

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních a montážních prací uzavřená dle Občanského zákoníku v platném znění
pro stavbu :

„Výměna plynových kotlů v BD Litavská č. p. 1482, 1496, 1497, 1498 ve Slavkově u Brna“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Slavkov u Brna**
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
jejímž jménem jedná : starosta Bc. Michal Boudný
ve věcech technických: technik [REDACTED]
IČ: 00292311 DIČ: CZ00292311
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zhotovitel : Instalotherm-Veselka, s.r.o.
Sídlo: K Berce 688/3, Bosonohy, 642 00 Brno
jejímž jménem jedná : jednatel Petr Veselka
ve věcech technických : jednatel Petr Veselka

ve věcech stavby : Petr Veselka [REDACTED]

IČ: 269 12 538 DIČ: CZ26912538
Tel.: [REDACTED] Fax:
E-mail : [REDACTED]

Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 44882

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

Předmětem smlouvy o dílo je kompletní realizace stavby „Výměna plynových kotlů v BD Litavská č. p. 1482, 1496, 1497, 1498 ve Slavkově u Brna“ v rozsahu předané nabídky zhotovitele a v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí a přílohou této SoD.

III. CENA DÍLA

Nabídková cena je zpracována v rozsahu dle zadávací dokumentace a zadaných výkazů výměr. Cena je doložena v příloze rozpisem ceny dle poskytnutého výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla včetně vývoje cen (inflace). Cenová nabídka a cena díla je platná **do 31. 12. 2021.**

Rekapitulace ceny v Kč:

	Cena v Kč
cena díla celkem bez DPH	1 220 429,00Kč
15% DPH	183 064,35Kč
cena díla celkem vč. DPH	1 403 493,35Kč

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): do 7 dnů od výzvy objednatele.

Dokončení stavby: do 45 dnů od podpisu smlouvy

Dokončením se rozumí úplné dokončení celé stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně dle provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele. Provedené práce a dodávky budou dokladovány soupisem provedených prací a dodávek potvrzeným zástupci obou smluvních stran.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem.
4. Splatnost faktur - daňových dokladů se sjednává v délce **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Fakturace bude provedena dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. STAVEBNÍ DENÍK, STAVEBNÍ POVOLENÍ, STAVENIŠTĚ, PROJEKT

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

3. Objednatel předá zhotoviteli povolení pro realizaci sjednaných prací nejpozději v den zahájení stavby (je-li stavba v režimu vyžadujícím povolení pro realizaci).
4. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště pro realizaci díla prosté břemen, překážek faktických i právních, vč. práv třetích osob nejpozději v den zahájení stavby.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel garantuje jakost prováděných prací a zavazuje se dodržovat veškeré platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy, stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
2. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení bude dílo dosahovat všech parametrů uvedených v zadávací dokumentaci, což bude prokázáno provedením předepsaných zkoušek a revizí.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel převezme provedené dílo na základě výzvy zhotovitele bez vad a nedodělků. O předání díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku v předstihu min. 3 pracovních dnů ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty a stanou se nepřístupnými.

IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit nejpozději do 30 dnů nebo v jiné vzájemně sjednané lhůtě veškeré vady a to ať již

vznikly dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
3. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XI. Smluvní sankce

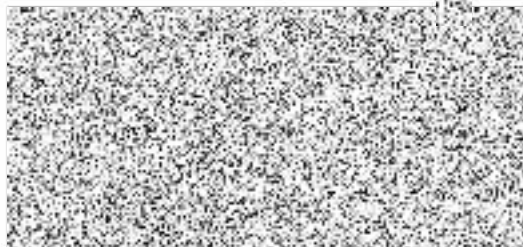
1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla se sjednává ve výši **0,05 %** za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktur-daňových dokladů se sjednává ve výši **0,05 %** z ceny faktury za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla a všech svých činností dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášek č.601/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.362/2005, zákona č. 309/2006 Sb., NV č.148/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.589/2006 Sb., a zák. 262/2006 v platném znění, související s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k újmám zadavatele na majetku, životech osob, zabezpečí ochranu životního prostředí v místech stavební činnosti.
3. Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a předpisů jej doplňujících. Může být upřesněna a upravena jen formou písemného dodatku, který musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po potvrzení a podpisu zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva o dílo je vypracována ve 4 vyhotoveních. Po potvrzení a podpisu zástupci obou smluvních stran obdrží objednatel a zhotovitel po 2 vyhotoveních.

Za objednatele

v Slavkově u Brna, dne: 31.05.2021



Starosta Bc. Michal Bouchný

Za zhotovitele

v Slavkově u Brna, dne : 31.05.2021



jednatel Petr Veselka

PŘÍLOHA Č. 1

ROZPIS CENY DÍLA :

Výměna plynových kotlů na ul. Litavská ve Slavkově

	počet bytů	cena za 1 byt	Cena celkem
VARIANTA 1- ODKOUŘENÍ PŘES FASÁDU	6	51 184,00 Kč	307 104,00 Kč
VARIANTA 2- SPOLEČNÉ ODKOUŘENÍ PRO 3 BYTY	17	53 725,00 Kč	913 325,00 Kč
Cena CELKEM bez DPH			1 220 429,00 Kč
15% DPH			183 064,35 Kč
Cena CELKEM vč. DPH			1 403 493,35 Kč

ROZPOČET VARIANTA 1- ODKOUŘENÍ PŘES FASÁDU

Stavba: Výměna plynových kotlů na ul. Litavská ve Slavkově

Objekt: ÚT - dodávka a montáž kotle

Objednatel: Město Slavkov u Brna

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: ul. Litavská ve Slavkově

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Uvedení jména výrobce kondenzačního kotle vč. jeho přesného typového označení
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---

PSV Práce a dodávky PSV 51 184,00

731 Ústřední vytápění - kotelny 42 684,00

1	12	D+M odkouření	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	
2	120	Dopojení na rozvody ÚT a ZTI	kpl	1,000	710,00	710,00	
3	2598	Montážní set pro uzáv. ventily s dopouštěním	kus	1,000	2 699,00	2 699,00	
4	11	<i>Kombinovaný kondenzační kotel s průtokovým ohřevem teplé vody dle parametrů zadávací dokumentace</i>	kus	1,000	33 975,00	33 975,00	
5	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 5 m ²	kus	1,000	900,00	900,00	
6	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,050	4 000,00	200,00	

OST Ostatní 8 500,00

7	25	Revize a uvedení kotle do provozu, zaškolení...	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00	
8	27	Termostat drátový	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	
9	2741	Demontáž stávajícího kotle a ekologická likvidace	soubor	1,000	800,00	800,00	
10	260	Napuštění systému	soubor	1,000	500,00	500,00	

Celkem bez DPH 51 184,00

15% DPH 7 677,60

Celkem vč. DPH 58 861,60

ROZPOČET VARIANTA 2- SPOLEČNÉ ODKOUŘENÍ PRO 3 BYTY

Stavba: Výměna plynových kotlů na ul. Litavská ve Slavkově

Objekt: ÚT - dodávka a montáž kotle

Objednatel: Město Slavkov u Brna

Zhotovitel:

Místo: ul. Litavská ve Slavkově

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Uvedení jména výrobce kondenzačního kotle vč. jeho přesného typového označení
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---

PSV Práce a dodávky PSV 53 725,00

731 Ústřední vytápění - kotelny 45 225,00

1	12	D+M odkouření	kpl	1,000	6 741,00	6 741,00	
2	120	Dopojení na rozvody ÚT a ZTI	kpl	1,000	710,00	710,00	
3	2588	Montážní set pro uzav. ventily s dopouštěním	kus	1,000	2 699,00	2 699,00	
4	11	<i>Kombinovaný kondenzační kotel s průtokovým ohřevem teplé vody dle parametrů zadávací dokumentace</i>	kus	1,000	33 975,00	33 975,00	
5	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 5 m ²	kus	1,000	900,00	900,00	
6	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,050	4 000,00	200,00	

OST Ostatní 8 500,00

7	25	Revize a uvedení kotle do provozu, zaškolení....	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00	
8	27	Termostat drátový	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	
9	2741	Demontáž stávajícího kotle a ekologická likvidace	soubor	1,000	800,00	800,00	
10	260	Napuštění systému	soubor	1,000	500,00	500,00	

Celkem bez DPH 53 725,00

15% DPH 8 058,75

Celkem vč. DPH 61 783,75