

Smlouva o dílo – dodávka, montáž, zapojení a konfigurace systému MaR pro VS 872

č. S21_023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Název díla: „MaR pro VS 872“

TEPO s.r.o.

se sídlem na adrese Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka 33933, oddíl C

IČO: 49827065

DIČ: CZ49827065

zastoupená: Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

jako objednatel (dále jen „objednatel“ nebo „TEPO“)

a

OPEN SOLUTION s.r.o.

se sídlem Dr. Vrbenského 31, Kladno, 272 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka 84959, oddíl C

IČO: 26480379

DIČ: CZ26480379

zastoupená: Davidem Starým, jednatelem

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Význam a účel smlouvy

1. Plnění zhotovitele podle této smlouvy je výroba a realizace instalace elektro rozvaděče pro měření a regulaci do výměníku č. 872, adresa: Arménská, Kladno.

2. Na řádném a včasném splnění závazku zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy závisí též řádné a včasné splnění závazku objednatele jako dodavatele tepla a teplé vody v rámci Statutárního města Kladna.
3. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve výrobě a instalaci rozvaděče elektro typu měření a regulace (dále jen „dílo“) ve výměníku č. 872 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Předmětem díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla. Jedná se zejména o povinnost:
 - před zahájením prací předložit objednateli k odsouhlasení technologický postup prací;
 - před zahájením prací se technik zúčastní schůzky tzv. pre-start meetingu;
 - zajištění lešení, přesunů hmot, dopravy materiálu;
 - provedení a udržování opatření k ochraně díla před poškozením nebo znečištěním činností zhotovitele v průběhu provádění díla až do jeho předání objednateli;
 - provedení a udržování opatření k ochraně ostatních konstrukcí na stavbě před poškozením nebo znečištěním činností zhotovitele v průběhu provádění díla;
 - zajištění veškerých potřeb vyplývajících z požadavků BOZP;
 - každodenní úklid včetně třídění vzniklého odpadu.
3. Dílo je vymezeno v nabídce, kterou objednatel předal zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Nabídka je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s výrobní projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy a dále pak v souladu s případnými změnami projektu, protokolárně předanými zhotoviteli v průběhu provádění díla.

Článek III.

Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je provedení zkoušek funkčnosti díla. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o plánovaném provedení přezkoušení díla min. 5 dnů předem, objednatel má právo účastnit se zkoušek díla.
3. V případě, že zhotovitel neprovede přezkoušení díla, je přezkoušení oprávněn provést sám objednatel, a to na náklady a riziko zhotovitele.

4. Pokud některá část díla u zkoušky neuspěje, je objednatel oprávněn požadovat odstranění předmětných nedostatků a vad příslušné části díla a následně opakované provedení zkoušek díla, a to na náklady zhotovitele a bez vlivu na termíny plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě.
5. Objednatel je dále oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
 - zahájení provádění díla: den následující po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 - dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: do 30. 9. 2021.
 - Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je výměník č. 872, adresa Arménská, Kladno.
2. V případě zásahu vyšší moci (zejména ve vztahu k nařízením vlády - COVID19, nouzový stav, karanténa), která zhotoviteli znemožní předat dílo v předem dohodnutém termínu, je možné tento termín po oboustranné dohodě prodloužit, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu.
3. V případě zásahu vyšší moci (zejména ve vztahu k nařízením vlády - COVID19, nouzový stav, karanténa), která objednateli znemožní dle této smlouvy poskytnout součinnost v technických pracích, a které brání zhotoviteli včasnému předání díla, v předem dohodnutém termínu, je možné tento termín po oboustranné dohodě prodloužit, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši určené podle skutečného rozsahu plnění zhotovitele při provádění díla a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Celková výše ceny díla však nesmí přesáhnout **1.057.977,42 Kč bez DPH** (slovy: jeden-milion-padesát-sedm-tisíc-devět-set-sedm-desát-sedm-celých-čtyřicet-dva korun českých bez daně z přidané hodnoty).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady související s provozem zařízení staveniště (především elektrická energie, vodné a stočné, sociální zařízení, ostraha staveniště, staveništní) nebudou zhotoviteli účtovány.
3. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou, zejména poplatky za zábor a další náklady nutné k řádné realizaci díla. Cena díla dále zahrnuje náklady na případné sankce, pokuty, poplatky, penále.
4. Cena obsahuje veškeré práce a materiály, které jsou zapotřebí k řádnému zhotovení díla v celém jeho rozsahu, rozsahu výrobní projektové dokumentace, veškeré práce neuvedené, ale nezbytné k řádnému provedení díla nebo jeho dokončení a jiné, které

- zhotovitel ke dni uzavření smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat, jsou považovány za součást předmětu díla
5. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí.
 6. Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu stavby a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele nebo realizační dokumentace, jsou součástí celkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že jednotkové ceny zhotovitele sjednané stranami v této smlouvě budou použity pro ocenění a odsouhlasení každé změny díla prováděné dle této smlouvy.
 8. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě a vyplněné identifikační údaje včetně správného čísla výměníku, čísla smlouvy. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání, soupisu prací objednatelem.
 9. Objednatel a zhotovitel se dohodli na vyplacení zálohy na materiál v maximální výši do 60% celkové výše ceny díla uvedené ve čl. V, bod 1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu po zahájení provádění díla viz. čl. IV, bod 1 této smlouvy.
 10. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
 11. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
 12. Zhotovitel má právo vystavovat dílčí faktury a konečnou fakturu nanejvýš až do částky odpovídající celkové ceně díla sjednané ve smlouvě.
 13. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na fakturační adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Při dodržení podmínek zákona je zhotovitel oprávněn doručovat faktury i elektronicky na adresu: fakturace@tepo.cz
 14. Jestliže faktury nebudou obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury objednateli.

15. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je společnost TEPO oprávněna zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem, je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně), která bude společností TEPO řádně a včas uhrazena zhotoviteli, Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči společnosti TEPO.

Článek VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel nese odpovědnost za pravidelný každodenní úklid po své činnosti a případné škody vzniklé na přístupových cestách v blízkosti staveniště, pokud tyto byly znečištěny a/nebo případně poškozeny v důsledku činnosti zhotovitele. Pokud zhotovitel nezajistí výše uvedené v tomto bodě, bude zhotovitel upozorněn a žádán o nápravu. Pokud ani poté nedojde k nápravě, bude pravidelný úklid a oprava škod provedena třetí stranou a náklady přeúčtovány zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vynaloží maximální úsilí na omezení stavebního odpadu.
3. Objednatel je oprávněn provádění díla s okamžitou platností přerušit, jestliže zjistí, že zhotovitel provedl jakoukoli část díla v rozporu s touto smlouvou bez vlivu na cenu a termín dokončení díla dle této smlouvy a zhotovitel je povinen toto přerušení respektovat. Po odstranění takto zjištěných nedostatků a vad budou práce bez zbytečného odkladu obnoveny.

Článek VII.

Změny díla

1. Objednatel je oprávněn písemnou žádostí adresovanou zhotoviteli požadovat změnu díla.
2. Nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele vypracuje zhotovitel návrh změny díla, který bude zahrnovat zejména:
 - a. popis nezbytných prací,
 - b. harmonogram realizace prací,
 - c. vliv na dobu provádění díla,
 - d. vliv na cenu díla.
3. Písemné schválení návrhu zhotovitele na změnu díla objednatelem je nezbytným předpokladem pro vydání písemného tzv. změnového listu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn realizovat žádnou změnu díla bez vydání změnového listu.
5. V případě, že bude objednatel požadovat změnu díla v důsledku porušení smlouvy z důvodů vážnoucích na straně zhotovitele, bude změna provedena zhotovitelem

výhradně na jeho vlastní náklady. Ohledně změnových listů bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě, jenž bude mít toliko evidenční charakter.

Článek VIII.

Předání a převzetí předmětu díla

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit předmětné vady sám na náklady zhotovitele nebo zaslat zhotoviteli písemné oznámení o akceptaci díla s příslušnou vadou a přiměřeném snížení ceny díla s ohledem na povahu vady.
2. Dokumentace skutečného zapojení rozvaděče MaR je součástí plnění této smlouvy. Tato bude předána objednateli v elektronické (zdrojový formát a pdf) i tištěné formě, dva měsíce po konečném předání a převzetí díla a bude fakturována samostatně v celkové výši 32.000,- Kč bez DPH. Na tuto položku se nevztahuje přenesená daňová povinnost zákona o DPH.
3. Předávací protokol jehož součástí jsou i provedené provozní zkoušky, prohlášení o shodě materiálů a dokumentace skutečného zapojení rozvaděče MaR předá zhotovitel objednateli v elektronické (1x) i písemné (1x) podobě.
4. Zhotovitel tímto bere na vědomí oprávněnost objednatele kdykoli během 6 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi ním a stavebníkem požadovat, aby zhotovitel provedl dodatečné práce na předmětu díla. V takovém případě se zavazuje veškeré požadované práce provést, a to za stejných podmínek sjednaných v této smlouvě vč. sjednaných smluvních pokut pro případ nesplnění některého z požadavků objednatele zhotovitelem. Nejpozději do 5 pracovních dnů od žádosti objednatele předloží zhotovitel návrh, který bude zahrnovat zejména:
 - a. popis prací,
 - b. cenu prací,
 - c. dobu provádění díla,
 - d. zahájení provádění díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za jakost, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 24 měsíců, a to vše od předání a převzetí celého předmětu díla objednatelem.
2. Cena díla obsahuje i činnosti spojené s pravidelnými kontrolami a revizemi po dobu záruční lhůty, t.j. 24 měsíců po řádném předání a převzetí díla.
3. Po záruční dobu je objednatel oprávněn uplatnit reklamaci jak zjevných vad, které má dílo v době jeho předání, tak i vad skrytých.
4. Má-li Předmět plnění po předání díla vady, má společnost TEPO, dle své volby právo:

- a) na odstranění vady dodáním nového Předmětu plnění bez vady, nebo
- b) na odstranění vady dodáním chybějící části Předmětu plnění, nebo
- c) na odstranění vady výměnou vadné části Předmětu plnění, nebo
- d) na odstranění vady opravou Předmětu plnění, nebo
- e) na přiměřenou slevu z Ceny (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, činí přiměřená sleva z Ceny 20 % z Ceny Předmětu plnění, na němž se vada projevila), nebo
- f) odstoupit od smlouvy, po marném uplynutí smluvené lhůty pro odstranění vady, které je zhotoviteli doručeno písemnou formou, doručenou doporučenkou poštou

Článek X.

Doručování

1. Veškerá oznámení zasílaná mezi stranami v souladu s touto smlouvou musí mít písemnou formu a lze je doručovat osobně, elektronicky, kurýrní službou nebo doporučenou poštou.
2. Písemnosti se považují za přijaté příslušným adresátem:
 - a. prvním pracovním dnem po doručení, pokud bylo doručováno osobně, elektronickou poštou nebo kurýrní službou,
 - b. třetím pracovním dnem po doručení, pokud bylo doručováno doporučenou poštou.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, strany se vypořádají ke dni odstoupení od smlouvy, na základě oboustranné písemné dohody.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, vedle jiných ujednání a zákonných ustanovení, také v případě, kdy prodlení zhotovitele s provedením bezvadného díla překročí 14 kalendářních dnů.

Článek XII.

Smluvní pokuty

V případě nesplnění některého z požadavků objednatele zhotovitelem má objednatel právo na zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit následující smluvní pokuty:

- Nesplnění termínu dokončení a předání díla: **0,5%** z celkové ceny díla bez DPH/den

V případě nesplnění některého z povinností objednatele má zhotovitel právo na zaplacení a objednatel povinnost zaplatit následující smluvní pokuty:

- Úhrada díla po splatnosti doručené faktury: **0,5%** z celkové ceny díla bez DPH/den

Veškeré smluvní pokuty jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že maximální výše pokut i kumulovaných je omezena 10% z ceny díla bez DPH, tím však není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností utvrzených smluvní pokutou.

Článek XIII.

Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla ve věcech smluvních je Ing. Petr Schönfeld, ve věcech realizačních je Jiří Kraus, tel: [REDACTED] email: [REDACTED]
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla ve věcech smluvních je David Starý, ve věcech realizačních je Miloš Bíba, tel: [REDACTED] email: [REDACTED]
- 3.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn odpovědností za škodu pojištěním podnikatelských rizik ve vyšší hodnotě, než je finanční hodnota plnění dle této smlouvy. Smlouva o pojištění podnikatelských rizik zhotovitele je přílohou č.2 této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, objednatel má právo od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, ukáže-li se, že cena byla ujednána v rozporu s právními předpisy.
3. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno.
4. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí věcně příslušnému soudu České republiky. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele v době uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto

případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.

6. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
7. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
8. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména zajištění dodání Předmětu plnění dle Smlouvy, či jiné úkony týkající se předmětu Smlouvy.
10. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
12. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že v souladu s jejich předchozími ujednáními se podmínky sjednané v této smlouvě považovaly za dohodnuté, závazné, platné a účinné již před uzavřením této smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - 1) Cenová nabídka zhotovitele
 - 2) Pojištění podnikatelských rizik Zhotovitele
 - 3) Kvalifikační předpoklady Zhotovitele
15. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.
16. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv a Smluvní strany

s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Kladně dne 18.6.2021



.....
Za objednatele

Ing. Petr Schönfeld, jednatel

TEPO s.r.o.

TEPO
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno - Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(5)



.....
OPEN SOLUTION s.r.o.

OPEN SOLUTION®
OPEN SOLUTION s.r.o.
Dr. Vrbenského 31
272 01 Kladno
Tel.: +420 312 246 284
IČ: 26 48 03 79
DIČ: CZ26480379

Počet příloh: 3

- Příloha č.1 - Cenová nabídka
- Příloha č.2 - Pojištění podnikatelských rizik Zhotovitele
- Příloha č.3 - Kvalifikační předpoklady Zhotovitele

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Rozpočet výrobků, materiálů, montáží, inženýrských činností MaR VS872

CELKEM bez DPH

1 089 977,42 Kč

Rozpočet zpracoval: OPEN SOLUTION s.r.o., Dr. Vrbenského 31, 27201 Kladno
IČ: 26480379, DIČ: CZ26480379

VÝROBA ROZVADĚČE - výrobek

P.č.	označení prvku v rozvaděči	Název položky	množství	MJ	CENA bez DPH
1	FA01	hlavní jistič 25B/3	1	ks	
2	B-FA	Vypínací cívka B-FA	1	ks	
3	EM1	elektroměr 0,25-100A, Modbus	1	ks	
4	KA11	měřicí relé, 3xL/400V	1	ks	
5	F1, F2, F4, F5	chránič s nadproudovou ochranou 16B/1N/0,03	4	ks	
6	F3, F6, F7, F8	chránič s nadproudovou ochranou 16C/1N/0,03	4	ks	
7	FA3	jistič jednopólový 16C/1	1	ks	
8	FA1, FA2, FA4	jistič jednopólový 10C/1	3	ks	
9	FAM1, FAM2, FAM3, FAM4	jistič třípólový 10C/3	4	ks	
10	F3.1, F3.2, F3.3, F3.4, FA5, FA6, FA8, FA10, FA24, FA25	jistič jednopólový 4C/1	7	ks	
11	1F6	pomocné kontakty k jističům	6	ks	
12	FA21 až 23	jistič jednopólový 2C/1	3	ks	
13	Z1, Z3, Z4	zásuvka soklová	7	ks	
14	Vent1	ventilátor do rozvaděče, filtr	1	ks	
15	VT	výstupní odrušovací filtr 20A, 301-FRN5.5AQ1M-4E	4	ks	
16	FRN	301-FRN5.5AQ1M-4E	4	ks	
17	KM1 - 3	stykač 25A/4P	6	ks	
18	KA1, KA1.1	relé 230V/8A, cívka 24VDC	2	ks	
19	GU1, GU2, GU3	zdroj 24VDC, 30W	3	ks	
20	GU1, GU2, GU3	zdroj 24VDC, 60W	3	ks	
21	MS1	Řídící PLC, 8x DI, 4xAI, 8xRO, montáž na DIN lištu, modulární systém, Ethernet, HTTPS, Web Sockets komunikace, integrované graf. rozhraní, mobilní aplikace pro přístup, ochrana proti neoprávněnému přístupu, zabezpečení uživatelských účtů, řízení přístupu k funkcím PLC pomocí uživatelských účtů, ukládání statistik, zobrazování grafů, vzdálená správa, volitelné rozšíření vstupů, výstupů a komunikačních protokolů PLC pomocí dalších modulů	1	ks	
22	EXT1	sběrnice rozšiřující modul k PLC reléové výstupy 14xRO	2	ks	
23	DI	sběrnice rozšiřující modul k PLC Digitální vstupy 20xDI	3	ks	
24	AI	sběrnice rozšiřující modul k PLC Analogové vstupy 4xAI	4	ks	
25	AO	sběrnice rozšiřující modul k PLC Analogové výstupy 4xAO	2	ks	
26	WI1	sběrnice rozšiřující modul k PLC 1-WIRE	1	ks	
27	RS1	sběrnice rozšiřující modul k PLC Modbus RS485	1	ks	
28	H1	hlídání hladiny, zaplavení	1	ks	
29	ROUTER - WIFI	Router dle požadavku místní síť 8x Ethernet, WIFI	1	ks	
30	OPTIKA	převod optiky na metaliku	0	ks	
31	10,1" panel	Slim Panel PC, 1280x800, Intel Celeron N2930, LED light bar, PoE, Front IP65, Windows 10 IoT Enterprise	1	ks	
32	GSM BRÁNA	ODEŠÍLÁNÍ SMS ZPRÁV - GSM Brána Ethernet	1	ks	
33	M-BUS	DOHLED SPOTŘEBY PŘES M-BUS - Ethernet převodník, Modbus TCP pro 12 Mbus zařízení	1	ks	
34	TR 230/24V 100VA	Transformátor 230/24VAC 4,5kV/60s	1	ks	
35	PV1 - PV10	převodník PTxxxx, ohm/0-10V	10	ks	
36	SA1 - SA3	přepínač R-0-A, dvoupátrový	3	ks	
37		označovací štítek MAN 0 AUTO	3	ks	
38		kontakt zapínací, zadní	12	ks	
39		kontakt rozpínací, zadní	0	ks	
40	TL-STOP	tlačítko hříbové červené	1	ks	
41	TL	tlačítko ploché, bez aretace	1	ks	
42		kontakt zapínací, zadní	2	ks	
43		kontakt rozpínací, zadní	0	ks	
44	HL1 - HL3	signálka plochá, barva zelená	3	ks	
45		LED 12-30V ACDC bílá, zadní	3	ks	
46	HL4	signálka plochá, barva žlutá	1	ks	
47		LED 12-30V ACDC bílá, zadní	1	ks	
48	HL5	signálka plochá, barva červená	1	ks	
49		LED 12-30V ACDC bílá, zadní	1	ks	
50	SA-TL-HL	upevňovací modul	10	ks	
51	ROZVADĚČ	rozvodnice na stojanová 2000x1200x400 MaR	1	ks	
52	ROZVADĚČ ostatí	rozvodnice na stojanová 2000x1400x400, příslušenství pro měniče	1	ks	
53		svítidlo do rozvaděče	1	ks	
54		DIN lišty	14	ks	
55		příruba	2	ks	
56		vývodka, M32x1,5, s maticí	1	ks	
57		vývodka, M20x1,5, s maticí	3	ks	
58		vývodka, P13,5, s maticí	25	ks	
59		vývodka, M11x1,5, s maticí	40	ks	

60	řadový svorka, fázová, 16	3	ks	
61	řadový svorka, modrá, 16	1	ks	
62	řadový svorka, zelenožlutá, 16	2	ks	
63	řadová svorka pružinová 2,5 PE/L/L	85	ks	
64	řadová svorka pružinová 2,5 PE/N/L	20	ks	
65	zakonční řadových svorek	6	ks	
66	zakonční řadových svorek	20	ks	
67	fixace řadových svorek	20	ks	
68	poplisy řadových svorkovnic	3	ks	
69	svorkovnice PEN, 7 svorek	1	ks	
70	svorkovnice N, 15 svorek	3	ks	
71	svorkovnice PA, 50 svorek	1	ks	
72	Držák DIN lišty TS/50 plochý	8	ks	
73	H07 V-K 1 tmavě modrá	250	m	
74	H07 V-K 1 rudá	250	m	
75	H07 V-K 1 bílá	90	m	
76	H07 V-K 1 šedá	90	m	
77	H07 V-K 1 oranžová	150	m	
78	H07 V-K 2,5 tmavě modrá	200	m	
79	H07 V-K 2,5 hnědá	200	m	
80	Kapsa na dokumentaci A4, barva RAL 7035, samolepící	1	ks	
81	ZDD záložní zdroj 500W UPS	1	ks	
82	Záložní akumulátor VRLA 12V, 33Ah	1	ks	
83	Kabelový kanál 40x80 (šxv), bezolovnatý, RAL7030	30	m	
84	ostatní neuvedený spojovací a instalační materiál	1	kpl	
85	Příprava rozvaděče, rozměření, instalace montážní desky, montáž DIN lišt, montáž kabelových žlabů	1	kpl	
86	kabelové zapojení silnoproudu podle projektové dokumentace, zakončení na svorkovnicích	1	kpl	
87	kabelové zapojení ovládacích prvků na dveřích rozvaděče podle projektové dokumentace	1	kpl	
88	kabelové zapojení slaboproudu podle projektové dokumentace, zakončení na svorkovnicích	1	kpl	
89	základní programování PLC, testování zapojení a prvků	1	kpl	
90	montáž ovl. Panelu, konfigurace	1	kpl	
91	Režie, doprava	1	kpl	

MONTÁŽ MaR - instalační materiál, kabelové trasy, podpůrné konstrukce

P.č.	označení prvku ve VS	Název položky	množství	MJ	Cena bez DPH
1		JYTY AL LAM - O 4x1	650	m	11 147,50 Kč
2		H05VV-F 5G1 Provedení "J"	530	m	10 806,70 Kč
3		H05VV-F 3G1 Provedení "J"	500	m	6 930,00 Kč
4		CYKY - J 3x2,5	100	m	2 633,00 Kč
5		CYKY - J 5x4 stíněný	140	m	22 008,00 Kč
6		ELE 5310/C-100 ... pásek	10	1bal	544,90 Kč
7		ELE 5314/C-100 ... pásek	10	1bal	446,90 Kč
8		FISCH Hmoždinka selbo S 8	60	ks	42,60 Kč
9		KOS LHD 40X40 (HD) lišta	40	m	1 576,40 Kč
10		POL FD 10 ... krabice plastová	8	ks	136,32 Kč
11		SEZ 6455-26 P Krabicová rozvodka	2	ks	355,60 Kč
12		SCA 805.3341 ... vývodka PG 9	80	ks	560,00 Kč
13		Plechový žlab 125/50 2m	60	m	12 720,00 Kč
14		Plechový žlab 62/50 2m	60	m	10 200,00 Kč
13		Podpůrné nosné konstrukce z profilů Weidmuller pro kabelové trasy	60	m	10 752,00 Kč
15		SPOJ materiál, konzole	1	kpl	9 010,00 Kč

MONTÁŽ MaR - senzory, ventily, pohony, omezovače

P.č.	označení prvku ve VS	Název položky	množství	MJ	Cena bez DPH
16		BD Sensors DMP 331 110-1002-1-5-100-800-1-000 / 0-10 bar	5	ks	29 939,00 Kč
17		Omezovač max. tlaku +630kPa	2	ks	4 710,00 Kč
18		Omezovač max. teploty kapilárový +70 až +140°C/6,3m	5	ks	15 750,00 Kč
19		Omezovač max. teploty kapilárový +30 až +90°C/6,3m	1	ks	3 150,00 Kč
20		Omezovač max. teploty prostorový +20 až +60°C	1	ks	2 722,50 Kč
21		PT1000 teploměr do jímký 100mm -40/+180C	8	ks	16 400,00 Kč
22				ks	0,00 Kč
23	dopouštění	Servopohon Belimo LRF 230	1	ks	7 479,00 Kč
24		Dvoucestný kulový kohout Belimo R2015-S1 (R 215)	1	ks	1 621,50 Kč
25		Elektromagnetický ventil na vodu TORC T-GH103 DN 15	1	ks	2 971,50 Kč
26	TV	Servopohon Belimo LR 230 A		ks	
27		Dvoucestný kulový kohout Belimo R2025-S2 (R 225)		ks	

28	Studená voda	Mezipřirubová klapka pro vodu Belimo D650N	1	ks	3 492,00 Kč
29		Servopohon Belimo GR 230 A-5	1	ks	9 522,00 Kč
30					
31					
32	Poznámka:				
33	Nespecifikované prvky osadí Tepo s.r.o.				
34	Zapojení prvků (ventilů, BD senzorů, římek pro teploměry, ...) k tlakovým rozvodům vody bude provádět Tepo s.r.o.				

MONTÁŽ MaR - montážní práce

P.č.	Název položky	množství	MJ	Cena bez DPH
35	demontáž staré technologie, demontáž pův. kabel. tras	85	hod	30 600,00 Kč
36	montáž nových kabelových tras	80	hod	28 800,00 Kč
37	připojení napájení nového MaR rozvaděče, kabelové rozvody silnoproudu a slaboproudu ke koncovým prvkům, proměření a zapojení koncových prvků MaR (teploměrů, tlakoměrů, omezovačů, ventilů, čerpadel, klapek, snímačů, silnoproudých rozvodů, zásuvek, osvětlení, ...), testování	280	hod	100 800,00 Kč
38	nastavení PLC, konfigurace regulace, ladění regulace, nastavení Mbus převodníků a Mbus měřidel, nastavení přenosů SMS, nastavení webu měřidel on-line, vizualizace VS stanice, připojení PLC do LAN sítě, připojení PLC do internetu, nastavení přístupových práv, nastavení zabezpečení	85	hod	46 750,00 Kč
39	doprava, přesun materiálu	600	km	7 200,00 Kč
40	Řeší, ostatní nezapočítané položky	1	kpl	13 000,00 Kč

Inženýrská činnost, konfigurace MaR do Dispečinku, Revize

P.č.	Název položky	množství	MJ	Cena bez DPH
1	Připojení optiky, nastavení routerů, nastavení zabezpečení, nastavení VS do dispečinku včetně parametrů trendování a vzdáleného řízení	1	kpl	35 000,00 Kč
2	PROJEKT Projektová dokumentace skutečného provedení rozvaděče VS872, projektová dokumentace MaR VS	1	ks	47 100,00 Kč
3	Revize a záruční servis MaR, aktualizace PLC 24měsíců od předání	1	kpl	24 000,00 Kč
4	Revize elektro	1	kpl	5 000,00 Kč

V Kladně, 18.6.2021



Ing. Petr Schönfeld, jednatel
TEPO s.r.o.



Tepo
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítň
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(5)

OPEN SOLUTION ②
OPEN SOLUTION s.r.o.
Dr. Vrbenského 31
272 01 Kladno
Tel.: +420 312 246 264
IČ: 26 48 03 79
DIČ: CZ26480379