



1226/191/51/94/poz

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č.1226/191/51/94/poz uzavřené dne 23.2.1994 mezi:

Pronajímatel: **Město Plzeň** zastoupené
ředitelem Správy veřejného statku města Plzně
Škroupova 5
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
Ředitel :

Nájemce: **TANK ONO, společnost s ručením omezeným**
zastoupená jednatelem společnosti
Turistická 6
323 17 Plzeň
IČO: 48 36 52 89
Jednatel :

na část pozemku p.č. 2589 v k.ú. Skvrňany, o pronajaté výměře 122 m².

A.

Předmět dodatku č.2

Tento dodatek č.2 obsahuje :

1. Úpravu sídla firmy dle výpisu z OR
2. Rozšíření předmětu nájmu smlouvy a změnu označení pozemku z NS
3. Doplnění článku III. - Doba nájmu
4. Změnu v článku IV. - Cena nájmu
5. Doplnění článku V. - Další ujednání
6. Doplnění článku VI. - Závěrečné ustanovení o účinnost dodatku.

Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č.j. 686 ze dne 16.9.1999

1. Úpravu sídla firmy dle výpisu z OR

Původní sídlo firmy : Turistická 6, 323 17 Plzeň
Nové sídlo firmy : Domažlická 160, 318 60 Plzeň

Dále se mění údaje na straně pronajímatele ve znění :

Město Plzeň
zastoupené primátorem města Plzně
Náměstí Republiky č. 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
Primátor :

Ostatní údaje smluvních stran zůstávají beze změny.

2. Rozšíření předmětu nájmu smlouvy

Ruší se čl. I. Smlouvy a dodatku č. 1 a nahrazuje se tímto novým textem :

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem částí pozemků:

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha poz.</i>	<i>pronajatá pl.</i>	<i>druh poz.</i>
1047	Skvrňany	3 041 m ²	359m ²	ostat.pl.
2589	Skvrňany	2 772 m ²	144 m ²	ostat.pl.

Tyto pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV č. 1, ve vlastnictví Města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č. I této smlouvy.

3. Doba nájmu

Ruší se článek III. smlouvy a je nahrazen tímto novým zněním:

III. Doba nájmu

Pozemky dle článku I. se pronajímají na dobu určitou, ode dne uzavření tohoto dodatku, do 31.12.2002.

Před uplynutím této doby lze ukončit nájem :

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů, podle § 679 OZ

Pozemky dle článku I. se ode dne 1.1.2003 pronajímají na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12-ti měsíců.

Zrušit nájem lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem :

- výpovědí ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů, podle § 679 OZ

4. Cena nájmu

Ruší se článek IV smlouvy, a je nahrazen tímto zněním:

IV. Cena nájmu a její splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. _____ u _____
ako variabilní symbol uvádějte číslo _____

Cena nájmu byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 671 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Výše nájmu pozemku byla stanovena na základě podnikatelského záměru nájemce.

Cena nájmu pozemků činí:
360,- (třistašedesát) Kč/m²/rok

Roční cena nájmu pozemků při celkové pronajaté výměře (503 + 122) = 625m² činí:
225 000,- (dvěstědvacetpěttisíc) Kč

Roční cena nájmu za kalendářní rok je splatná na účet pronajímatele v těchto termínech a částkách:

<i>splatnost</i>	<i>částka</i>	<i>splatnost</i>	<i>částka</i>
k 15.1.	56 250,-Kč	k 15.4.	56 250,-Kč
k 15.7.	56 250,-Kč	k 15.10.	56 250,-Kč

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné, dle dohody smluvních stran, se od 1.1. 2000 změnilo o roční nárůst míry inflace české koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem za uplynulý rok. V dalších letech se zvyšuje základní nájemné o nárůst míry inflace.

5. Další ujednání

Článek V: smlouvy se mění a doplňuje o následující ujednání, která se vkládají za poslední větu, v tomto znění:

- Nájemce je povinen starat se na své náklady s péčí řádného hospodáře o části p.p.č. 1047 a p.p.č.2589 vše k.ú.Skvrňany, které nejsou předmětem nájmu. Tyto pozemkové parcely jsou ve vlastnictví města a části pozemkových parcel, o které je povinen se starat nájemce, jsou vyznačeny v příloze č. 1., která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pokud nebude nájemce plnit tuto smluvně dohodnutou povinnost, má pronajímatel právo sjednat u třetí osoby nutnou péči o tyto pozemky a nájemce má povinnost zaplatit pronajímateli prokazatelné náklady vynaložené na zajištění péče o pozemky.
- Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce umožní veřejný oboustranný průchod pěších, a průjezd dětských kočárků a kol po chodníku, vedoucí též částečně po pozemku p.č. 1043 k.ú. Skvrňany, který je ve vlastnictví nájemce. Nájemce jako vlastník tohoto pozemku souhlasí v případě zájmu pronajímatele, s omezením vlastnického práva ve prospěch pronajímatele. Na bezplatné věčné břemeno obousměrného průchodu pěších a průjezdu dětských kočárků a kol po chodníku, uzavře nájemce s pronajímatelem, nejdéle do třech měsíců od obdržení žádosti pronajímatele písemnou smlouvu, která bude k nabytí práva odpovídajícímu věčnému břemenu vložena do KN u KU PM, a to nejdéle do jednoho měsíce po oboustranném podpisu smlouvy.

- V případě ukončení nájmu má nájemce povinnost na vlastní náklady odstranit stavby na pozemcích, které jsou maximálně ve vzdálenosti 23,5 m od protilehlých pozemků a objektů Domažlické ul. č.81 až 93, a tento pozemek uvést do původního stavu. Tuto povinnost nájemce nemá v případě koupě pozemku .
- V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem pronájmu této smlouvy.
- V ustanovení o smluvní pokutě o neprovedení platby nájemného ve sjednané výši a ve sjednaném čase, se upravuje sankce na výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením .
- V případě zájmu nájemce o odkoupení předmětných pozemků, bude zásadně přihlíženo k plnění všech smluvních povinností nájemcem. Bude-li řádně tento smluvní vztah plněn, vč. vyrovnání všech pohledávek formou splátkového kalendáře, SVSMP svým kladným stanoviskem podpoří zájem nájemce na odkoupení.

B.

Závěrečná ustanovení dodatku č.2

- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek č.2 má 4 strany a vyhotovuje se v osmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, po dvou nájemce a Magistrát města Plzně-majetkový odbor , jeden Úřad městského obvodu Plzeň 3.
- Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne : 29 -10- 1999

 p r o n a j í m a t e l
 primátor
 na základě plné moci čj. Ra-944/98
 ze dne 26.11.1998

ředitel SVSMP

n á j e m c e
 za TANK ONO s.r.o.