro nějž je určeno, i kdyby konkrétní jednotlivý požadavek nebyl v této Smlouvě uveden výslovně.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti uvedené v čl. 8.1 nejméně po dobu záruční doby, kterou strany sjednávají na dobu 5 let počínaje předáním a převzetím dokončeného Díla jako celku (tj. poslední jeho části).
- 8.3 Jako nárok z vad náleží Objednateli nejprve nárok na opravu Díla, resp. dodání toho, co chybí, pokud je taková oprava/doplnění možné. Zhotovitel je povinen opravu/doplnění Díla provést neprodleně poté, jakmile jej Objednatel na vadu upozorní, a to i v případě, že Objednatel nárok na opravu/doplnění ve svém oznámení vady výslovně neuvede.
- 8.4 Teprve nebude-li oprava/doplnění provedeno v přiměřené lhůtě ne delší, než 14 dní anebo v případě, že oprava/doplnění nebude možné, je Objednatel oprávněn uplatnit další práva z odpovědnosti za vady ve smyslu Občanského zákoníku, přičemž se má vždy za to, že dodáním Díla s vadami byla Smlouva porušena podstatným způsobem.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené nevhodností věcí předaných mu Objednatelem k provedení Díla anebo nevhodností pokynů Objednatele (čl. 4.2 této Smlouvy), pokud ovšem na nevhodnost věci/pokynu a na danou vadu jako možný důsledek nevhodnosti věci/pokynu Objednatele včas řádně upozornil, a i poté na jejich použití Objednatel trval. Nejde o vadu Díla, pokud nastane jeho nesoulad s právními a/nebo technickými předpisy či normami, pokud tyto byly vydány až po předání a převzetí Díla jako celku (poslední jeho části). Dojde-li k takové změně předpisů/norem již v průběhu provádění Díla a takový změna znamená nutnost podstatné změny již rozpracovaného Díla, zavazuje se Zhotovitel o tom neprodleně informovat Objednatele s uvedením všech pro věc podstatných informací a Objednatel rozhodne na základě uvedených informací, zda bude pokračováno v původní verzi Díla či zda má být provedena změna Díla odpovídající takové změně předpisů/norem.

9. SANKCE

- 9.1 Pro případ porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a za každý i započatý den trvání porušení, kterou je Zhotovitel povinen hradit Objednateli.
- 9.2 Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje v žádném z případů, pro něž je touto Smlouvou sjednána, též nárok na náhradu škody, tedy Smluvní strana oprávněná požadovat smluvní pokutu je oprávněna se vedle ní domáhat i náhrady škody v plné výši,

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů uvedených v zákoně či jinde v této Smlouvě dále i v případě, že
- Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla či jakékoli jeho části po dobu delší než 30 dní; anebo
 - Zhotovitel bude svým jednáním v průběhu provádění Díla, zejména svým vystupováním vůči stavebnímu úřadu anebo Dotčeným subjektům poškozovat dobrá jména anebo pověst Objednatele; anebo
 - Zhotovitel v průběhu provádění Díla poruší zákon či jakýkoli obecně závazný právní předpis; anebo
 - již v průběhu provádění Díla se stane zřejmým, že Zhotovitel nebude schopen dodržet termín (jakýkoli dílčí termín) provedení Díla.
- 10.2 Odstoupení musí být vždy učiněno písemně.
- 10.3 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele z důvodů uvedených v zákoně anebo v čl. 10.1 této Smlouvy platí, že Smlouva se ruší okamžikem doručení odstoupení Zhotoviteli.
- 10.4 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele z důvodů uvedených v zákoně platí, že Smlouva se ruší okamžikem doručení odstoupení Objednateli.
- 10.5 V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají Smluvním stranám zachována veškerá práva, zejména též ve smyslu čl. 8 této Smlouvy k veškerým částem či složkám Díla, které před odstoupením Objednatel obdržel, a Zhotoviteli náleží část sjednané Ceny Díla odpovídající těmto již dokončeným a předaným částem Díla, pokud jsou pro Objednatele dále hospodářsky využitelné, snižena o 30%. Odstoupení se nedotýká nároku Smluvních stran na smluvní pokuty, náhradu škody či povinnost mlčenlivosti.
- 10.6 Objednatel je vedle důvodů uvedených v zákoně a jinde v této Smlouvě oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoli též bez udání důvodů. V takovém případě platí ohledně oprávnění Objednatele k Dílu a ohledně nároku Zhotovitele na úhradu ceny shodně ust. čl. 10.5 této Smlouvy.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

- 11.1 Tato Smlouva a veškeré z ní vyplývající vztahy se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, která se týkají této Smlouvy. Nehledě na to se Smluvní strany dohodly, že vylučují aplikaci § 557 Občanského zákoníku, že Zhotovitel v souladu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá a akceptuje změnou okolností po uzavření této Smlouvy a že použití §§ 1793 až 1795 Občanského zákoníku se vylučuje, protože obě Smluvní strany jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu jako součást svého podnikání, Zhotovitel rovněž prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku a že měl příležitost ovlivnit ustanovení této Smlouvy (proto se rovněž vylučuje použití §§ 1798 až 1801 Občanského zákoníku), a použití § 2591 Občanského zákoníku se rovněž vylučuje, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že vykonávání jeho činností nevyžaduje žádnou pomoc ze strany Objednatele dle výše uvedeného ustanovení, společně s použitím § 2609 Občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn prodat díla vytvořená dle této Smlouvy, § 2611 Občanského zákoníku, tj. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy za vykonávání svých činností dle této Smlouvy, s použitím § 2612 Občanského zákoníku, tj. Odměna stanovená v této Smlouvě nesmí být zvýšena jinak než způsobem stanoveným v této Smlouvě. Dále se vylučuje použití § 2612 Občanského zákoníku,

tj. Zhotovitel plně odpovídá za plnění poskytnuté jeho subdodavateli. Vylučuje se také použití § 2618 Občanského zákoníku.

- 11.2 Zhotovitel tímto prodlužuje ve smyslu § 630 Občanského zákoníku promlčecí lhůtu související s veškerými právy Objednatele dle této Smlouvy až na deset (10) let ode dne, kdy začala poprvé běžet.
- 11.3 Všechny majetkové spory mezi Smluvními stranami vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, budou s konečnou platností rozhodovány v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, a to před třemi rozhodci (rozhodčí senát), určenými podle jeho Řádu. Meritorní rozhodnutí učiněné v rámci rozhodčího řízení bude konečné, závazné pro obě Smluvní strany a vykonatelné. Rozhodčí řízení bude vedené v Praze. Smluvní strana ve sporu úspěšná bude mít nárok na náhradu nákladů řízení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.2 Závaznost. Tato Smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich případné právní nástupce.
- 12.3 Doručování: Jakékoliv písemné oznámení podle této Smlouvy bude doručováno na adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy. Komunikace prostřednictvím faxu, e-mailu a telefonu bude probíhat mezi následujícími osobami na kontaktní místa tam uvedená:

Za Objednatele:

Ve věcech: technických a inženýrských a smluvních

Osoba:

Tel.:

E-mail:

Ve věcech: správních řízení zejména řízení stavebního a obstarávání podkladů pro něj

Osoba:

Tel.:

E-mail:

Za Zhotovitele:

Ve věcech:

Osoba:

E-mail: technických

Ve věcech:

Osoba:

E-mail: smluvních

- 12.4 Oznámení bude ve všech případech považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
- d) dnem, kdy se oznámení dostane do dispoziční sféry adresáta a ten má možnost se s jeho obsahem seznámit.

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

- 12.5 Oddělitelnost. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže být či se stane neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení a Smlouvy jako celku, lze-li neplatné či neúčinné ustanovení oddělit od ostatního obsahu Smlouvy (§ 576 Občanského zákoníku). Smluvní strany se zavazují takové neplatné či neúčinné ustanovení do 10 pracovních dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna Smluvní strana vyzve druhou Smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, nahradit ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem nejlépe odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního a nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Pokud by se neplatnou či neúčinnou ukázala být či se stala z jakéhokoli důvodu tato Smlouva jako celek, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 10 pracovních dnů poté, kdy taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo a jedna Smluvní strana vyzve druhou Smluvní stranu ke splnění tohoto závazku, smlouvu novou, která bude svým obsahem co nejlépe odpovídat obsahu a účelu Smlouvy této a která současně nebude stížena vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila. Závazek dle tohoto odstavce je dle vůle stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě, že se zbývajících obsah Smlouvy stane neplatným či neúčinným. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k dohodě Smluvních stran o doplnění či úpravě obsahu Smlouvy (v případě uvedeném ve větě druhé) anebo o obsahu nové smlouvy (v případě uvedeném ve větě třetí) určí v prvním případě obsah chybějícího ustanovení anebo ve druhém případě obsah celé smlouvy k návrhu kterékoli Smluvní strany rozhodčí soud (čl. 11.3 této Smlouvy). Výslovně se stanoví, že tímto ujednáním NENÍ nijak dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy. Dále pak platí, že Budou-li jednotlivé části této Smlouvy posouzeny jako samostatné smlouvy, v takovém případě se veškeré takto určené smlouvy stávají vzájemně závislé ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku.
- 12.6 Součinnost. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.7 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom úplném vyhotovení.
- 12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Platební kalendář a Harmonogram prací
- 12.9 Dodatky. Tato Smlouva, včetně příloh, tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody Smluvních stran. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

12.10 Podpisy, prohlášení. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy níže. Strany dále prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a že před jejím podpisem tuto řádně projednaly s nezávislými právními poradci a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících.

[NÁSLEDUJE PŘÍLOHA TÉTO SMLOUVY A ZA NÍ PODPISOVÁ STRANA]

Příloha č. 1

Platební kalendář a Harmonogram prací

Platební kalendář:

cena dle bodu 3.6 a)	30. 5. 2021	1 650 000 Kč
cena dle bodu 3.6 b)	15. 7. 2021	6 150 000 Kč
cena dle bodu 3.6 c)	15. 8. 2021	600 000 Kč
cena dle bodu 3.6 d)	31. 8. 2021	3 600 000 Kč

Harmonogram prací:

		květen	červen	červenec	srpen	září	
TERMÍNY							
VE SMLOUVĚ							
AKTUALIZACE DUR	3 TÝDNY						30.5.
DSP	2 MĚSÍCE						15.7.
ŽÁDOST O SP							15.8.
OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	2,5 MĚSÍCE						15.7.
NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI STAVEBNÍHO POVOLENÍ							31.8.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Smluvní strany, resp. jejich oprávnění zástupci, své vlastnoruční podpisy.

v ÚSTÍ/L dne 15.6.2021

Krajská majetková, příspěvková organizace

Podpis 

Jméno:

Funkce: ředitel

V _____ dne _____

DOMY spol. s r.o.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: jednatel

Podpis.

Jméno:

Funkce: jednatel