

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 1226/191/51/94/poz uzavřené dne 23. 2. 1994

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Tank ONO, s.r.o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Domažlická 674/160
318 00 Plzeň
IČO: 48365289
DIČ: CZ48365289
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3926
jednatel společnosti:
IDDS: 3iv6aj3

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) poskytuje nájemci sleva nájemného, a to na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021,
- b) mění v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) datum splatnosti a ustanovení o splátkovém kalendáři,
- c) ruší odstavec o doručování v článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním.

K bodu a) tohoto článku

Na základě bodu II. usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva z nájemného u NS č. 1226/191/51/94/poz ze dne 23. 2. 1994 ve znění dodatku č. 1 – č. 3, uzavřené s nájemcem, spol. Tank ONO, s.r.o., z důvodu nouzového stavu při užívání částí

pozemků p.č. 1047 o výměře 359 m² z celkové výměry 3067 m² a p.č. 2589 o výměře 266 m² z celkové výměry 2760 m², oba v k.ú. Skvrňany, za účelem podnikání – k výstavbě a provozu zařízení benzínové čerpací stanice, činí po dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, 3,2 %, tj. 11 414 Kč bez DPH. Nájemné pro předmětné období tedy činí **356 678 Kč bez DPH** a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 01. 2021	92 023 Kč	0 %	0 Kč	92 023 Kč	nájemné 01,02 a 03/2021(uhrazeno)
25. 04. 2021	92 023 Kč	0 %	0 Kč	92 023 Kč	nájemné 04,05 a 06/2021 (uhrazeno)
25. 07. 2021	80 609 Kč	0 %	0 Kč	80 609 Kč	nájemné 07,08 a 09/2021
25. 10. 2021	92 023 Kč	0 %	0 Kč	92 023 Kč	nájemné 10,11 a 12/2021

Sleva ve výši 11 414 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 7. 2021. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2021 ze dne 15. 1. 2021.

K bodu b) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), nové datum splatnosti a nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2022 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2022 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odstavce o doručování článku V. Smlouvy (Další ujednání):

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo

- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

Ostatní ujednání článku V. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
6. Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

Tank ONO, s.r.o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace