

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 1226/191/51/94/poz ze dne 23.2. 1994 uzavřené mezi Městem Plzní zastoupeným ředitelem Správy veřejného statku města Plzně a firmou TANK ONO, s.r.o. na nájem části pozemku č. 2589, výměra 120m², k.ú. Skvrňany.

Tímto dodatkem se připojuje ke smlouvě oddělovací geometrický plán č. 749-32-95, kterým byla zaměřena a oddělena plocha zastavěná čerpací stanicí, mění se parcelní číslo a výměra pronajaté plochy a tím i výše úhrady.

Dále se mění označení pronajímatele a číslo účtu a doplňuje se článek V. Další ujednání.

Dodatkem č. 1 se rovněž mění ustanovení o smluvní pokutě, a to s platností a účinností k 1.3.1994.

Text tedy zní:

- 1) Pronajímatel: Město Plzeň
zastoupené primátorem města Plzně
Náměstí Republiky č. 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
Bankovní spojení: město
č. účtu:

Primátor :

1. Čl. I., odst. č.1:

Předmětem smlouvy je pronájem pozemku k. ú. Skvrňany:
p.č. 2589 díl f, výměra 122m²;
Pozemek je zapsán na LV1 pro město Plzeň.

2. Čl. IV., od 3 odst.:

Výše nájmu pozemku byla stanovena na základě podnikatelského záměru nájemce - čl. II. smlouvy - a činí:

600,- (šestset) Kč/m²/rok, což je celkem při výměře 122m² částka:

73 200,- (sedmdesátřítisícdvěstě) Kč/rok.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daní daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do výše nájmu. Nájemce do data podpisu dodatku nehradil nájemné.

Z nájemní smlouvy vyplývá po upřesnění výměry povinnost hradit nájemné následovně:

rok 1994:

k 15.3.1994	6 100,-Kč
k 15.4.1994	18 300,-Kč
k 15.7.1994	18 300,-Kč
k 15.10.1994	18 300,-Kč

rok 1995:

k 15.1.1995	18 300,-Kč
k 15.4.1995	18 300,-Kč
k 15.7.1995	18 300,-Kč
k 15.10.1995	18 300,-Kč

rok 1996:

k 15.1.1996	18 300,-Kč
-------------	------------

Celková dlužná částka nájemného bez DPH činí:
152 500,- (stopadesátdvatisícpětset) Kč.

Dlužné nájemné bude uhrazeno následovně připsáním na účet pronajímatele pod ztrátou výhody splátek:
dluh za rok 1994:

termín	částka
k 15.5.1996	30 500,-Kč
k 15.6.1996	30 500,-Kč

Dluh za rok 1995:

k 15.4.1996	73 200,-Kč
-------------	------------

Splátka za rok 1996/I.čtvrtletí:

k 15.4.1996	18 300,-Kč
-------------	------------

Dále bude placeno dle splátkového kalendáře:

k 15.1.běžného roku	18300,-Kč
k 15.4. "	18 300,-Kč
k 15.7. "	18 300,-Kč
k 15.10. "	18 300,-Kč

Doplnění čl. V. Další ujednání:

- V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Vyčíslení smluvní pokuty a úroku z prodlení:

termín	dluh Kč	pokuta 0,1%/den	prodleva dny	celkem Kč	diskont. sazba%	úrok z prodl.	
15.3.94	6 100,-	6,10	656	4 001,60	8	1 754,20	
15.4.94	18 300,-	18,30	625	11 437,50	8	5 013,70	
15.7.94	18 300,-	18,30	534	9 772,20	8	4 283,70	
15.10.94	18 300,-	18,30	442	8 088,60	8	3 545,70	
15.1.95	18 300,-	18,30	350	6 405,-	8,50	2 983,20	
15.4.95	18 300,-	18,30	260	4 758,-	8,50	2 216,-	
15.7.95	18 300,-	18,30	169	3 092,70	9,50	1 609,90	
15.10.95	18 300,-	18,30	77	1 409,10	9,50	733,50	
Celkem:						48 964,70	22 139,90

Součet smluvní pokuty a úroku z prodlení:

71 104,60 (sedmdesátjednatísícstočtyři60/100)Kč

Tato částka bude uhrazena ve dvou splátkách pod ztrátou lhůt ve výši:

k 15.8.1996 35 552,30 Kč
k 15.9.1996 35 552,30 Kč

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

DODATEK č. 1 má 3 strany a vyhotovuje se v osmi stejnopisech z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, jeden Úřad městského obvodu 3, dva Majetkový odbor magistrátu města Plzně, jeden Finanční odbor magistrátu města Plzně.

Dodatek je nedílnou součástí výše jmenované smlouvy.

Platnost dodatku je dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne : 22.4.1996

p r o n a j í m a t e l

primátor
na základě plné moci čj.Ra-321/96
ze dne 15.2.1996

ředitel SVSMP

n á j e m c e

Za TANK ONO s r o