



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 1226/191/51/94/poz uzavřené dne 23. 2. 1994

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň
IČ: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:

2) nájemce: **Tank ONO, s.r.o.**
Domažlická 160
318 04 Plzeň
IČ: 483 65 289
DIČ: CZ48365289
Bankovní spojení:
č. účtu:
jednatel:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. smlouvy „Předmět smlouvy“ z důvodu změny výměry pozemků p.č. 1047, 2589, k.ú. Skvrňany, v obnoveném operátu katastru nemovitostí,
- b) vkládá do článku III. smlouvy „Doba nájmu“ nové ujednání,
- c) mění znění článku IV. Nájemní smlouvy, kterým se
 - mění variabilní symbol nájemní smlouvy,
 - zvyšuje nájemné o roční míru inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. Nájemní smlouvy,
 - nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 7. 2010 do 31. 3. 2011,
 - doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného,
- d) vkládá do článku V. smlouvy další ujednání.

k bodu a) tohoto článku – nové znění prvního odstavce čl. I. smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra m ²	pronajatá výměra m ²	druh pozemku
1047	Skvrňany	3057	359	ostatní plocha
2589	Skvrňany	2760	266	ostatní plocha

k bodu b) tohoto článku

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (viz čl. V. této smlouvy).

k bodu c) tohoto článku

Nájemné bude placené v české měně na účet pronajímatele č. _____
, variabilní symbol číslo _____

Cena nájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem, činila v roce 2007 2,8 %, v roce 2008 6,3 % a v roce 2009 1 %.

nájem 2007	273 428,31 Kč za rok
inflace 2,8 %	7 655,99 Kč
nájem 2008	281 084,30 Kč za rok
inflace 6,3 %	17 708,31 Kč
nájem 2009	298 792,61 Kč za rok
inflace 1 %	2 987,92 Kč
nájem 2010	301 780,53 Kč za rok

Roční nájemné při pronajaté výměře **625 m²** činí:

301 780,- (třistajednatisícšedmsetosmdesát) Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za III. a IV. čtvrtletí roku 2007, rok 2008, rok 2009 a I. a II. čtvrtletí roku 2010, náleží pronajímateli za toto období za inflační navýšení doplatek nájemného ve výši **192 481,-Kč**

Výpočet: III. a IV čtvrtletí roku 2007	$48428,31 : 2 = 24 214, 15$ Kč
rok 2008	56 084,30 Kč
rok 2009	73 792,61 Kč
I. a II. čtvrtletí roku 2010	$76 780,53 : 2 = 38 390,-$ Kč
<hr/>	
celkem	192 481,06 Kč

Výše uvedený doplatek je splatný do 15.9.2010 připsáním na účet pronajímatele ve vypočtené výši dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.7.2010 do 31.3.2011

datum splatnosti	částka
15. 9. 2010	192 481,- Kč
15. 9. 2010	75 445,- Kč výpočet: $301\,780 : 4 = 75\,445,- \text{ Kč}$
15. 10. 2010	75 445,- Kč
15. 1. 2011	75 445,- Kč

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.1.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.) Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemného v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

k bodu d) tohoto článku

V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.

II.

Závěrečné ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 3 má čtyři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 3.

- Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

31 -08- 2010

V Plzni dne :

pronajímatel

nájemce

na základě plné moci
č.j: ZM – 145/2008 ze dne 5 12.2008

ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

Tank ONO, s.r.o.

jednatel

zpracováno