

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 5 v domě č.p. 1783 Trlicova 10 v Novém Jičíně, o velikosti 1+1

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Trlicova 1783/10, byt č. 5

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalátéřské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 5 v domě Trlicova 1783/10 v Novém Jičíně o velikosti 1+1 v celkové výměře 35,695 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku
- demontáž vestavěné spížní skříně vč. ubourání zdiva
- demontáži zařizovacích předmětů
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového umakartového jádra, vč. 2ks zárubní a vyvěšení dveří
- oškrábání malby ve všech místnostech
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- odsekání a odebrání keramického obkladu a soklu
- vyvěšení dveří vč. demontáže prahů
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo nového bytového jádra bude vyžděno z pórobetonových příčkovek tl. 75 a 100 mm. V prostoru koupelny bude provedena zděná sprcha. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny budou osazeny ocelové zárubně v počtu 2ks.

Obezdvíčka stoupaček jádra za WC bude provedena z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm, vyžděných na tenkovrstvou zdící maltu. Do stěny budou osazeny revizní dvířka.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkokartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Rýhy rozvodů instalací ve stěnách budou vyplněny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny a strop bude nanášena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

V prostoru WC a koupelny bude stávající betonový podklad vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm. Podlaha sprchového koutu bude betonová ve spádu k odtokovému žlabu.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina chodby, kuchyně a pokoje bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC soklíků a přechodových lišt.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha sprchového koutu (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ve sprchovém koutu, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a odtokového žlabu sprchy.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu, dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umývatku a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umývatka.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně bude zděný sprchový kout. Vedle sprchy bude osazeno nové keramické umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky sprchy je sprchová páková nástěnná baterie vč. příslušenství, součástí dodávky umyvadla je umyvadlová páková stojánková baterie. Ke sprše budou dále dodány prosklené posuvné nebo otevíravé dveře.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.